

ИЗВЕЩЕНИЕ

об аукционе по продаже права заключения договора аренды изолированного помещения, расположенного по ул.

Я. Купалы, д.1, пом.1 в г. Лида

Балансодержатель объекта: Унитарное коммунальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Лида, ул.

Янки Купалы, дом.1, пом.1; УНП500011105; тел.: 8 0154 648129; форма собственности: государственная
(коммунальная)

№ лота	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Коэффициент устанавливаемый Арендодателем	Условия аукциона	Характеристика объекта	Инженерная и транспортная инфраструктура	Способ сдачи в аренду (прямой договор аренды или путем проведения аукциона)
1	Право заключения договора аренды изолированного нежилого помещения на 3 года	Гродненская область, г.Лида, ул. Я. Купалы, д.1, пом.1,	417, 6	1764, 36	176, 44	3	Под объект общественного питания, розничной торговли (за исключением одежды и обуви, бывших в употреблении), административные цели (офис), оказание услуг (кроме ритуальных услуг).	Изолированное нежилое помещение. Помещение на первом этаже в здании ГУ «Дворец культуры города Лиды» ресторан «Ноктюрн» с двумя отдельными входами, одной загрузочной рампой.	Коммуникации и имеются (отопление, водоснабжение, электроснабжение). Требуется откачка сточных вод из колодцев (кратность зависит от вида деятельности, погодных условий)	Прямой договор аренды

Фотография объекта



1. Аукцион состоится: 20.09.2019 г. в 10.00 часов по адресу: Гродненская обл., г. Лида, ул. Южный городок, 11А
2. Организатор аукциона, продавец: Унитарное коммунальное предприятие «Комбинат школьного питания» г. Лида, Гродненская область, г. Лида, ул. Южный городок, 11А
3. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона и предоставившие следующие документы:
 - 3.1. заявления по установленной форме;
 - 3.2. копию платежного поручения о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
 - 3.3. индивидуальные предприниматели – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 - 3.4. юридические лица - резиденты Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
 - 3.5. юридические лица - нерезиденты Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.
4. При заключении соглашения о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона организатору аукциона предъявляются:
 - 4.1. представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя;
 - 4.2. физическим лицом – документ, удостоверяющий личность.
5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.
6. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому лицу, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

7. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня его проведения обязан оплатить стоимость предмета аукциона за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. В случае отказа или уклонения победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона) от оплаты стоимости предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, подписания протокола аукциона, договора аренды внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Участники аукциона уплачивают штраф в размере 1000 (одна тысяча) белорусских рублей в случае отказа (уклонения) от обязательств указанных в пункте 7, а также:

- если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным;

- единственный участник несостоявшегося аукциона, согласившийся на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

Штраф подлежит уплате в течение одного месяца со дня проведения аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит..

9. Объект предоставляется с условиями:

9.1. заключения договоров с обслуживающей организацией на откачку сточных вод из канализационных колодцев, на вывоз мусора, снабжение электроэнергией; согласования внешнего вида объекта с отделом архитектуры и строительства Лидского райисполкома, Арендодателем.

9.2. заключение договора с обслуживающей организацией на уборку прилегающей территории либо иным способом организовать уборку прилегающей территории.

10. Договор аренды недвижимого имущества заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.

11. Документы для участия в аукционе принимаются по адресу: Гродненская область, г.Лиды, Южный городок, 11А, в рабочие дни с 8.00 до 16.30, кабинет «Юрисконсульт». Начало приема документов-14.08.2019. Последний день подачи документов по аукциону –18.09.2019 г. до 16.30.

12. Сумма задатка по аукциону перечисляется на расчетный счет № BY70 АКBB 3012 1110 5001 6420 0000 филиал №413 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY21413, УНП 500011105.

13. Участник аукциона до начала его проведения обязан выяснить у арендодателя возможность использования имущества под планируемые виды деятельности и все условия предоставления в аренду по конкретному объекту, месторасположение объекта, в том числе с учетом требований по санитарным и противопожарным нормам, ознакомиться с договором аренды. Договором аренды предусматривается обязанность Арендатора: не производить перепланировку, переоборудование арендуемого помещения без письменного разрешения Арендодателя; производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого помещения без последующей компенсации затрат.

14. Предоставляется возможность предварительно ознакомиться с недвижимым имуществом.

15. Контактный телефон для уточнения и получения дополнительной информации (8-154) 648129. ИНТЕРНЕТ-САЙТ: KSHPLIDA.WWW.BY, раздел «Информация».