

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Волковьского районов и Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание склада холодного, мощение	Лот № 2 – здание столовой
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Берестовицкий район, Пограничный с/с, д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1)	Гродненская область, Берестовицкий район, Пограничный с/с, д. Лесная (бывший военный городок № 1)
Начальная цена предмета аукциона	2 725 рублей 48 копеек; размер задатка – 280 рублей	5 742 рублей 78 копеек; размер задатка - 580 рублей
Продавец недвижимого имущества	Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-13564: здание склада холодного (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля шиферная, S общ. – 353,2 м ² ; мощение (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м ²	Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-10466: здание столовой с террасой (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – совмещенная с рулонным покрытием, S общ. – 452,0 м ²
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год	срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 2 - охранные зоны тепловых сетей площадью 0,0533 га	

Предмет аукциона	Лот № 3 – здание детской школы искусств, благоустройство, инженерные сети	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Берестовицкий район, Эйсмонтовский с/с, аг. Большие Эйсмонты, ул. Юбилейная, 19	
Начальная цена предмета аукциона	17 075 рублей 80 копеек; размер задатка – 1 800 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Берестовицкого райисполкома. Тел.: 8 (01511) 2 21 61, 2 15 51	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 411/С-15260: здание детской школы искусств с дощатой верандой, террасой (инв. № 01010014) – 1960 г.п., 1 этаж, S общ. – 624,7 м ² , кирпичное, кровля стальная; тротуар-дорожка (плита бетонная) (инв. № 0110005/1) – 15 м ² ; площадка из цементно-бетонной плитки (инв. № 0110005/2) – 207,0 м ² . Наружные сети водоснабжения (инв. № 341201013) (сталь, 99,0 м). Наружная канализационная сеть (инв. № 341201012) (сталь, 63,8 м, 2 колодца ж/б)	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,6947 га (под застройкой) – 51 год	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 - 3	возможно использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения	

Предмет аукциона	Лот № 4 – здание яслей-сада с подвалом, котельная с дымовой трубой, сарай, два навеса тентовых, благоустройство, оборудование	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Волковьский район, Росский с/с, аг. Ендриховцы, ул. Молодежная, 2	
Начальная цена предмета аукциона	55 092 рубля 16 копеек; размер задатка – 5 510 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Волковьского райисполкома. Тел.: 8 (01512) 4 13 35; 4 50 25	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инвентарным номером 410/С-28355: здание яслей-сада с подвалом (инв. № 01010001) – 1983 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – мягкая рулонная по ж/б плитам, S общ. – 1056,9 м ² , имеются водопровод, канализация, электричество и тепловые сети; здание котельной с пристройкой (инв. № 01010002) – 1983 г.п., кирпичное, кровля – жель/шифер, S застр. – 93 м ² ; здание сарая (инв. № 01010003) – 1983 г.п., из шифера, S застр. – 14 м ² ; забор с калиткой, воротами (инв. № 01100001) – ж/б решетчатые плиты на бетонных столбах, L – 293,08 м, ворота и калитка – металл.; покрытие (инв. № 01100002) – 1983 г.п., асфальтобетон, S – 1047 м ² ; два навеса тентовых (инв. №№ 01100003, 01100004) – 1983 г.п., кирпичные стены, кровля шифер; дымовая труба (инв. № 01100005) – металлическа на бетонном цоколе с боровом, h – 17 м. Котел отопительный «КВТ-55» (инв. № 01310001). Котел отопительный «КВТ-90» (инв. № 01310002). Пожарная сигнализация (инв. № 01340001). Многолетние насаждения** - 102 шт.	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах в сфере производства, торговли или оказания услуг	
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,7351 га (под застройкой) – по 1 марта 2066 г.	

Условия использования земельного участка	для размещения объектов общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения (при условии соблюдения требований экологической и пожарной безопасности); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; осуществление в трехмесячный срок после подписания протокола о результатах аукциона государственной регистрации права на земельный участок
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,7351 га - водоохранные зоны рек и водоемов

Предмет аукциона	Лот № 5 – комплекс зданий и сооружений бывшей Верейковской санаторной школы-интерната
Местонахождения недвижимого имущества	Гродненская область, Волковысский район, Верейковский с/с, аг. Верейки, ул. Школьная, 16, 16/1, 16/2, 16/4, 16/6, 16/8
Начальная цена предмета аукциона	190 101 рубль 57 копеек; размер задатка – 19 100 рублей
Продавец недвижимого имущества	УО «Волковысский государственный строительный профессиональный лицей». Тел.: (8-01512) 4 50 61, 4 49 75, 9 79 12

