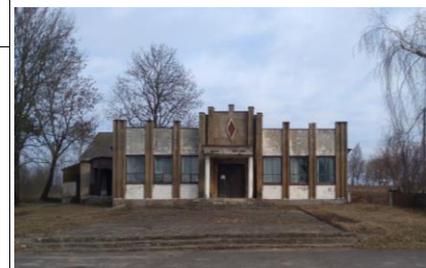


Комитет «Гродноблмушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Вороновского, Зельвенского, Островецкого районов и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание терапевтического отделения больницы с верандой в Гродненском районе, г.п. Сопоткин, ул. Яна Павла II, д. 69	
Начальная цена предмета аукциона		37 241 руб. 57 коп.; размер задатка – 3 800 руб. (Покупателю по письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 72 25 77, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	Капитальное строение инв. № 400/С-29914 (здание терапевтического отделения больницы с верандой (инв. № 01001001) – 1970 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 232 кв.м; перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная. К зданию подведены водопроводные, канализационные и тепловые сети		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало эксплуатации объекта недвижимости не позднее 6 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции недвижимого имущества, не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1719 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 09)	
Условия использования земельного участка	Возможное использование земельного участка для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, не связанной с промышленным производством, административного назначения, научно-исследовательского назначения и учреждений среднего профессионального образования; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранные зоны электрических сетей площадью 0,0212 га и водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1719 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бывшего сельского дома культуры с принадлежностями в Вороновском районе, Переганцевский с/с, д. Новиянка, ул. Центральная, 22	Лот № 3 – здание бани с принадлежностями, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б	
Начальная цена предмета аукциона	13 360 руб.; размер задатка – 1 400 руб.	31 615 руб. 75 коп.; размер задатка – 3 200 руб. (Покупателю по его письменному заявлению будет предоставлена рассрочка оплаты приобретенного имущества на 12 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Продавец недвижимого имущества	Сектор культуры Вороновского райисполкома. Тел.: 8 (01594) 2 18 97, 2 14 47, 2 13 87		Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 421/С-8581 (здание сельского дома культуры (инв. № 01010001) - 1990 г.п., 1 этаж, S общ. с тремя пристройками - 410,9 кв.м, стены – бревно, обл. кирпичом, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дерево; уборная (инв. № 01100020) – 1990 г.п., S застр. – 4 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; площадка инв. № 01100019) – асфальтобетон, 194 кв.м; забор (инв. № 01100018) – дерев. (0,97x 45,84 м)		Капстроение с инв. № 421/С-7623 (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - шифер, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, S застр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 109 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие действующему законодательству, не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1018 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 17)	
Ограничения по использованию	Водоохранная зона реки, водоема площадью 0,1018 га;		Охранные зоны сетей и сооружений канализации на площади 0,0404 га

земельного участка		охранные зоны электрических сетей площадью 0,0056 га	
Условия использования земельных участков	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельный участок для размещения объекта административного назначения, объекта розничной торговли, объекта общественного питания, а также под иные смежные назначения, не противоречащие действующему законодательству (лот № 2); получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – нежилое здание с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона		107 735 руб. 75 коп.; размер задатка – 10 800 руб. (Покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС». Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 451/С-15136 (здание нежилое (инв. № 401) – 2 этажа, S общ. – 595,4 кв.м, 1973 г.п., кирпичное, кровля – шифер; канализационная сеть (инв. № 05203) – керамическая с колодцем, 34,0 м; водопроводная сеть (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; тепловая сеть (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)		
Условия продажи недвижимого имущества*	Осуществление капитального ремонта (реконструкции) и ввод в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание сельского клуба с пристройками и прилегающими сооружениями в д. Ялуцевичи, 98 Кремяницкого с/с Зельвенского района	
Начальная цена предмета аукциона		3 350 руб.; размер задатка – 400 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12, 2 54 23, 2 52 15	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 452/С-803 (здание сельского клуба с тремя пристройками, террасой и тентовым навесом (инв. № 1010026) – кирпичное, 1960 г.п., 1 этаж, перекрытия дерев., крыша – шифер, отопление печное, S общ. – 371,3 кв.м, в том числе пристроек – 179,9 кв.м, 11,3 кв.м и 8,2 кв.м. Терраса: дощатая с крыльцом, Sзастр. - 10 кв.м. Теневой навес: с крыльцом, Sзастр. - 44 кв.м, столбы асб/ц, крыша рулонная; покрытие (инв. № 01100015) – плитка цементно-песчаная, 214 кв.м). Многолетние насаждения (4 березы, ясень)**	
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта – не позднее 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1353 га – 50 лет (код назначения 1 16 00)	
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок по целевому назначению; возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещения объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водных объектов на площади 0,1353 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Новоселов, 2А, 2А/1, 2А/2 в аг. Дайлидки Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона		120 917 руб. 90 коп.; размер задатка – 12 100 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (015910) 2 35 17, 7 52 14	



Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 442/С-5466 (здание школы с пятью пристройками (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 589,8 кв.м, перекрытия, окна, двери – дерево, кровля – шифер, Sзастр. пристроек - 224; 8; 10; 24 и 7 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01130419) - 1969 г.п., S -1545 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 01130420) - 187 кв.м; канализация (инв. № 01200005) - бытовая, d 110 мм, ПЭ, L-7,5 м, с бетонным колодцем); 442/С-5431 (здание сарая (инв. № 01010004) - 1990 г.п., кирпичный, S общ. - 36 кв.м, кровля - шифер, полы – бетон); 442/С-5502 (здание сарая-склада (инв. № 01010003) - 1985 г.п., блочный, 1 этаж, S общ. - 34,3 кв.м, кровля - шифер, полы – бетон). Котел ТЭМ-70 (инв. №№ 01380738, 01380739) – 2 ед. Многолетние насаждения** (туя западная, яблони, вишни, многолетние насаждения) – 175 шт.</p>		
-------------------------	--	---	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,2124 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 6-7*	Начало использования приобретенного объекта для целей, не противоречащих законодательству, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации - в сроки, установленные проектной документацией
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-7	Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Центральная, 5, 5/1 в д. Лоша Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона	107 295 руб. 16 коп.; размер задатка – 10 800 руб.
Продавец недвижимого имущества	Гудогайский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 58 00, 7 52 14

<p>Характеристика объектов</p> <p>Капстроения с инв. №№: 442/С-5624 (здание школы с подвалом (инв. № 01010047) - 1985 г.п., кирпичное, 1-2 этажное, S общ. - 599,2 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонные кров. материалы, окна, двери – дерево; покрытие бетонное (инв. № 01100032) – 1985 г.п., 32 кв.м; ограждение (ворота, калитка) (инв. № 01100031) – 1985 г.п., дерев., 1,05x255,52 м; калитка – металл, L-1,54 м; ворота - металл, L - 3,86 м; калитка – дерев., L- 1,25 м; ворота – дерев., L- 3,85 м; сеть канализации (инв. № 01100034) – 1985 г.п., чугунная L 29,03 м; резервуар (инв. №01100036) – стальной, объемом 15 куб.м); 442/С-5625 (здание котельной (инв. №01010048) – 1985 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ.-140,7 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонные кровельные материалы, окна – ПВХ профиль, двери – металл, дерево, полы - бетон; уборная (инв. №01100016) – 1985 г.п., кирпичная, Sзастр.-13 кв.м, кровля – шифер, ограждение уборной – кирпичное, L 6,76 м; сеть теплоснабжения (инв. № 01100033) – 1985 г.п., сталь, надземная длиной 137,60 м, трубопровод подающий и обратный 2x68,80 м; дымовая труба (инв. № 01100035) – 1985 г.п., сталь, h-37,69 м, Sзастр. фундамента под дымовую трубу - 3 кв. м, дымоход кирпичный на бутобетоном фундаменте, Sзастр. - 14 кв.м). Котел АОТВ (инв. №№ 01380165, 01380166) – 2 ед. Многолетние насаждения** (туя западная, яблоня антоновка, кустарник декоративный, слива, вишня, черная смородина, крыжовник, алыча, кипарисовик, можжевельник, барбарис) - 52 шт., зеленые насаждения - 32 м.п., многолетние насаждения – 29 шт.</p>		
---	--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7974 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач площадью 0,0492 га, прибрежные полосы водных объектов площадью 0,7974 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **9 сентября 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 сентября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 4 мая 2019 г. № 35 (лот № 3).