



**Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Мостовского и Слонимского районов**

Предмет аукциона		<b>Лот № 1</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»	<b>Лот № 2</b> – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2
Начальная цена предмета аукциона		122 514 рублей 05 копеек; размер задатка - 13 000 рублей	118 524 рубля 91 копейка; размер задатка – 12 000 рублей
Продавец недвижимого имущества		Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 74 34 01	
Характеристика объектов		<b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105300; внеплощадочные сети. Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</b>	<b>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога. Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); подъездная дорога L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м<sup>2</sup>, водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</b>
			
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; дополнительно <b>по лоту № 2</b> - возмещение покупателем затрат в размере 363 руб. 55 коп. на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) –50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) –50 лет
Условия использования земельных участков	возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га	Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га	
Предмет аукциона	<b>Лот № 3</b> – здание гаража, благоустройство, электрические сети, навес, эстакада дорожно-ремонтного пункта (ДРП)		
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Слонимский район, Мижевичский с/с, аг. Мижевичи, ул. Советская, 52А		
Начальная цена предмета аукциона	14 609 рублей 96 копеек; размер задатка – 1 500 рублей (покупателю имущества по его заявлению в установленном порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком на 1 год)		
Продавец недвижимого имущества	КУП «Гродноблдорстрой». Тел. 8 (0152) 31 56 25		
Характеристика объектов	<b>Капстроения инв. №№: 450/С-27697 (гараж ДРП (инв. № 871) – 1985 г.п., 1 этаж, стены – кирпич, кровля – рулонная по ж/б плитам, S общ. – 409,6 м<sup>2</sup>; забор металлический с металлическими воротами (инв. № 1705) - длиной 390 м, h – 1,8 м, ворота длиной 5,87 м, h – 2,0 м<sup>2</sup>; асфальтобетонное покрытие (инв. № 63855) – 423 м<sup>2</sup>; воздушная линия электроснабжения на ж/б опорах (инв. № 170) – провод АС 3х35, длиной 275,6 м на 5 опорах, h – 6 м; кабельная линия электроснабжения (инв. № 170/1) – кабель АВВГ 3х35+1х16, подземный, L – 90 м; 450/С-27698 (навес ДРП (инв. № 137) – 1985 г.п., S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>, колоны - кирпич, ограждение – металл. сетка, кровля – шифер, перекрытие – деревян., S общ. – 205,9 м<sup>2</sup>; Эстакада (инв. № 48122) – 2007 г.п., ж/б плиты на бутобетонных столбах, S застр. – 56 м<sup>2</sup></b>		
	Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,9115 га, 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью: 0,9115 га; 0,0017 га, 0,0005 га, 0,0005 га, 0,0005 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 4</b> – здание гаража (412/С-25947) по ул. 30 лет ВЛКСМ, 9А в г. Мосты Гродненской области		
Начальная цена предмета аукциона	1 568 рублей 50 копеек; размер задатка – 160 рублей		
Продавец имущества	отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 36 35, 3 36 65, 6 16 35		
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-25947: здание гаража – 1978 г.п., S общ. - 66,7 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, перекрытие - ж/б плита, пол бетонный</b>		

Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечь в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0149 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка			возможно использование для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-исследовательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей.

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 5</b> – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318) по пер. Садовый, 2 в аг. Большие Шиловичи Слонимского района	<b>Лот № 6</b> – нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой, сарай, уборная по ул. Виленская, 5 в г.Слониме	
Начальная цена предмета аукциона	4 868 рублей 12 копеек; размер задатка – 500 рублей	8 372 рубля 60 копеек; размер задатка – 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72		
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-23318: здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м<sup>2</sup>; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное</b>	
	<b>Капитальное строение с инв. № 450/С-20827: нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой</b> (бывшее общежитие (инв. № 101010) - 1956 г.п., 1 этаж, Собщ. - 248,4 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки - 7,9 м <sup>2</sup> , террасы - 2,2 м <sup>2</sup> , стены - бревенчатые, обшиты вагонкой, крыша - шифер, отопление печное; <b>сарай</b> (инв. № 101010/1) – кирпичный/блочный, Sзастр. - 116 м <sup>2</sup> , кровля – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 101010/2) – дощатая, Sзастр. -1 м <sup>2</sup>		

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га (под застройкой) – 20 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 3, 5, 6	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского райисполкома на проведение проектно-исследовательских работ для реконструкции (строительства) объекта (лот № 6) и в срок, не превышающий 2 лет (лоту № 3, 5); осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	лот № 6 - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1500 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 6	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **5 апреля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 марта 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

## **5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 11 ноября 2017 г. № 90 (лот №№ 1 - 2), 10 января 2018 г. №№ 5 - 6).