

**Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Дятловского, Лидского и Мостовского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здания школы, интерната с принадлежностями в Волковысском районе, д. Малая Лапеница, ул. Школьная, 1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Начальная цена предмета аукциона		61 279 рублей 44 копейки; размер задатка – 6 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества		управление образования Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 53 83, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№ 410/С-26522 (здание школы с пристройкой, террасой</b> (инв. № 01010006) – кирпичное, 1971 г.п., 2 этажа, общ. S – 1908,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; <b>погреб</b> (инв. № 01010009) – блочный, 1971 г.п., S – 22,0 кв.м; <b>уборная</b> (инв. № 01100007) – кирпичная, 1971 г.п., S – 11 кв.м; <b>теневого навес</b> (инв. № 01100008) – кирпичный, крыша - шифер; <b>забор с воротами и двумя калитками</b> (инв. № 01100010) – дерев. на ж/б столбах, S – 467,0 кв.м, <b>забор</b> (инв. № 01100011) – металл. сетка на а/ц столбах, S – 26,0 кв.м; <b>стадион с футбольным полем, беговой дорожкой, ямой для прыжков</b> (инв. № 01100013) – 4475,0 кв.м; <b>забор</b> (инв. № 01100014) – ж/б панели, S – 181 кв.м; <b>мусорная яма</b> (инв. № 01100015) – кирпичная, 2,0*3,0 м; <b>наружные сети канализации</b> (инв. № 01200003) – керамика, 192,2 м, 7 колодцев; <b>наружные сети водопровода</b> (инв. № 01200004) – п/э, 16,2 м); <b>410/С-26524 (здание интерната с двумя холодными пристройками</b> (инв. № 01010010) – брусчатое, обшито вагонкой, 1975 г.п., общ. S – 81,2 кв.м, крыша – шифер); <b>410/С-26525 (сарай</b> (инв. № 01010007) – блоки, 1971 г.п., общ. S – 47,8 кв.м, крыша - шифер); <b>410/С-26526 (здание теплицы</b> (инв. № 01100006) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 69,4 кв.м, крыша – шифер); <b>410/С-26516 (пожарный водоём</b> (инв. № 01100002) – ж/б, объем 250,0 куб.м); <b>410/С-26515 (дворовое мощение с бордюром</b> (инв. № 01100004) – плитка бетон (358,8 кв.м), бордюр (13,1 кв.м); <b>дворовое мощение</b> (инв. № 01100012) – а/б, 177,0 кв.м). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910003, 01910005, 01910009 - 01910011) - 138 шт. (клены, кусты туи, березы, липа, ивы)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,1862 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,3964 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском районе, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7	
Начальная цена предмета аукциона		30 127 рублей 37 копеек; размер задатка – 3 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел культуры Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами</b> (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); <b>410/С-22211 (площадка</b> (инв. № 01100103) – а/б, S – 642,3 кв.м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100139) – а/б, S – 107,9 кв.м; <b>дорожки</b> (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; <b>бордюр</b> (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); <b>410/С-22485 (кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); <b>410/С-30772 (наружная водопроводная сеть</b> (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); <b>410/С-30773 (наружная сеть канализации</b> (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; <b>наружная сеть канализации</b> (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); <b>410/С-30771 (наружная тепловая сеть</b> (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910029) - 9 шт. (груши, ель голубая, туи)</p>		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание ФАПа с принадлежностями в Волковысском районе, Росский с/с, д. Вехотница, 47, 47/1	<b>Лот № 4</b> – здание котельной в Волковысском районе, Росский с/с, д. Дулевцы, ул. Садовая, 16А
Начальная цена предмета аукциона		1 770 рублей 60 копеек; размер задатка – 200 рублей	11 938 рублей 92 копейки; размер задатка – 1 200 рублей
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25	производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25
Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№ 410/С-17416 (здание фельдшерско-акушерского пункта</b> (инв. № 01010115) – сборно-щитовое, 1961 г.п., 1 этаж, кровля – шифер, общ. S – 56,6 кв.м, в т.ч. <b>веранда с террасой</b> (инв. № 01010116) – кирпичная; <b>уборная</b> (инв. № 01010118) – доски, 1961 г.п., S застр. – 1,0 кв.м, кровля – шифер, <b>забор</b> (инв. № 01110140) – дощатый, 40,38 м; <b>дворовое мощение</b> (инв. № 01110141) – бетонное, 9,0 кв.м); <b>410/С-30273 (сарай</b> (инв. № 01010119) – кирпич., общ. S – 8,9 кв.м, крыша - шифер). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910109, 01910111, 01910112) - вишня, орешник, липа</p>		<p><b>Капстроение с инв. № 410/С-6023 (здание котельной с пристройкой</b> (инв. № 010062) – кирпичное, 1982 г.п., 1-2 этажа, общ. S – 215,3 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, кровля – рулонная; <b>дымовая труба</b> (инв. № 011440) – металл., h – 30,60 м; <b>ограждение с воротами</b> (инв. № 0203143) – металл., S – 201,7 кв.м; <b>дорожка</b> (инв. № 0202013) – плита ж/б, 119,3 кв.м)</p>
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,0802 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.	Срок аренды земельного участка площадью 0,1370 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,0802 га (лот № 3)	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 5</b> – здание поликлиники с принадлежностями в Волковисском районе, г.п. Красносельский, ул. Победы, 38		
Начальная цена предмета аукциона		13 013 рублей 20 копеек; размер задатка – 1 400 рублей		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковисская центральная районная больница». Тел. 8 (01512) 2 07 84, 4 50 25		
Характеристика объектов		<b>Капитальные строения с инв. №№ 410/С-22724 (здание поликлиники с подвалом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 363,1 кв.м, перекрытия – дерево, кровля – металл. черепица, полы – доска, бетон, дорожка (инв. № 01110267) – а/б, 13,8 кв.м); 410/С-30797 (наружные канализационные сети (инв. № 01210017) – керамика, 6,6 м); 410/С-30798 (наружные водопроводные сети (инв. № 01210016) – сталь, 15,0 м). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910020, 01910021, 01910025, 01910030) - 23 шт. (береза, липы, ясень, туи)</b>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1090 га (под застройкой) – по 1 апреля 2068 г.		
