

# **ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже неиспользуемых объектов, находящихся в собственности Слонимского района**

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Предмет аукциона и его местонахождение                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Лот № 1</b> – здание суда с принадлежностями в г. Слониме, ул. Советская, 57                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16 340 руб.; размер задатка – 1 700 руб.                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| Продавец недвижимого имущества <b>по лотам №№ 1-3</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72                                                                                                                                                               |                                                                                       |
| Характеристика объектов                               | <p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-18850 (здание суда (инв. № 911147) - 1966 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. - 406,2 кв.м, крыша – шифер; гараж (инв. № 911148) – кирпичный, Sзастр. – 28,0 кв.м, крыша – шифер; сарай (инв. № 911149) – кирпичный, 1 этаж, Sзастр. – 33,0 кв.м, крыша – шифер; туалет (инв. № 911152) – дощатый, S – 3 кв.м, фундамент – столбы дерево, крыша – шифер; благоустройство территории (покрытие асфальтобетонное (инв. № 911150/1) – 140,0 кв.м, благоустройство территории (покрытие цементобетонное, плиточное (инв. № 911150/4) – Собщ. (127 и 4 кв.м), благоустройство территории (ограждение с калитками и воротами (инв. № 911150/2) – металл, L забора - 66,8 м; благоустройство территории (контейнер для мусора (инв. № 911150/3) – бетон, S - 1,8 кв.м; водопроводная сеть (инв. № 911153) – стальная, L - 5,5 м; канализационная сеть (инв. № 911154) – а/ц, L - 12,1 м, 2 ж/б колодца).</b></p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910007)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Информация о земельном участке                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок аренды земельного участка площадью 0,1259 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| Ограничения по использованию земельного участка       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,1259 га; охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0085 га                                                                                                                                |                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Лот № 2</b> – здание склада имущества с принадлежностями по ул. Красноармейская, 73Д в г. Слониме                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 38 958 руб. 34 коп.; размер задатка – 3 900 руб. <b>(По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)</b>    |                                                                                       |
| Характеристика объектов                               | <p><b>Капитальное строение с инв. № 450/С-20903 (здание склада имущества со сторожевым пунктом платной стоянки и пристройкой (инв. № 21) – 1992 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1349,6 кв.м, склад - кирпичный, сторожевой пункт - блочный, пристройка - дощатая, окна – дерево, двери – металл, крыша – рулонная, в пристройке и сторожевом пункте – шиферная; благоустройство (ограждение железобетонное (инв. № 21-1) – 234,63х2,5 м; благоустройство (ограждение кирпичное (инв. № 21-2) – 1,82х1,9 м и 2,5х1,5 м; благоустройство (ворота (инв. № 21-3) – металл, 6,4х4,1 м; благоустройство (покрытие асфальтобетонное (инв. № 21-4) – 3468,7 кв.м; резервуар для очистки вредных водных отходов производства (производственных сточных вод (инв. № 21-5) – бетон, подземный, Sзастр. – 450,0 кв.м, V – 518,0 куб.м)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Информация о земельном участке                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок аренды земельного участка площадью 0,6239 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| Ограничения по использованию земельного участка       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,6239 га                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Лот № 3</b> – объекты физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Красноармейская, 275 корпус 1 в г. Слониме                                                                                                                                                       |                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 86 782 руб. 37 коп.; размер задатка – 8 700 руб. <b>(По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)</b> |                                                                                       |
