

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно, Зельвенского, Лидского, Новогрудского и Ошмянского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

| | |
|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | лот № 1 - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) по ул. Щорса, 2 в г. Гродно |
| Начальная цена предмета аукциона | 1 базовая величина ; размер задатка -1 базовая величина |
| Продавец имущества | Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Контактные тел.: 8 (0152) 72 05 37, 62 11 91 |
| В связи с решением собственника торги по лоту № 1 - ОТМЕНЕНЫ . Информация об отмене размещена в газете «Гродзенская праўда» за 28 сентября 2019 г. № 77 | |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* |  <p>для негосударственных юридических лиц и ИП: разработка покупателем проектной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввода его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов в течение не менее пяти лет с момента начала ее осуществления. Покупатель имеет право сноса приобретенного капитального строения (здания) и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта и (или) построенных новых объектов не позднее трех месяцев с момента ввода их в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p> |
| | <p>Информация о земельном участке, вид вещного права</p> <p align="center">Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 20)</p> <p>Условия, связанные с использованием земельного участка</p> <p align="center">возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения</p> |

| | | |
|---|---|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 – комплекс объектов бывшей базовой школы в д. Бибики, 25 Деречинского с/с Зельвенского района | Лот № 3 – здания гаражей, библиотеки с подвалом и холодной пристройкой по ул. Молочко, 5 в д. Червоное Село Сынковичского с/с Зельвенского района |
| Начальная цена предмета аукциона | 19 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина | 3 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-3 | Отдел образования Зельвенского райисполкома . Тел. 8 (01564) 2 44 58, 2 45 79, 2 52 15 | |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3* | <p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в течение двух лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – в течение трех лет) с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение двух лет (по лоту № 3 - трех лет) с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p>Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий и сооружений) и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности</p> | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,5326 га (под застройкой)– 50 лет (код 1 16 10) | Срок аренды земельного участка площадью 0,2930 га (под застройкой)– 50 лет (код 1 16 20) |
| Условия использования земельного участка по лотам №№ 2-3 | <p>возможна реконструкция под:</p> <p>размещение объектов производственного, административного, торгового и иного назначения;</p> <p>получить при необходимости в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта;</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией;</p> <p>содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии;</p> <p>не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам;</p> <p>по окончании срока аренды земельного участка в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае его использования не по целевому назначению (по лотам №№ 2-3)</p> | |



Здание Бибикской школы с подвалом и тентовым навесом (инв. № 0101000114)- 1939 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 602,0 кв. м, перекрытия - ж/б, дерево; полы - бетон, доска, проемы – дерево, крыша - металл, подвал Сзастр.- 38 кв. м, теновой навес – на кирпичных стойках, перекрытия – ж/б, Снаруж.-17 кв. м, кровля - рулонная. **Пристройка (В1/К)** (инв. № 01010001014) – 1972 г.п., кирпичная, Сзастр.- 128 кв. м,

перекрытия, проемы – дерево, полы – доска, крыша - шифер. **Пристройка (Б1/К) с подвалом** (инв. № 0101000814) -1980 г.п., кирпичная, Сзастр.- 157 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – бетон, плитка, крыша – шифер, подвал Сзастр.- 17 кв. м. **Терраса** (инв. № 0110000614) - 1980 г.п., кирпичная, Сзастр.- 9 кв. м, перекрытия – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. **Пристройка (литера 2)** (инв. № 0101001214) - 1980 г.п.,

кирпичная, Сзастр.- 4 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. **Пристройка (литера 3)** (инв. № 0101001314) - 1980 г.п., кирпичная, С застр.- 17 кв. м, двери – дерево, полы – бетон, крыша – шифер. **Здание сарая блочного** (инв. № 0101000714) -1988 г.п.,Сзастр.- 58 кв. м, двери – дерево, крыша – шифер. **Здание сарая дощатого** (инв. № 0101001014) - 1988 г.п., Сзастр. - 16 кв. м, крыша – шифер. **Здание уборной кирпичной** (инв. № 0101000914) - 2001 г.п., Снаруж. – 14,0 кв. м, 7-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер. **Здание уборной дощатой** (инв. № 0101000814) - 1980 г.п., S наруж.-2,0 кв. м, 1-местная, с бетонным выгребом, двери – дерево, полы – доска, крыша – шифер. **Покрытие плиточное** (тротуар (инв. № 0110000114) -1964 г.п., S - 89,0 кв. м. **Покрытие асфальтовое** (тротуар (инв. № 0110000214) - 1993 г.п., S - 80,0 кв. м. **Покрытие бетон (дорожка)** (инв. № 0110000314) - 1964 г.п., S - 56,0 кв. м. **Колодец** (инв. № 0110000414) - 1939 г.п., ж/б, глубина - 4,80 м. **Забор с 2-мя калитками и воротами** (инв. № 0110000514) – 1988 г.п.,