Характеристика объектов		<p>Капитальные строения с инв. №№: 410/С-21566 – здание школы с учебным и спальным корпусом (инв. № 01010001) – 1960 г.п., 3 этажа, кирпичное, Собщ. - 3934,9 м², перекрытия - ж/б плита, кровля - шифер, п/ф металл., окна и двери - деревянные, ПВХ; пожарный водоем (инв. № 01110013) – 1960 г.п., V - 60 м³; 410/С-21926 – здание школы с подвалом (инв. № 01010019) – 1950 г.п., 2 этаж, блочное, Собщ. - 438,1 м², перекрытия – дерев., частично ж/б плиты, кровля - шифер; 410/С-21561 – котельная с сараем, пристройкой, дымовой трубой (инв. № 01010005) – 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 139 м², кровля - шифер; прачечная (инв. № 01010006) – Собщ. - 191,9 м²; 410/С-21937 – склад-гараж (инв. № 01010002) – 1962 г.п., 1 этаж, блок, кирпич, Собщ. - 139,5 м², кровля - шифер, полы - бетон; 410/С-21938 – конюшня-свинарник с навесом (инв. № 01010007) – 1990 г.п., 1 этаж, блочное, Собщ. - 136,3 м², кровля – шифер; 410/С-21930 – ограждение с воротами и калиткой (инв. № 01110008) – 2007 г.п., S - 655 м², L - 435,8 м, сборные ж/б панели по ж/б столбам, ворота и калитка – металл. на металл. столбах; 410/С-21925 – твердое покрытие - 1978 г.п., Собщ. - 1915 м²; проезды и площадка а/б (инв. № 01110009) - площадью 1350 м², дорожка а/б (инв. № 01110010) - площадью 131 м², дорожка ц/б (инв. № 01110011) - площадью 330 м², площадка ц/б (инв. № 01110012) - площадью 104 м². Силовой кабель (инв. № 01200003) – 2011 г.п., марка АПВББШ 4*120, подземный, L- 240 м. Многолетние насаждения**</p>
		



Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 2,2967 га (под застройкой) – по 1 июля 2066 г.
Ограничения по использованию земельного участка	Площадью: 2,2967 га - водоохранные зоны рек и водоемов; 0,2076 га - охранные зоны электрических сетей; 0,0917 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации; 0,0223 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
Условия использования земельного участка	использование земельного участка для размещения учреждений воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спорта и туризма, связи, кредитно-финансовых, предприятий торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта в установленном порядке; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона	Лот № 6 – здание гаража, благоустройство, электрические сети, навес, эстакада дорожно-ремонтного пункта (ДРП)
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, 52А
Начальная цена предмета аукциона	14 609 рублей 96 копеек; размер задатка – 1 500 рублей
Продавец недвижимого имущества	КУП «Гродноблдорстрой». Тел. 8 (0152) 54 20 66, 54 87 74



Капитальные строения с инв. №№: 450/С-27697 (гараж ДРП (инв. № 871) – 1985 г.п., 1 этаж стены – кирпичные, кровля – рулонная совмещенная по ж/б плитам, S общ. – 409,6 м²; забор металлический с металлическими воротами (инв. № 1705) - длиной 390 м, h – 1,8 м, ворота длиной 5,87 м, h – 2,0 м²; асфальтобетонное покрытие (инв. № 63855) – 423 м²; воздушная линия электроснабжения на железобетонных опорах (инв. № 170) – марка провода АС 3х35, длиной 275,6 м, на 5 опорах, h – 6 м; кабельная линия электроснабжения (инв. № 170/1) – кабель АВВГ 3х35+1х16, подземный, L – 90 м. 450/С-27698 (навес ДРП (инв. № 137) – 1985 г.п., S общ. – 205,9 м², колоны - кирпичные, ограждение – металл. сетка, кровля – шифер, перекрытие – деревян., S общ. – 205,9 м². Эстакада (инв. № 48122) – 2007 г.п., ж/б плиты на бутобетонных столбах, S застр. – 56 м²



Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,9115 га, 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га – 20 лет	
Условия использования земельных участков	получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2-х лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью: 0,9115 га; 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1 - 6		право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

1. Аукцион состоится **2 ноября 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **27 октября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гродноблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 13 августа 2016 г. № 64 (лот № 4), 19 августа 2017 г. № 66 (лот № 3), 27 августа 2016 г. № 68 (лоты №№ 1, 2), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 5), 29 октября 2016 г. № 86 (лот № 6).