Ограничения по использованию земельного участка		площадью <b>0,1090 га</b> - зоны санитарных охраняемых водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; площадью <b>0,0017 га</b> - охраняемые зоны линий связи и радиофикации, охраняемые зоны электрических сетей, охраняемые зоны сетей и сооружений водоснабжения, охраняемые зоны сетей и сооружений канализации, охраняемые зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам 1- 5**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет со дня заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь		
Условия использования земельных участков по лотам 1- 5		В установленном порядке возможно использование земельного участка для размещения: многоквартирного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 1</b> ); одноквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лоты №№ 2-3</b> ); объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду ( <b>лот № 4, 5</b> ); получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе) и осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией ( <b>лоты №№ 1-5</b> )		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 6</b> – комплекс зданий и сооружений в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	<b>Лот № 7</b> – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, 36	
Начальная цена предмета аукциона		10 873 рубля 07 копеек; размер задатка – 1 090 рублей	888 рублей 57 копеек; размер задатка – 90 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10		
Характеристика объектов		<b>Капстроения с инв. № 451/С-9561 (здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) –кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер; пристройка к зданию Горковской базовой школы (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер; калитки деревянные (инв. №№ 01140154, 01140155); покрытие бетонное (инв. № 01100002) – 41 кв.м; покрытие с бордюром (инв. № 01140152) – S покрытия – 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; площадка (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м; забор (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 м и 90,4 м; участок канализационной сети (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м; участок канализационной сети (инв. № 01200053) (сталь) - 65,1 м); инв. № 451/С-9741 (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное). Многолетние насаждения* (инв. № 019100001-019900004)</b>	<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-9740 (здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – деревянное, облицовано кирпичом, с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, S общ.– 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление - печное)</b>	 
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой)– 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0399 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельных участков (лоты №№ 6 – 7)		Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта); осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охраняемые зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охраняемые зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 8</b> – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	<b>Лот № 9</b> – здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой, забор с калиткой в Дятловском районе, д. Колпинские, д.29	
Начальная цена предмета аукциона		4 381 рубль 55 копеек; размер задатка – 500 рублей	1 423 рубля 88 копеек; размер задатка – 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Хвиневичи». Тел. 8 (01563) 3 95 16, 3 95 21, 2 16 10	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-10074 (здание музыкальной школы с подвалом и мансардой (инв. № 01010020) – 1915 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. – 843,7 кв.м, крыша – металл. кровельные листы, полы – доска; пристройка 1 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка 2 к зданию музыкальной школы (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер; пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер; покрытие (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м; участок тепловой сети (инв. № 01200173) (сталь) - L 43,6 м)</b>		<b>Капитальное строение с инв. № 451/С-12726 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 29) – сборно-щитовое, 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 59,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дощатые; забор деревянный с калиткой (инв. № 29/1) - на деревянных столбах)</b>
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,1176 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,1004 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков (лоты №№ 8 – 9)	Возможен перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей			
Ограничения по использованию земельных участков	водоохранная зона рек и водоемов площадью - 0,1176 га; охранная зона электрических сетей площадью - 0,0094 га	водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью - 0,1004 га; охранная зона линии электропередачи площадью - 0,0051 га		
Условия продажи недвижимого имущества лоты №№ 6 - 9**		вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 10</b> – здание школы с принадлежностями и оборудование по ул. Советская, 9 в аг. Голдово Ходоровского с/с Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона		78 118 рублей 73 копейки; размер задатка – 7 800 рублей		
Продавец имущества (лоты №№ 10 – 11)		управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14		
Характеристика объектов			<b>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совмещено-рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., S застр. – 98,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. – 8,0 м<sup>2</sup>; теплица (инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, S застр. – 112,0 м<sup>2</sup>; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, S застр. - 17,0 м<sup>2</sup>); 420/С-61173 (канализационная сеть (инв. № 01200080) (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть (инв. № 01200079) (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть (инв. № 01200081) (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (сооружение благоустройства: площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) - асфальтобетон, S общ. - 212 м<sup>2</sup>, 883,3 м<sup>2</sup>, 656,5 м<sup>2</sup>, 9,3 м<sup>2</sup>; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) - тротуарная плитка, Собщ. – 48,9 м<sup>2</sup> и 440,0 м<sup>2</sup>; ограждение (инв. № 01104486) – дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (метал). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395), теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</b>	
	Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6646 га и 1,7640 - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 - охранная зона линий электропередач.			
