

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Волковысского, Гродненского, Ивьевского, Мостовского и Новогрудского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание ветзаптеки с погребом в Берестовицком районе, Малоберестовицкий с/с, аг. Малая Берестовица, ул. Цитаишвили, 4А		Лот № 2 – здание аптеки № 78 с принадлежностями в Ивьевском районе, Субботнический с/с, аг. Субботники, ул. Первомайская, 7		
Начальная цена предмета аукциона		11 570 руб. 49 коп.; размер задатка – 1 200 руб.		10 476 руб. 30 коп.; размер задатка – 1 100 руб.		
Продавец недвижимого имущества		КСУП «Малоберестовицкий элитхоз». Тел. 8 (01515) 7 16 97; 2 15 51		Субботнический сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01595) 3 85 96, 2 19 52		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 411/С-15829: здание ветеринарной аптеки с погребом (инв. № 420) – кирпичное, 1 этаж, 1971 г.п., крыша – шифер, S общ. – 72,4 кв.м, в т.ч. 38,6 кв.м гаража со смотровой ямой			Капстроение с инв. № 441/С-9052: здание аптеки № 78 с двумя верандами (инв. № 01010001) – бревенчатое с дощатые веранды, 1956 г.п., S общ. – 100,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – дощатые, отопление – печное; сарай (инв. № 01010002) – бревенчатый, 1956 г.п., S застр. – 36 кв.м, крыша – шифер; дорожка бетонная (инв. № 380130002) – 8,0 кв.м; колодец (инв. № 01110001) – ж/б кольца		
	Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0124 га (под застройкой) – 51 год		Срок аренды земельного участка площадью 0,1173 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка		Возможное использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		Возможное использование земельного участка для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи		
Ограничения по использованию земельного участка		Охранная зона электрических сетей площадью 0,0124 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0004 га		Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос площадью – 0,1173 га		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание сельского дома культуры с принадлежностями в Волковысском р-не, Красносельский с/с, д. Мочулино, ул. Советская, 7				
Начальная цена предмета аукциона		150 636 руб. 85 коп.; размер задатка – 15 100 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)				
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Волковысского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25				
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№ 410/С-21751 (сельский дом культуры с подвалом и двумя террасами (инв. № 01010068) – кирпичное, 1984 г.п., 2 этажа, общ. S – 1565,5 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, кровля – рулонная); 410/С-22211 (площадка (инв. № 01100103) – асфальтобетон, S – 642,3 кв.м; дорожка (инв. № 01100139) – асфальтобетон, S – 107,9 кв.м; дорожки (инв. № № 01100107, 01100182) – бетон, S – 14,2 и 36,6 кв.м; бордюр (инв. № 01100183) – ж/б, 101,7 м); 410/С-22485 (кабельная линия электропередач (инв. № 01200055) – кабель АВВГ 3х50+1х16, L – 82,2х2 м); 410/С-30772 (наружная водопроводная сеть (инв. № 01200064) – сталь, 10,8 м); 410/С-30773 (наружная сеть канализации (инв. № 01200065) – керамика, 93,9 м; наружная сеть канализации (инв. № 01200066) – чугун, 17,0 м); 410/С-30771 (наружная тепловая сеть (инв. № 01200067) – сталь, 79,0х2 м). Многолетние насаждения** (инв. № 01910029) - 9 шт. (груши, ель голубая, туй)					
	Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного объекта по назначению либо с изменением его назначения в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – по 1 марта 2068 г.				
Условия использования земельного участка		Возможно в установленном порядке использовать земельный участок для размещения многоквартирного, блокированного жилого дома, для размещения объектов общественных организаций, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений культуры, здравоохранения, спорта, других объектов общественного обслуживания, предприятий, не оказывающих вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду; получение разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией				
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,3449 га				
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Заречная, 1 в г. Скидель Гродненского района				
Начальная цена предмета аукциона		418 915 руб. 27 коп.; размер задатка – 42 000 руб.				

