

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Кореличского и Свислочского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание клуба-музея с пристройкой и подвалом, сарай в д. Большая Медвядка, 130А Кореличского района Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона		2 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Кореличского райисполкома. Тел.: 8 (01596) 2 24 31, 2 16 25	
Характеристика объектов	<p><b>Здание клуба-музея с пристройкой и подвалом</b> (инв. № 00100001) – 1949 г.п., 1 этаж, общ. S – 274,7 м<sup>2</sup>, стены и перегородки - кирпич керамический, крыша – шиферная, перекрытия – дерево, отопление – печное.</p> <p><b>Сарай дощатый</b> (инв. № 00100002) – S застр. 24,0 м<sup>2</sup>, крыша – шиферная</p>		
Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b> вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества в течение 5 лет с момента вовлечения в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p> <p><b>для физических лиц</b> - реконструкция под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условия договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	<p>В установленном порядке использовать земельный участок под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка, а также в случае реконструкции гражданином объекта под жилой дом и ведения личного подсобного хозяйства); получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 лет; приступить к строительству объекта в течение 6 месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией</p>		
Предмет аукциона, местонахождение имущества		<b>Лот № 2</b> - комплекс объектов бывшей Дашковичской базовой школы в д. Задворяне, 7, 7/1, 7/2, Хоневичский с/с Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества		Отдел образования спорта и туризма Свислочского райисполкома. Контактные тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 37 18, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p><b>Здание Дашковичской школы с мансардой, пристройкой и верандой</b> (инв. № 01010027) - здание 2 этажа из бруса, 1905 г.п., пристройка 1 этаж из бруса 1963 г.п., стены снаружи обшиты вагонкой, веранда дощатая. Фундамент бутобетонный ленточный, перегородки деревянные, перекрытия деревянные, кровля шиферная, полы дощатые, веранда дощатая. Общая S - 717,8 м<sup>2</sup>, в т.ч пристройки - 351,1 м<sup>2</sup>, веранды - 8,1 м<sup>2</sup>. <b>Здание Дашковичской базовой школы</b> (инв. № 01010029) – 1 этаж, кирпичное, 1963 г.п., Собщ. - 106,2 м<sup>2</sup>, фундамент бутобетонный ленточный, перегородки кирпичные, кровля шиферная, полы ДСП. <b>Уборная</b> (инв. № 01010030) - 1963 г.п., кирпичная, кровля шиферная, S застр. - 22,0 м<sup>2</sup>. <b>Сараи</b> (инв. №№ 01010031, 01010032) – 1963 г.п., дощатые, кровля шиферная, S застр. - 71,0 м<sup>2</sup> и 14,0 м<sup>2</sup>. <b>Колодец</b> (инв. № 01010033) - 1979 г.п., шахтный из ж/б колец, h - 5,0 м. <b>Забор</b> деревянный с воротами (инв. № 01100068) - на ж/б столбах, S - 141 м<sup>2</sup>, ворота металл. <b>Мошение</b> асфальтобетон с бордюрным камнем (инв. № 01100069) - площадь 1118,0 м<sup>2</sup>. <b>Дорожка</b> бетонная с бордюрным камнем (инв. № 01120189) - площадь 64 м<sup>2</sup>. <b>Погреб</b> (инв. № 01020147) – 1905 г.п., Sзастр. 12,0 м<sup>2</sup>, подземный, каменный. <b>Котел</b> отопительный (инв. № 01380076). <b>Многолетние насаждения</b> (инв. №№ 01910025, 01910023, 01910024)**</p>		
			

Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</b>  возмещение в бюджет Свислочского района денежных средств, затраченных отделом образования, спорта и туризма райисполкома на оценку отчуждаемого имущества, в размере 1 314 рублей 6 копеек; вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;  осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот;  запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц:</b> реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.</p>
--------------------------------	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 1,0857 га (под застройкой) – 50 лет
---	---

Условия использования земельного участка	<p>В установленном законодательством порядке использовать земельный участок для обслуживания зданий и сооружений, жилого дома или ведения личного подсобного хозяйства; в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке;  осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;  осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества;  до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования</p>
--	--

Ограничения по использованию участка	на площади 1,0857 га – прибрежная полоса водных объектов; на площади 0,0193 га - охранный зона линий электропередач до 1000 вольт
--------------------------------------	---

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей в аг. Корнадь, 33 Новодворского с/с Свислочского района Гродненской обл.
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Свислочского райисполкома. Тел.: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91

Характеристика недвижимого имущества	<p><b>Здание детского сада с подвалом и террасами</b> (инв. № 01020133) – 2 этажа, кирпичное, 1979 г.п., S общ. - 907,3 м<sup>2</sup>.  <b>Сарай с погребом</b> (инв. № 01020134) – 1 этаж, кирпичный, 1979 г.п., S застр. – 47 м<sup>2</sup>.  <b>Мощение</b> (инв. № 01101604). <b>Линия электроснабжения</b> (инв. № 01200593).  <b>Наружные водопроводные сети стальные</b> (инв. № 01200594).  <b>Наружные тепловые сети стальные</b> (инв. № 01200595).  <b>Наружные канализационные сети керамические</b> (инв. № 01200598).  <b>Наружные канализационные сети чугунные</b> (инв. № 01200596).  <b>Многолетние насаждения**</b></p>
--------------------------------------	--



Обязательные условия аукциона*	<p><b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения им условий договора купли-продажи;</p> <p><b>для физических лиц</b> – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 2-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
--------------------------------	--

Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,7450 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка	при реконструкции объектов недвижимости возможно использование земельного участка для обслуживания зданий и сооружений и (или) ведения личного подсобного хозяйства
Вид вещного права на земельный участок по лотам № № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

\* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

*В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **7 декабря 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **1 декабря 2017 г. до 13.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
  - представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.
8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.
9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
11. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 14 января 2017 г. № 4 (лот № 2), 22 ноября 2014 г. № 116 (лот № 3).