| Характеристика объектов                               | <p><b>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-18924 (здание физкультурно-оздоровительного комплекса с аппаратной, холодной пристройкой (инв. № 01000001) - 1990 г.п., панельно-кирпичное, 2 этажа, Собщ. - 1459,0 кв.м, перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, алюм. шифер; асфальтное покрытие с бордюром (инв. № 01100026) – 1615,3 кв.м, бордюр - 110,0 м; стена подпорная блочная (инв. № 01100028) – 33,0 куб.м; ограждение из металлической сетки (инв. № 01100025) – 291,0 п.м; калитка (г1) (инв. № 01100029); ворота (г2) (инв. № 01100030); калитка (г3) (инв. № 01100031); ворота (г4) (инв. № 01100032); калитка (г5) (инв. № 01100033); ворота (г6) (инв. № 01100034); ёмкость для хранения мазута (инв. № 01100035) – металл, V – 20 куб.м; ограждение ёмкости (инв. № 01100036) – бетон, S – 16,5 кв.м; рекламный щит (инв. № 01100039) – на ж/б основании, S – 4,94 кв.м;</b></p> <p><b>450/С-22609 (здание канализационной насосной станции (инв. № 01000029) – 1991 г.п., блочное, 1 этаж, Собщ. - 10,9 кв. м, крыша – шифер; пруд (инв. № 01100037) – искусственный, S - 222,0 кв.м; отстойник (инв. № 01100038) – ж/б, V – 84,0 куб.м);</b></p> <p><b>450/С-22610 (электрический кабель (инв. № 01200024) – 132 м);</b></p> <p><b>450/С-22611 (канализационная сеть (инв. № 01200023) - а/ц, 292,8 м, колодец ж/б);</b></p> <p><b>450/С-24131 (водопроводная сеть (инв. № 01200025) – сталь, 240 м).</b></p> <p><b>Наружное настенное освещение (инв. № 01300037) – 4 светильника на кронштейнах.</b></p> <p><b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01900001, 01900002)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Информация о земельном участке                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок аренды земельного участка площадью 1,0883 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| Ограничения по использованию земельного участка       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 1,0883 га                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Лот № 4</b> – комплекс объектов бывшей школы в д. Мелькановичи по ул. Молодежная, 1 Слонимского района                                                                                                                                                                |                                                                                       |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Начальная цена предмета аукциона                | 25 077 руб. 43 коп.; размер задатка – 2 600 руб. ( <a href="#">Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| Продавец недвижимого имущества                  | Учреждение «Новодевятковичский дом-интернат для одиноких и престарелых граждан». Тел. 8 (01562) 2 00 25, 5 05 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| Характеристика объектов                         | <b>Капитальные строения с инв. №№: 450/С-24974 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010060) – 1973 г.п., 2 этажа, S общ. – 908,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер; овощехранилище (инв. № 01010061) – блочное, обвалован землей, S застр. – 14,0 кв.м; сарай блочный (инв. № 01010247) – с дощатым сараем, S застр. – 19,0 и 2,0 кв.м, крыша - шифер; теневой навес (инв. № 01010248) – кирпичный, Sзастр. – 27,0 кв.м, крыша – шифер; забор штакетный с воротами и калиткой (инв. № 01100213) – дощатый на ж/б столбах, 396 кв.м, h – 1,20 м; уборная (инв. № 01100315) – кирпичная, S застр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100316) – 730,0 кв.м;</b><br><b>450/С-28864 (водопроводная сеть (инв. № 0120002) – стальная, L - 15,1 м;</b><br><b>450/С-28863 (канализационная сеть (инв. № 0120001) – чугунная, L - 7,0 м, с ж/б колодцем;</b><br><b>450/С-28865 (тепловая сеть (инв. № 0120003) – стальная, 2х34,8 м.</b><br><b>Воздушная линия электроснабжения 0,4 кВ (инв. № 0120004) – 15,0 м, кабель АВВГ 4х16.</b><br><b>Система оповещения о пожаре (инв. № 01340716). Многолетние насаждения* - 122 шт.</b> |                                    |
| Информация о земельном участке                  | Срок аренды земельного участка площадью 0,9028 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
| Ограничения по использованию земельного участка | охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0080 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение          | <b>Лот № 5</b> – здание киномастерских и гаража с инженерными сетями по ул. Пушкина, 34А в г. Слониме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона                | 2 503 руб. 70 коп.; размер задатка – 300 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| Продавец недвижимого имущества                  | Государственное учреждение культуры «Слонимский центр культуры и отдыха». Тел. 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                       |
| Характеристика объектов                         | <b>Капитальные строения с инв. №№:</b><br><b>450/С-20509 (здание киномастерских и гаража (инв. № 01010100) – 1948 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. – 193,6 кв.м, в том числе гаража 27,7 кв.м, крыша – шиферная, имеется смотровая яма;</b><br><b>450/С-20707 (водопроводная сеть внутридворовая (инв. №01200012) – стальная, L - 2,0 м;</b><br><b>450/С-20706 (электрическая сеть воздушная (инв. № 01200013) – 11 м.</b><br><b>Котел КСТ-20 (инв. № 01381175)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| Информация о земельном участке                  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0299 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение          | <b>Лот № 6</b> – здание амбулатории с принадлежностями по ул. Полевая, д. 4 в аг. Деревянчицы Деревянчицкого с/с Слонимского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