Продавец недвижимого имущества		Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 05 47, 74 14 12		
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 401/С-13347 (аптечный склад (склад № 1) с пятью террасами (инв. № 2382) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1374,4 кв.м, перекрытие – ж/б плита, полы – бетон, террасы на металл. столбах с крышей шиферной), пожарный бассейн (инв. № 2383) – бетонные стены, перекрытие – ж/б, 1973 г.п., V – 13,0 куб.м; уборная (инв. № 2384) – дощатая, 1973 г.п., S – 1,0 кв.м); 401/С-12788 (склад № 2 (инв. № 2387) – блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 60,6 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, дверные проемы – металл. ворота); 401/С-12789 (склад взрывоопасных веществ (инв. № 2389) – с тремя складами, кирпичное/блоки, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 47,2 кв.м, крыша – шифер, совмещ., полы - бетон); 401/С-12793 (здание склада (инв. № 2381) - брусчатое, 1982 г.п., 1 этаж, Собщ. – 116,9 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-12787 (гараж (инв. № 2388) – с пристройкой, блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 161,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 401/С-12792 (проходная (инв. № 2386) - кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-31267 (ограждение (инв. № 2390) – кирпичное на ленточном фундаменте, Собщ. – 781,2 кв.м; ворота автомобильные (инв. №№ 2391, 2392) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 2396); регулятор тепла (инв. № 2393); система охранной сигнализации (инв. № 2395); теплосчетчик (инв. № 2394). Многолетние насаждения ** 30 шт. (яблони, акации, березы, сирень, сосны, осины).</p>			
				
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,7361 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельных участков	<p>Возможно использование участка для размещения объектов административного, складского назначения (кроме складов для хранения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызывать загрязнения источников питьевого водоснабжения); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,7361 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание котельной в Мостовском районе, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, пер. Молодёжный, 30А		Лот № 6 – здание красного уголка в г. Новогрудок, ул. Минская, 91Б	
Начальная цена предмета аукциона	36 174 руб. 84 коп.; размер задатка – 3 700 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)		7 313 руб. 54 коп.; размер задатка – 800 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Мостовское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01515) 3 21 49; 6 16 35	КПУП «Новогрудская сельхозтехника». Тел. 8 (01597) 4 22 66, 2 08 51	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 412/С-26488: здание котельной с пристройкой (инв. № 108) – кирпичное, 1985 г.п., S общ. – 279,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, полы – плитка, бетон</p>		<p>Капитальное строение с инв. № 430/С-54920: здание красного уголка (инв. № 333) – блочное, 1972 г.п., S общ. – 84,1 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – шиферная, полы – плитка, плита ДСП</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Вовлечь в хозяйственный оборот имущество в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработкой покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в срок не более 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; возмещение затрат по изготовлению и регистрации технической документации в отношении капитального строения и земельного участка, предназначенного для его обслуживания, в размере 1 678 рублей 62 копейки</p>		<p>Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1450 га – 50 лет		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,4227 га – 50 лет	

Условия использования земельного участка	Возможно использование для размещения объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, зданий складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;		Получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешения Новогрудского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработка строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий 2 года;
	получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработка проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества;		
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1450 га, охранная зона электрических сетей площадью 0,0010 га	охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт площадью 0,0223 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 – административное здание с подвалом, гараж и благоустройство в г. Новогрудок, ул. Комсомольская, 5, 5А	Лот № 8 – здание эколого-биологического центра, сооружения, оборудование в г. Новогрудок, ул. Суворова, 9А
Начальная цена предмета аукциона	282 968 руб. 90 коп.; размер задатка – 28 300 руб.	22 224 руб. 47 коп.; размер задатка – 2 300 руб.
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 27 22, 2 08 51	

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 430/С-15996 (административное здание с подвалом (инв. № 01010011) – кирпичное, 1959 г.п., 3 этажа, Собщ. – 2346,0 кв.м, крыша – шифер); 430/С-1246 (гараж (инв. № 01010012) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, Собщ. – 115,8 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 430/С-55764 (асфальтное покрытие, 136,2 кв.м (инв. № 01100008); пешеходная дорожка из плитки цементно-песчаной с бордюром (103,8 кв.м, бордюр 55 м) (инв. № 01100009)		Капстроение с инв. № 430/С-50633 (здание эколого-биологического центра (инв. № 01010004) – кирпичное с пристройкой и подвалом, 1986 г.п., 2 этажа, Собщ. – 181,5 кв.м, крыша – шифер, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; гараж (инв. № 01010005) – блочный, 1990 г.п., 1 этаж, Сзастр. – 35,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); забор секционный с калиткой (инв. № 01100003) – L забора - 83,20 м, L калитки металл. – 0,95 м; покрытие из плитки цементно-бетонной (23,4 кв.м) с бордюром (45 м) (инв. № 01100004); участок водопроводной сети (полиэтилен, 14,5 м) (инв. № 01200002); участок канализационной сети (чугун, 11,8 м) (инв. № 01200003); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 43,4 м) (инв. № 01200004); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 17,1 м) (инв. № 01200005); участок линии электропередачи (30,8 м) (инв. № 01200006). Котел отопительный КС-ТГ-12,5 (инв. № 01380018). Многолетние насаждения** - 7 шт.	
	Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	Вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,1800 га и 0,0141 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2009 га – 50 лет
--------------------------------	--	---

Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **10 мая 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **3 мая 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.