








**Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ошмянского района**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – здание терапевтического отделения № 2 в Ошмянском районе, аг. Гольшаны, ул. Борунская, 2Б	<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий, тепловая сеть, оборудование в Ошмянском районе, аг. Гольшаны, ул. Борунская, 2, 2/1, 2/3, 2/4, 2/5, 2А		
Начальная цена предмета аукциона		38 000 руб.; размер задатка – 4 000 руб.	16 822 руб. 30 коп.; размер задатка – 1 700 руб.		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Ошмянская центральная районная больница». Тел. 8 (01593) 7 72 45, 4-21 69			
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 440/С-11310 (здание терапевтического отделения № 2 (инв. № 01010044) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – шиферная по деревянной обрешетке, полы - плитка, доска, бетонные, Собщ. – 392,1 кв.м. Многолетние насаждения* (инв. № 01910420) – рябина)</b></p> 		<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 440/С-11312 (здание терапевтического отделения №1 (инв. № 01010045) – кирпичное, 1937 г.п., 2 этажа, перекрытия - дерево, крыша – металл. кровельные листы, Собщ. – 286,0 кв.м, в т.ч.: мансарда, два входа в погреб, два погреба); 440/С-11314 (здание детской консультации (инв. № 01010047) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – металл. кров. листы, Собщ. – 63,4 кв.м, в т.ч.: погреб); 440/С-11313 (здание кухни-лаборатории (инв. № 01010043) - деревянное, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 127,0 кв.м, в т.ч.: пристройка, погреб, вход в погреб); 440/С-11311 (сарай (гараж) (инв. № 01010050) - блочное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 48,3 кв.м); 440/С-6333 (здание дезкамеры (инв. № 01010080) - кирпичное, 1979 г.п., 1 этаж, перекрытия - дерево, крыша – шифер, Собщ. – 7,0 кв.м); 440/С-12881 (здание прачечной и котельной (инв. № 01010048) - кирпичное, 1937 г.п., 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шифер, Собщ. – 125,4 кв.м, дымовая труба металл. h - 10,0 м, тепловая сеть (инв. № 01200008) (сталь) – 2*47,6 м). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-95 (инв. № 01302892). Котел стальной бытовой твердотопливный КСБТ-50 (инв. № 01302894). Насос центробежный 18/20 (инв. № 01380035). Насос центробежный (инв. № 01380034). Насос центробежный 20/30 (инв. № 01380036). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910423, 01910419) – 2 шт. (туя, яблоня)</b></p>    		
	Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0507 га – 50 лет	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,1481 га и 0,0381 га – 50 лет	
Условия продажи недвижимого имущества**		Начало осуществления предпринимательской деятельности на объектах не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0507 га - водоохранная зона водного объекта и зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	<p><b>на площади 0,1481 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0016 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,1481 га;</p> <p><b>на площади 0,0381 га</b> – водоохранные зоны рек и водоемов; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0030 га; зоны охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0381 га</p>		
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 3</b> – здание комплексно-приемного пункта с благоустройством в Ошмянском районе, аг. Мурованая Ошмянка, ул. Советская, 27	<b>Лот № 4</b> – здание сельского клуба с принадлежностями в Ошмянском районе, аг. Станция Ошмяны, ул. Молодежная, 2		
Начальная цена предмета аукциона		10 622 руб. 77 коп., размер задатка – 1 100 руб.	13 218 руб. 42 коп., размер задатка – 1 400 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Ошмянское унитарное предприятие бытового обслуживания населения «Ошмяны-быт». Тел. 8 (01593) 7 23 96, 4 21 69	Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Ошмянского райисполкома. Тел. 8 (01593) 7 10 89, 4 21 69		
Характеристика объектов	<p><b>Здание комплексно-приемного пункта (инв. № 629) – кирпичное, 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 93,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, окна – стеклопакеты. Ограждение деревянное (инв. № 1099) – 30,40 м. Площадка бетонная (инв. № 1098) – 9,0 кв.м</b></p> 		<p><b>Капстроение с инв. № 440/С-11977 (здание сельского клуба с подвалом (инв. № 01010044) – кирпичное, 1912 г.п., 1 этаж, общ. S – 204,3 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; пристройка (инв. № 01000004) - блок гс/к, 1912 г. п., S застр.- 39 кв.м; пристройка (инв. № 01000005) - кирпич, 1912 г. п., Sзастр. - 6 кв.м, крыша – шифер, полы-доска; покрытие (инв. № 01100002) - асфальтобетон, S - 8 кв.м)</b></p> 		
	Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0317 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0386 га – 50 лет		

Ограничения по использованию земельного участка	Охранные зоны линий связи и радиофикации на площади 0,0006 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0012 га	Водоохранная зона водных объектов на площади 0,0386 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 1-4	Возможное использование земельного участка для размещения здания производственно-общественного назначения (лот № 3); получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи здания	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\* *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **9 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 августа 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**  
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;  
 копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**  
 копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**  
 легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**  
 легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**  
**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);  
**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;  
**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.  
 При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.  
**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:  
 копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;  
 документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  
 копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;  
 сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.  
 При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.