| Начальная цена предмета аукциона                | 47 395 руб. 82 коп.; размер задатка – 4 800 руб. ( <a href="#">По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей</a> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| Продавец недвижимого имущества                  | УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел. 8 (01562) 3 12 48, 5 05 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                       |
| Характеристика объектов                         | <b>Капитальные строения с инв. №№:</b><br><b>450/С-22410 (здание амбулатории с подвалом (инв. № 01010026) - 1991 г.п., кирпичное, 2 этажа, S общ. - 563,0 кв.м, крыша – рулонная; покрытие асфальтное с бортовым камнем (инв. № 01110080) – площадью 220 кв.м, бортовой камень протяженностью - 110 м);</b><br><b>450/С-24181 (тепловая сеть (инв. № 01210017) – сталь, L - 22 м;</b><br><b>450/С-24182 (водопроводная сеть (инв. № 01210016) – сталь, 28 м;</b><br><b>450/С-24183 (канализационная сеть (инв. № 01210015) – керамика, L- 27 м, 2 колодца ж/б;</b><br><b>450/С-22628 (электрическая сеть (инв. № 01210014) – подземный, L - 25 м)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| Информация о земельном участке                  | Срок аренды земельного участка площадью 0,1303 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                       |
| Ограничения по использованию земельного участка | охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0164 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                       |
| Предмет аукциона и его местонахождение          | <b>Лот № 7</b> – здание сельского исполнительного комитета с принадлежностями в д. Озгиновичи, 2Б Слонимского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Лот № 8</b> – здание сельской библиотеки с покрытием по ул. Заводская, 113А в д. Петралевичи II Слонимского района |
| Начальная цена предмета аукциона                | 3 580 руб. 17 коп.; размер задатка – 400 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 606 руб. 13 коп.; размер задатка – 70 руб.                                                                            |
| Продавец недвижимого имущества                  | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Суворова». Тел. 8 (01562) 7 93 45, 5 05 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Государственное учреждение культуры «Слонимская районная библиотека имени Я.Коласа». Тел. 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72  |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Характеристика объектов                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Капстроение с инв. № 450/С-19681 (здание сельского исполнительного комитета (инв. № 10101) – 1939 г.п., бревенчатое с верандой и пристройкой, 1 этаж, S общ. – 88,8 кв.м, крыша – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 10098) – 1980 г.п., блочный, S застр. – 28,0 кв.м, крыша – шифер; уборная (инв. № 10100) – дощатая, S застр. – 2,0 кв.м; ограждение возле здания сельского исполнительного комитета (инв. № 10099) – ж/б панели, 55,8 м; покрытие плитка цементно-песчаная (инв. № 10102) – 6,0 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 10103) – 14,0 кв.м; колодец (инв. № 10104) – ж/б, глубина 7,2 м |  |  |                                                                             | Капстроение с инв. № 450/С-19994 (здание Петралевичской сельской библиотеки) (инв. № 01010038) – 1953 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. - 134,3 кв.м, в том числе: пристройки 4,5 кв.м, крыша – шифер, отопление – печное; покрытие (инв. № 01100109) – бетон, S - 4,2 кв.м |  |  |  |
| Информация о земельном участке                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок аренды земельного участка площадью 0,3920 га (под застройкой) – 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                    | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2259 га – 20 лет |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Ограничения по использованию земельного участка  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | по лоту № 8 - охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0075 га                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Лот № 9 – комплекс объектов бывшей школы в аг. Острово по ул. Молодёжная, 26 Мижевичского с/с Слонимского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Начальная цена предмета аукциона                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17 465 руб. 37 коп.; размер задатка – 1 800 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 9, 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Характеристика объектов                          | Капитальные строения с инв. №№: 450/С-20301 (здание школы (инв. № 01010066) - 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 463,1 кв.