

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «СМОРГОНЬАГРОСЕРВИС»,  
ЗДАНИЙ СВИНОВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ**

**20 НОЯБРЯ 2018 ГОДА**

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА**

| Основные характеристики лота |                                                                                                                                                                                         |                   |               |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Наименование                 | Назначение                                                                                                                                                                              | Инвентарный номер | Общая площадь |
| Свинарник                    | Здание специализированное животноводства                                                                                                                                                | 443/С-7939        | 969 кв.м.     |
| Бывший свинарник             | Здание неустановленного назначения                                                                                                                                                      | 443/С-21520       | 1075,4 кв.м.  |
| Бывший свинарник             | Здание неустановленного назначения (Составные части: кирпичный красный уголок (ЗБ1/к).)                                                                                                 | 443/С-21521       | 923,8 кв.м.   |
| Кормокухня                   | Здание неустановленного назначения (Составные части: подвал, кирпичная пристройка)                                                                                                      | 443/С-21522       | 449,6 кв.м.   |
| Водонапорная башня           | Сооружение специализированное водохозяйственного назначения (Составные части: бак из металлоконструкции с утеплением и стволом из стальных конструкций, имеется металлическая лестница. | 443/С-21523       | 2 кв.м.       |

| Дополнительная информация           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о земельном участке        | 1. пл. 2.3620 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для ведения подсобного сельского хозяйства (для обслуживания зданий свиноводческой фермы). Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 2.3620 га.<br><br>2. пл. 0.0211 га предоставлен Продавцу на праве постоянного пользования для обслуживания артезианской скважины. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в водоохранных зонах рек и водоемов, площадь 0.0211 га |
| Месторасположение предмета аукциона | Гродненская обл., Сморгонский р-н, Кореневский с/с, д. Рыбаки, ул. Заречная, 1А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**ПРОДАВЕЦ**

|                        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Собственник (продавец) | ОАО «Сморгоньагросервис», г. Сморгонь, ул. Тракторная, 64, тел. 801592-45691                                                                                               |
| Организатор аукциона   | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д.5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5. Контактные данные: тел. +375-17-280-36-37, +375-29-317-95-42, Email: auction@cpo.by |

**ЗАДАТОК**

|               |                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Сумма задатка | 20 760,00 белорусских рублей. Задаток вносится по 16.11.2018г. включительно |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Реквизиты для перечисления задатка</b> | <b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с № BY60BLBB30120191021390001001; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки». |
| <b>Назначение платежа</b>                 | Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона согласно Условиям проведения аукциона от 08.10.2018                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Получатель платежа</b>                 | ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390                                                                                                                                                                                                                                                             |

## ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Срок подписания договора</b>     | 10 рабочих дней после проведения аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Условия оплаты</b>               | Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения договора купли-продажи. |
| <b>Ответственное лицо за осмотр</b> | Пристромов Сергей Николаевич, ведущий инженер, 8044-762-23-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## АУКЦИОН

|                                                                              |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Дата, время и место проведения аукциона</b>                               | 20.11.2018 в 13ч. 00 мин. по адресу: г. Сморгонь, ул. Тракторная, 70А, актовый зал. |
| <b>Дата, время и место окончания приема документов на участие в аукционе</b> | 16.11.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.             |