

**Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 1:</b> здание котельной с ГРУ, дымовой трубой, сетями, сооружениями, зеленые насаждения, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1900 га, г. Гродно, ул. Тетки, 35	
Начальная цена предмета аукциона	113 150 рублей 91 копейка; размер задатка – 12 000 рублей	
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 21 23 77 29 56, 74 14 42	
Характеристика объектов	<b>Капстроение</b> с инвентарным номером <b>400/С-35125:</b> здание котельной с ГРУ (инв. № 101021) - одноэтажное, 1978 г.п., кирпичное, Собщ. - 208,8 м <sup>2</sup> , перекрытия – ж/б плиты, полы – плитка, бетон, ГРУ – кирпичное, Sзастр. – 82 м <sup>2</sup> , перекрытие ж/б; <b>дымовая труба</b> (инв.№ 202001) – металлическая, h-30 м, Ø - 500 мм, фундамент бетон; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 330595) – чугунный, L - 2 м, Ø - 100 мм; <b>водопровод-ввод</b> (инв. № 330596) – стальная, L -4,20 м, Ø - 89 мм; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 330007) – стальная, подземная, Ø - 159 мм, L- 11,8 м x 2 (подающий и обратный); <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 202041) - Собщ. – 123,3 м <sup>2</sup> , бортовой камень бетонный, L-18,5 м. <b>Кабельная линия</b> (инв. № 330594) - 0,4кВ кабель марки АВББШа 4x25, L - 76 м. <b>Кабельная линия</b> (инв. № 330604) - 0,4кВ кабель марки АПВБ 3x25+1x16, L - 7 м. <b>Многолетние насаждения:</b> газон (инв.№ 913009); 9 берез, 3 ивы, клен, ель, 5 слив, сосна, липа (инв. №№ 913006/1 – 913006/21).	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,1900 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование для размещения объекта жилой усадебной застройки	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами, сетями, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0678 га, по адресу: г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 146	
Начальная цена предмета аукциона	157 390 рублей 18 копеек; размер задатка – 16 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	ГУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района г. Гродно». Тел.: (8 0152) 60 30 07, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 400/С-86360</b> (административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами (инв. № 01010003) – 1950 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 902,2 кв.м, в т.ч. подвала - 209,1 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - асбестоцементный волнистый лист, полы - линолеум, плитка, доска, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210001) (сталь) - 24,3 м.п.; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01210002) (сталь) - 103,2*2 м.п.; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210003) (асбестоцемент) – 3,3 м.п., <b>колодец (отстойник) железобетонный</b> (инв. № 01210004) - глубина 2,8 м). <b>Оборудование: теплосчетчик Комбиметр QE-5</b> (инв. № 01330002), <b>устройство теплоузола - регулятор системы теплообогрева SR-1 СП</b> (инв. № 01110001/2), <b>система охранной сигнализации</b> (инв. № 01340003)	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0678 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения)	
Условия продажи недвижимого имущества*	ввод капитального строения в эксплуатацию в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи ( <b>лот № 1</b> ); вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи ( <b>лот № 2</b> ); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи ( <b>лоты №№ 1 – 2</b> ).	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>лот № 3</b> – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га в, г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3
Начальная цена предмета аукциона	387 559 рублей 68 копеек; размер задатка – 39 000 рублей
Продавец имущества	УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05



Характеристика объектов



**Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; беседка (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетонные, крыша – шифер); 420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); 420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками (инв. № 01010496) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетонные, крыша - рулонные материалы). Часть здания площадью 175,6 м<sup>2</sup> передана в безвозмездное пользование (почасовое): УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» сроком 31.12.2018 и учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо»; 420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); 420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м; пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100052); пешеходная часть с бордюром тротуарным (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. – 1068,2 кв.м; футбольное поле (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); 420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); 420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная (инв. № 01200098) – протяженность 39,9 м; канализационная сеть керамическая (инв. № 01200099) – протяженность 259,7 м); 420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения (инв. № 01200103) – 557,8 м); 420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); 420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). Многолетние насаждения (инв. № 01920135) – 163 шт.**

Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи
--	--

Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет
---	---

Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешения Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
--	---

**Покупателю (лоты №№ 1 -3) по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.**

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **6 декабря 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 ноября 2018 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства). К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников - двух и более субъектов малого предпринимательства - индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций (далее - консолидированные участники).

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.