

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого и Новогрудского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание склада холодного, мощение		Лот № 2 – здание столовой		
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная, 1/8 (бывший военный городок № 1)		Гродненская обл., Берестовицкий р-н, Пограничный с/с, д. Лесная (бывший военный городок № 1)		
Начальная цена предмета аукциона		2 725 руб. 48 коп.; размер задатка – 280 руб. 00 коп.		5 742 руб. 78 коп.; размер задатка - 580 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества		Берестовицкое РУП ЖКХ. Тел. 8 (01511) 2 13 89, 2 15 51				
Характеристика объектов	Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-13564: здание склада холодного (инв. № 47) – 1965 г.п., 1 этаж, стены – кирпичные, кровля шиферная, S общ. – 353,2 м²; мощение (инв. № 110) – асфальтобетон, S – 77 м²			Капитальное строение с инвентарным номером 411/С-10466: здание столовой с террасой (инв. № 1) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – совмещенная с рулонным покрытием, общ. S – 452,0 м²		
						
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0940 га (под застройкой) – 51 год		Срок аренды земельного участка площадью 0,2924 га (под застройкой) – 51 год		
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельных участков для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения; осуществление в течение двух месяцев со дня подписания документов, выражающих содержание сделок с недвижимым имуществом, государственной регистрации прав на земельный участок в Берестовицком бюро Волковысского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»				
Ограничения по использованию земельного участка		по лоту № 2 - охранные зоны тепловых сетей площадью 0,0533 га				
Предмет аукциона		Лот № 3 – здания школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района Гродненской области				
Начальная цена предмета аукциона		54 085 руб. 20 коп.;		размер задатка – 5 410 руб. 00 коп.		
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51				
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. номерами: 430/С-41638 (здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажа, кирпичное, крыша – совмещен. рулонн., S общ.– 1821,9 м²; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м²; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, S застр. – 1,0 м²; водонапорная башня (метал.) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., 25 м³; артезианская скважина (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., глубиной 75 м; пожарный резервуар (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., 100,0 м³; тепловая сеть (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюмин. оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 м²) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 м²) (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 м²) (инв. № 01100012/3); 430/С-41619 (здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., общ. S – 20,2 м²; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, S застр. – 86,0 м²); 430/С-41621 (здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, из шифера, общ.S – 34,4 м²). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения**					
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3-5*		вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет				
Ограничения по использованию земельного участка		Площадью 2,5301 га: охранные зоны электрических сетей на площади 0,0021 га. Площадью 0,0543 га: охранные зоны электрических сетей на площади 0,0014 га				
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3-5		Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией				
Предмет аукциона		Лот № 4 - здание библиотеки с подвалом, верандой (430/С-16210)		Лот № 5 – школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование		
Место нахождения недвижимого имущества		Гродненская обл., Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Советская, 12		Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48Е		
Начальная цена предмета аукциона		5 259 руб. 77 коп.; размер задатка – 526 руб. 00 коп.		124 654 руб. 73 коп.; размер задатка – 12 470 руб. 00 коп.		

Продавец недвижимого имущества	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 35 14, 2 06 07, 2 08 51	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение (инв. № 430/С-16210): здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения (библиотека) с подвалом, верандой – 1933 г.п., 1 этаж, стены брусчатые, обшиты вагонкой, крыша – жель, Собщ. - 221,5 м², в т.ч. веранды дощатой - 4,8 м². Фундамент и подвал бутобетонные, перекрытие подвальное ж/б, S застр. подвала – 24 м²</p>  	<p>Капитальное строение (инв. № 430/С-16578): здание школы с подвалом (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа., кирпичное/ПВХ, крыша – шифер, S общ. – 1535,7 м²; забор деревянный с воротами и калиткой (на дерев. столбах, S общ. - 405 м²) (инв. № 01100008); асфальтное покрытие (687 м²) (инв. № 01100010); бетонная дорожка (114 м²) (инв. № 01100011); линия электропередач (0,4 кВ, подземный, алюмин. оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); тепловая сеть (сталь, 52 м (инв. № 01200002); тепловая сеть (сталь, 11,3 м (инв. № 01200003). Шкаф КТП (инв. № 01380064). Многолетние насаждения**</p> 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1241 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 5: охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **9 февраля 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 февраля 2017 года до 12.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 5**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 27 августа 2016 г. № 68, 17 сентября 2016 г. № 74.