

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Слонимского и Щучинского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой, сарай, уборная по ул. Виленская, 5 в г.Слониме	<b>Лот № 2</b> – здание нежилое с пристройкой и погребом, два сарая, уборная, забор и калитка по пер. Боровой, 10 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона		20 931 руб. 50 коп.; размер задатка – 2 100 руб.	3 545 руб. 56 коп.; размер задатка – 400 руб.
Продавец недвижимого имущества		Слонимское ГУП ЖКХ. Тел. 8 (01562) 6 70 03, 6 70 06, 5 05 72	
Характеристика объектов	<b>Капстроение с инв. № 450/С-20827: нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой</b> (бывшее общежитие (инв. № 101010) - 1956 г.п., 1 этаж, Собщ. - 248,4 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки - 7,9 м <sup>2</sup> , террасы - 2,2 м <sup>2</sup> , бревенчатое, обшито вагонкой, крыша - шиферная, отопление печное; <b>уборная</b> (инв. № 101010/2) – дощатая, Sзастр. -1 м <sup>2</sup> ; <b>сарай</b> (инв. № 101010/1) – кирпичный/блочный, Sзастр. - 116 м <sup>2</sup> , крыша - шиферная		<b>Капстроение с инв. № 450/С-10921 (здание нежилое с пристройкой и погребом</b> (инв. № 101022) – 1999 г.п., 1 этаж, общ. S – 32,1 м <sup>2</sup> , блочное, обложено кирпичом, крыша – шифер, отопление - печное); <b>сарай</b> (инв. №№ 911047, 911048) – дощатые, крыша – шиферная, 12,0 м <sup>2</sup> и 4,0 м <sup>2</sup> ; <b>уборная</b> (инв. № 911049) – дощатая, 1,0 м <sup>2</sup> ; <b>забор</b> (инв. № 911050) – дощатый, 97,0 м <sup>2</sup> ; <b>калитка</b> (инв. № 911051) – деревянная, 1,0 м <sup>2</sup>
			
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0593 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос на площади - 0,1500 га	Охранная зона линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади – 0,0039 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками, благоустройство по ул. Авиаторов,1Г в г. Щучин	
Начальная цена предмета аукциона		29 352 руб. 24 коп.; размер задатка – 3 000 руб.	
Продавец имущества		ГУ по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района Тел : 8 (01514) 7 56 90· 2 27 01	
Характеристика объектов		<b>Капитальное строение с инв. № 422/С-1565: здание склада с подвалом и двумя холодными пристройками</b> (инв. № 01010165) – 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 681,5 м <sup>2</sup> , кирпичное, крыша – совмещенная рулонная, крыша пристроек - шиферная; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01100081) – 82,0 м <sup>2</sup>	
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0537 га (под застройкой) – 30 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **7 сентября 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 сентября 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 86, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**6. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

**8. В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.