


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно и Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая, 1 в д. Василевичи Сопоцкинского с/с Гродненского р-на	Лот № 2 – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная по ул. Центральная, 14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского р-на	
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56	Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 6 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 60 74 58, 77 29 56	
Характеристика объектов	Здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) – 1981 г.п., Собщ. - 71,3 кв.м, 1 этаж, стены каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная. Сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 кв.м, блочный, кровля шиферная. Туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная, S застр. - 1 кв.м. Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт (10 м) (инв. № 01200001)	 Здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. - 60,3 кв.м, 1 этаж, стены каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - дерево, крыша - шифер. Сарай (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 кв.м, блочный, крыша - шифер. Уборная (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная с бетонным выгребом, S застр. - 3 кв.м	
Обязательные условия аукциона*	проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления; начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания не позднее трех месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного здания до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения (лот № 1); административно-торгового назначения (лот № 2)		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранная зона электрических сетей	на площади 0,1136 га: водоохранная зона рек и водоемов; зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения; зона санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранная зона электрических сетей	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание ремонтных мастерских (413/С-10407) в п. Мельново Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-10407 (здание ремонтных мастерских (инв. № 03048) - 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 350,6 кв.м, стены и перегородки - кирпичные, кровля – рулонная по ж/б плитам перекрытия, полы – дощатые, бетонные	
Обязательные условия аукциона*	вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение не менее пяти лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0973 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в городской бюджет (лоты №№ 1, 2) и областной бюджет (лот № 3) разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения;

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим

законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **5 июля 2018 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **29 июня 2018 г. до 17.00**.

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 17 марта 2018 г. № 22 (лоты №№ 1, 2).