металл, проволочный, на асбестоцементных столбах, 1,30*257,60 м; калитка – 2 шт., распашные,1,00*1,36 м и 1,04*1,33 м; ворота - распашные, 1,57* 3,66 м. **Электрическая сеть** (инв. № 0120000114) – 1968 г.п., надземная, воздушная (на тросу), 0,4 квВ, АВВГ 2*4, 10,20 м. **Канализационная сеть** (инв. № 0120000214) - 1980 г.п., керамика, 30,00 м. **Канализационный отстойник** (инв. № 0120000314) - 1980 г.п., металл, объемом 5 куб. м. **Здание спортзала** (инв. № 0101000614) – 1968 г.п., брусчатое, 1 этаж, Собщ. – 67,3 кв. м, перекрытия, проемы – дерево, полы – доска, ДСП, крыша – шифер, имеется крыльцо.



Здание склада, гаража (инв. № 0101000235) с пристройкой – 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 104,7 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, проемы - дерево, полы - бетон, крыша – рулонная, в пристройке - шифер.



Здание гаража, библиотеки (инв. № 0101000535) с погребом, 2-мя пристройками – 1971 г.п., 1 этаж, кирпичное, Собщ. – 146,9 кв. м, пристройки: Сзастр. –62 кв. м и 10 кв. м, перекрытия - ж/б плиты, окна, двери, ворота - дерево, полы – ДВП, линолеум, бетон (в

пристройке), крыша – рулонная; погреб - 17,6 кв. м, высотой 1,52 м, перекрытие - ж/б. **Водопроводная сеть** (сталь (инв. № 0121000335) – 2000 г.п., с бетонным колодцем, подземная, 8,0 м. п.

Ограничения по использованию земельного участка по лотам №№ 2-3 охранная зона линий электропередачи свыше 1000 вольт на площади: 0,0540 га (лот №2); 0,0120 га (лот № 3)

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 4 – объекты бывшего Поречанского учебно-педагогического комплекса детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского района |
| Продавец имущества | Управление образования Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 36 45, 53 40 05, 53 40 14, 52 87 10, 52 24 11 |
| Начальная цена предмета аукциона | 23 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина |

| | | |
|--|---|---|
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенных объектах не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае их реконструкции (капитального ремонта) - в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее трех лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> | |
| Характеристика объектов |  <p>01200075) – сталь, 110,0 м, с колодцем. Тепловая сеть (инв. № 01200078) – сталь, 84,6 м х 2. Сооружения благоустройства: площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв. м: асфальтобетон – 427,0 кв. м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв. м, бетонная с отмосткой – 207,8 кв. м; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металлическая сетка, S - 8,5 и 246,7 кв. м, сборный ж/б – S 134,8 кв. м, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические (4,0*1,3 и 2,0*1,3). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296). Котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p> | <p>Здание учебное с подвалом и пристройкой (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, крыша рулонная, подвал бетонный. Здание интерната (инв. № 01010002) - 1965 г.п., S застр. - 91,0 кв. м, кирпичное, кровля шифер. Сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочный, Sзастр. – 60,0 кв. м, кровля – шифер. Уборная (инв. № 01010007) - 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 кв. м, кровля шифер. Тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочный, Sзастр. – 32,0 кв. м, кровля - шифер. Навес (инв. № 01104477) – 2012 г., Sзастр. – 44 кв. м, на металл. столбах, крыша шифер. Теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, Sзастр. – 104 кв. м, кровля – шифер/остекленная, погреб бетонный – Sзастр. - 9 кв. м. Канализационная сеть (инв. №№ 01200076, 01200077) - 147,4 м: керамика -98,4 м, чугун - 49 м, с колодцами. Водопроводная сеть (инв. № 01200075) – сталь, 110,0 м, с колодцем. Тепловая сеть (инв. № 01200078) – сталь, 84,6 м х 2. Сооружения благоустройства: площадки (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 кв. м: асфальтобетон – 427,0 кв. м, тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 кв. м, бетонная с отмосткой – 207,8 кв. м; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металлическая сетка, S - 8,5 и 246,7 кв. м, сборный ж/б – S 134,8 кв. м, ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металлические (4,0*1,3 и 2,0*1,3). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296). Котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p> |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохраные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения; на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи | |
| Условия, связанные с использованием земельного участка | использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 5 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района | |
| Начальная цена предмета аукциона | 18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина | |
| Характеристика объектов |  <p>блочный, Sзастр. – 86,0 кв.м. Здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., шиферный, 1 этаж, Собщ – 34,4 кв. м. Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения**</p> | <p>Здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., кирпичное, 2 этажа, , Собщ.– 1821,9 кв. м, крыша – совмещенная рулонная. Пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер. Навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 кв. м. Уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 кв. м Водонапорная башня (металл (инв. № 01100002) – 1967 г.п. Артезианская скважина (безфильтровая (инв. № 01100004) – 1967 г.п. Пожарный резервуар (ж/б (инв. № 01100005) – 1967 г.п. Тепловая сеть (сталь, 65,5 м (инв. № 01200003). Канализационная сеть (чугун, 170 м (инв. № 01200004). Линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м (инв. № 01200005). Водопроводная сеть (сталь, 78,6 м (инв. № 01200001). Покрытие асфальтобетонное (2079 кв. м с бордюром (320,0 м (инв. № 01100012/1). Площадка из тротуарной плитки (441 кв. м (инв. № 01100012/2). Площадка бетонная (17 кв. м (инв. № 01100012/3). Здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., кирпичное, 1 этаж, Собщ. - 20,2 кв. м, крыша – шифер. Сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п.,</p> |
| Обязательные условия аукциона* | <p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которое не может быть использовано им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p> | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет | |
| Ограничения по использованию земельных участков | охранные зоны электрических сетей площадью: 0,0021 га на участке 2,5301 га и площадью 0,0014 га на участке 0,0543 га | |

| | |
|--|--|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 6 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района |
| Продавец недвижимого имущества | Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69 |
| Начальная цена предмета аукциона | 12 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина |

| | | |
|-------------------------|---|--|
| Характеристика объектов |  | <p>Здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв. м, в том числе подвала - 11,6 кв.м. Сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Сзастр. сарая – 65 кв. м. Беседка деревянная (инв. № 1428) – пол - бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв. м. Покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв. м, бордюр бетонный L- 104,0 м. Ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50*1,16 м. Ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04*1,16 м. Ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76*1,16 м. Участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м. Участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м.</p> <p>Отстойник (инв. № 1435) – металл, V - 3 куб. м. Ворота металл. распашные (инв. № 1436) – 2,55*1,16 м. Покрытие бетонное (инв. № 1437) – S 64,0 кв. м</p> |
| | | |

| | |
|---|--|
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <p>начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, или, в случае проведения реконструкции (строительства нового объекта (объектов) взамен проданного) в сроки, установленные проектно-сметной документацией, не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи объекта;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного (построенных) нового (-новых) объекта (объектов) взамен проданного в течение трех лет с момента начала ее осуществления;</p> <p>запрет на отчуждение объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p> |
|---|--|

| | |
|--------------------------------|---|
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,2155 га (под застройкой) – 50 лет |
|--------------------------------|---|

| | |
|---|--|
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 0,2155 га - водоохранная зона рек и водоемов; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и в местах водозабора |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Условия использования земельного участка | получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-6 | Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды |
|--|--|

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

*** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **7 октября 2019 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 октября 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342,

Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели**, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 22 июня 2019 г. № 49 (лот № 4), 8 августа 2018 г. № 63 (лоты № 5).