

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивьевского, Сморгонского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботникский с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7	<b>Лот № 2</b> – здание караульного помещения в Щучинском районе, Желудокский с/с, г.п.Желудок, ул. Лесная, 4А
Начальная цена предмета аукциона	4 базовые величины; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Субботникский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01
Характеристика объектов	<p><b>Здание аптеки № 78 с двумя верандами</b> (инв. № 01010001) – бревенчатое с дощатыми верандами, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36,0 кв.м, крыша – шиферная; <b>дорожка бетонная</b> (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; <b>колодец</b> (инв. № 01110001) – ж/б кольца</p> 	<p><b>Здание караульного помещения</b> (инв. № 01010237) – кирпичное, 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 84,7 кв.м, перекрытия – плита ж/б, кровля – рулонная, полы – бетон</p> 
Обязательные условия аукциона*	Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее 3 лет с момента начала ее осуществления (ввода объекта в эксплуатацию); запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее 2 лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее 5 лет со дня задействия его в предпринимательской деятельности; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0195 га (под застройкой) – 30 лет
Ограничения по использованию земельных участков	Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос на площади 0,1173 га	Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора на площади 0,0195 га
Условия использования земельных участков	Возможно использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-офисных и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – комплекс объектов детского сада в Сморгонском районе, Залесский с/с, аг. Залесье, ул. Советская, 7А	
Начальная цена предмета аукциона	8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	Учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения «Теплый дом». Тел. 8 (01592) 3 91 80, 4 32 60, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p><b>Здание детского сада с подвалом</b> (инв. № 1010022) – кирпичное, 1988 г.п., S общ. – 2003,4 кв.м, 2 этажа, перекрытия – ж/б плиты, крыша – мягкая рулонная; <b>навес</b> (инв. № 1100091) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 82,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>навес</b> (инв. № 1100098) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 21,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>навес</b> (инв. № 1100092) – кирпичный, 1988 г.п., S застр. – 72,0 кв.м, крыша – деревянная обрешетка; <b>дорожка асфальтобетонная с бортами</b> (инв. № 1100093) – 550,0 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное с бортами</b> (инв. № 1100094) – 296,0 кв.м; <b>забор (металлическая сетка) с калиткой и воротами</b> (инв. № 1100096) – забор (1,50x280 м), калитка (1,50x1,91 м), ворота (1,38x4,39 м); <b>линия электропередачи 0,4 кВт</b> (инв. № 1100097) – 2x552,0 м</p> 	

Обязательные условия аукциона*	Проведение ремонта, реконструкции (модернизации) объекта, с началом работ по строительству, реконструкции (модернизации) объекта не позднее 6 месяцев после завершения проектных работ; строительство, реконструкция (модернизация) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; ввод объекта в эксплуатацию в срок не позднее 1-го месяца после завершения строительства, реконструкции (модернизации) объекта; осуществление предпринимательской деятельности на объекте в течение не менее 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию; начало осуществления предпринимательской деятельности - не позднее 1-го месяца с даты ввода объекта в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. Покупатель имеет право сноса приобретенного капитального строения и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5295 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

*\*за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **8 августа 2019 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **2 августа 2019 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

**4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.