

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь,
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание нежилое с инженерными сетями инв. № 400/С-13754		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, г. Гродно, ул. Буденного, д. 41		
Начальная цена продажи предмета аукциона	5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	Транспортное республиканское унитарное предприятие «Барановичское отделение Белорусской железной дороги». Контактные телефоны: (80163) 49 23 12, 49 33 46		
Характеристика объектов недвижимого имущества	Капитальное строение № 400/С-13754: здание нежилое инв. № 911167 – 1946 г.п., Собщ. - 1040,9 кв.м., 3-этажное, кирпичное, фундамент бутобетонный, перегородки - деревянные, кирпичные, крыша - асбестоцементные листы, полы дощатые, линолеум, проемы оконные и дверные - деревянные; водопроводная сеть инв. № 412139 – 2001 г.п., сталь, L - 51,5 м, d - 57 мм; канализационная сеть инв. № 412140 – 2002 г.п., керамика, L - 62,8 м, d - 300 мм; канализационная сеть инв. № 912527 – 2002 г.п., чугун, L - 12,7 м, d - 150 мм; тепловая сеть инв. № 010165 – 1984 г.п., сталь, L - 47,0 м, d – 57*2 мм		
Обязательные условия продажи недвижимого имущества*	Разработка в течение одного года со дня заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на реконструкцию здания под объект общественного назначения (административное, торговли); введение объекта в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи имущества; начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех месяцев с момента ввода объекта в эксплуатацию; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,3248 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка, иные условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка	Возможность реконструкции под здание общественно-делового назначения; возмещение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона расходов, связанных с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключение победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона с Гродненским городским исполнительным комитетом договора аренды земельного участка сроком на 50 лет и осуществление в двухмесячный срок государственной регистрации права на земельный участок		

*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий продажи недвижимого имущества, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **29 мая 2017 года в 11.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **23 мая 2017 г. до 12.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене.
4. **К участию в аукционе допускаются: негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - **фонда «Гродноблимушество» № 364290000187, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549;**
негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи.

7. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

8. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п. 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.