м, кирпичное, крыша – шифер; пристройка к школе (инв. № 01010204) – 1963 г.п., S – 5,2 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; покрытие асфальтное (инв. № 01100275) - 873,7 кв.м; покрытие бетонное (298,1 кв. м) с бордюром (49,24 м) (инв. № 01100274); фонтан (инв. № 01100277) – 33,0 кв.м, материал - бутобетон, камни); 450/С-20302 (здание столовой (инв. № 01010067) - с холод. пристройкой, двумя бутобетонными погребями (S застр. 8 и 7 кв.м), 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 133,7 кв.м, стены – брус, крыша – шифер; 450/С-20303 (здание мастерской (инв. № 01010125) - кирпичное, 1987 г.п., 1 этаж, общ. S - 52,7 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20304 (здание котельной (инв. № 01010126) – 1984 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 16,3 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20306 (уборная (инв. № 01010200) – кирпичная, 1986 г.п., общ. S – 19,7 кв.м, крыша – шифер; 450/С-24059 (канализационная сеть (инв. № 01200042) - а/ц, 21 м, 2 колодца ж/б; отстойник (инв. № 01200042/2) – ж/б, 5 куб.м); 450/С-24058 (водопроводная сеть (инв. № 01200041) – сталь, L - 123 м, 3 колодца ж/б и пожарный гидрант); 450/С-24057 (тепловая сеть (инв. № 01200043) – сталь, с ж/б колодцем L - 58,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900098-01900262)                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Информация о земельном участке                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,7584 га – 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Предмет аукциона и его местонахождение           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Лот № 10 – комплекс объектов бывшей школы в д. Лыски по ул. Садовая, 2, 2 корпус 1 - 2 корпус 4 Сеньковщинского с/с Слонимского района                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Начальная цена предмета аукциона                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 46 482 руб. 42 коп.; размер задатка – 5 000 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
| Характеристика объектов                          | Капитальные строения с инв. №№: 450/С-29326 (здание школы с пристройками (инв. № 01010069) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, общ. S - 466,7 кв.м, полы, окна, двери – дерево, крыша – шифер; теневой навес (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; забор с калиткой и воротами (инв. № 01100063) – дощатый, 1,15х273,94 м, ворота и калитка – металл, 5,3х1,63 м и 1,8х1,41 м; колодец (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120278) – 932,0 кв.м, L бордюра 184,60 м; дымовая труба (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 киловольт (инв. № 01230001) – 2,89 м); 450/С-29327 (здание столовой-мастерской с пристройками (инв. № 01010072) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S - 112,6 кв.м, стены – брус, полы, окна и двери – дерево, крыша – шифер); 450/С-29330 (сарай с пристройкой (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв.м, крыша – шифер; 450/С-29331 (склад-погреб) (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв.м; 450/С-29332 (туалет) (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв.м, крыша – шифер). Кабельная линия электропередачи (воздушная (инв. № 01230002) – 17,11 м. Котел отопительный (инв. № 01310031) – на твердом топливе. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                     |  |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Информация о земельном участке                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет                                   |  |
| Ограничения по использованию земельного участка            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га |  |
| Условия использования земельных участков по лотам №№ 1 -10 | возможна реконструкция под объекты: общественного назначения (лоты №№ 1-3, 5, 6); под жилое здание (лоты №№ 3, 4, 6, 7-10); под здание экологически чистых производств и объектов соцульктыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лоты №№ 4, 7, 8, 9, 10); получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией |                                                                                                               |  |
| Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1-10**   | Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                               |  |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-10    | Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                               |  |

*\*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

*\*\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **4 ноября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **28 октября 2019 года до 17.00**.  
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

#### 5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно

предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.