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 11</b> – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на		
Начальная цена предмета аукциона		83 637 рублей 02 копейки; размер задатка – 8 400 рублей		

Характеристика объектов			<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873</b> (здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 м<sup>2</sup>, кирпичное, крыша – совмещенная рулонная; <b>здание интерната</b> (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. – 91,0 м<sup>2</sup>, кирпичное, кровля - шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер; <b>уборная</b> (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 м<sup>2</sup>, кровля - шифер; <b>тир</b> (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер; <b>навес</b> (инв. № 01104477) – 2012, S застр. – 44,0 м<sup>2</sup>, на металл. столбах, крыша – шифер; <b>теплица с погребом</b> (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, S застр. – 113,0 м<sup>2</sup>, кровля – шифер); <b>420/С-61171 (канализационная сеть</b> (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – 147,4 м, с колодцем); <b>420/С-61176 (водопроводная сеть</b> (инв. № 01200075) (сталь) – 110,0 м, с колодцем), <b>420/С-61175 (тепловая сеть</b> (инв. № 01200078) (сталь) – 84,6 м и 2х84,6 м); <b>420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки</b> (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 м<sup>2</sup>, в том числе: асфальтобетон – 427,0 м<sup>2</sup>, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 м<sup>2</sup>, бетонная с отмошкой – 207,8 м<sup>2</sup>; <b>ограждения</b> (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка, S – 8,5 и 246,7 м<sup>2</sup>, сборный ж/б – S 134,8 м<sup>2</sup>, <b>ворота</b> (инв. №№ 01104500, 01104501) – металл.). <b>Пожарная сигнализация</b> (инв. № 01384296), <b>котел КСБТ-95</b> (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>
	Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 10 - 11**	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков (лоты №№ 10 - 11	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 12</b> - комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств детского сада по ул. Приеманская, 3в аг. Глядовичи Мостовского района		
Начальная цена предмета аукциона	12 989 рублей 50 копеек; размер задатка – 1 300 рублей		
Продавец недвижимого имущества	управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 38 65; 3 21 82; 6 16 35		
Характеристика объектов			<p><b>Капстроения с инв. №№: 412/С-25068</b> (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010010) - кирпичное, 1978 г.п., S общ. – 254,5 м<sup>2</sup>, 1 этаж, перекрытия - ж/б, крыша - совмещ. с битумным покрытием; <b>здание склада с погребом</b> (инв. № 01010001) – кирпичное, 1978 г.п., S застр. – 50 м<sup>2</sup>, крыша – шифер, перекрытия – ж/б; погреб - бетон, S застр. – 20,0 кв.м; <b>теневого навес</b> (инв. № 01100001) - кирпичный, 1978 г.п., S застр. – 23 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, <b>уборная</b> (инв. № 01010002) - дощатая, 1978 г.п., S застр. – 3 кв.м; <b>две песочницы</b> (инв. №№ 01100002, 01100003) - дощатые, S застр. – по 2 кв м. каждая, <b>забор с калиткой</b> (инв. № 01100006) – дерев. на бетон. столбах, S - 185 кв.м; <b>дорожка</b> (инв. № 01100005) - бетонная плитка, S – 14 кв.м; <b>калитка</b> (инв. № 01100007) - 1978 г.п., металл.); <b>412/С-25132 (наружная водопроводная сеть</b> (сталь) - 27,9 м; <b>412/С-25133 (наружные канализационные сети</b> (чугун) - 27,1 м. <b>Электрические сети</b> (инв. № 01200001) – АВВГ, 4*16, 3 м. <b>Многолетние насаждения*</b> - 3 яблони</p>
	Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи. В случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию.	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2846 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2846 га - водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0230 га - охранный зона электрических сетей		
Условия использования земельного участка	Использование для размещения объектов образования и воспитания с переводом этого участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		

**покупателю имущества в установленном порядке по его заявлению предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года (лоты №№ 1 - 5, 10 - 12)**

Вид вещного права на земельные участки <b>по лотам №№ 1 - 12</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **6 декабря 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 ноября 2018 года до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 22 сентября 2018 г. № 76 (лоты № № 1 – 5, 8, 9), 8 сентября 2018 г. № 72 (лоты №№ 6, 7), 19 мая 2018 г. № 40 (лоты №№ 10 - 11), 15 сентября 2018 г. № 74 (лот № 12).