

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Новогрудского, Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона	Лот № 1 – здание школы с сооружениями, сетями и оборудование по ул. Дольная, 70, 66а, 66б в д. Налибоки Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона	18 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51

Характеристика объектов	Здание школы с тамбуром, погребом (инв. № 01010001) – 1967 г.п., 2 этажное, кирпичное, S общ.– 1821,9 м², крыша – совмещенная рулонная; пристройка к школе (инв. № 01010014) – 1990 г.п., кирпичная, крыша – шифер.; навес (инв. № 01100010) – 1981 г.п., S – 25 м²; уборная (инв. № 01010007) – 1974 г.п., блочная, Sзастр. – 1,0 м²; водонапорная башня (металл) (инв. № 01100002) – 1967 г.п., артезианская скважина (безфильтр.) (инв. № 01100004) – 1967 г.п., пожарный резервуар (ж/б) (инв. № 01100005) – 1967 г.п., тепловая сеть (сталь, 65,5 м) (инв. № 01200003); канализационная сеть (чугун, 170 м) (инв. № 01200004); линия электропередач (0,4 кВ, алюминиевая оболочка, 95,5 м) (инв. № 01200005); водопроводная сеть (сталь, 78,6 м) (инв. № 01200001); покрытие асфальтобетонное (2079 м²) с бордюром (320,0 м) (инв. № 01100012/1); площадка из тротуарной плитки (441 м²) (инв. № 01100012/2); площадка бетонная (17 м²) (инв. № 01100012/3); здание тира (инв. № 01010011) – 1968 г.п., 1 этаж, кирпичное, крыша – шифер., S общ. – 20,2 м²; сарай (инв. № 01010012) – 1967 г.п., блочный, Sзастр. – 86,0 м²; здание гаража (инв. № 01010013) – 1995 г.п., 1 этаж, шиферный, общ.S – 34,4 м²). Трансформаторная электростанция ДЭС-40 (инв. № 01380001). Многолетние насаждения*	
-------------------------	--	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью: 2,5301 га, 0,0543 га, 0,0035 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков	охранные зоны электрических сетей площадью - 0,0021 га на площади 2,5301 га; - 0,0014 га на площади 0,0543 га

Предмет аукциона	Лот № 2 - здание библиотеки с подвалом, верандой	Лот № 3 - школа с подвалом, благоустройством, сетями и оборудование
Место нахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., Новогрудский р-н, г.п. Любча, ул. Советская, 12	Гродненская обл., Новогрудский район, аг. Отминово, д. 48Е
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	отдел культуры Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 4 35 14, 2 06 07, 2 08 51	управление образования Новогрудского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01597) 2 37 65, 2 08 51

Характеристика объектов	Здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения (библиотека) с подвалом, верандой (инв. № 01010015) – 1933 г.п., 1 этаж, Собщ. - 221,5 м², стены брусчатые, обшиты вагонкой, крыша – жесть		Здание школы с подвалом (инв. № 01010009) – 1987 г.п., 2 этажа, S общ. – 1535,7 м², кирпичное/ПВХ, крыша – шифер; забор деревянный с воротами и калиткой (на деревянных столбах, S - 405 м²) (инв. № 01100008); асфальтное покрытие (687 м²) (инв. № 01100010); бетонная дорожка (114 кв.м) (инв. № 01100011); линия электропередач (0,4 кВ, подземный, алюминиевая оболочка, 233 м) (инв. № 01200004); тепловая сеть (сталь, 52 м (инв. № 01200002); тепловая сеть (сталь, 11,3 м (инв. № 01200003). Шкаф КТП (инв. № 01380064). Многолетние насаждения*	
-------------------------	--	---	--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1241 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,7386 га (под застройкой) – 50 лет
--------------------------------	---	---

Ограничения по использованию земельного участка по лоту № 3	охранные зоны линий электропередач площадью 0,0213 га на площади 0,7386 га
---	--

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 – 3**	начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет с момента заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение пяти лет; запрещение на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.
---	--

Условия использования земельных участков по лотам № 1 - 3	в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обращение за государственной регистрацией прав на земельный участок в Новогрудский филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание ангар - лаборатории в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 38	Лот № 5 – котельная здания высотного снаряжения в Щучинском районе, Щучинский с/с, «Давлюдовщина 1», 225
Начальная цена предмета аукциона	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 75 6 91, 2 77 01	

Характеристика объектов		Здание ангар – лаборатории (инв. № 01010061) – 1972 г.п., 2-этажное, Собщ. – 1 738,8 м ² ; пристройки – 2 ед. Сзастр. – 224,3 м ² каждая, фундамент и полы – бетон, стены – кирпич, перекрытия - ж/б, кровля – совмещенная рулонная		Котельная здания высотного снаряжения (инв. № 01010005) – 1988 г.п., 2-этажное, S общ. – 495 м ² ; пристройка – 1 ед. Сзастр. – 18,6 м ² фундамент – бетон, стены – ж/б панели, кровля – совмещенная рулонная	
Условия продажи имущества**	начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи, осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.				
Информация о земельных участках		срок аренды земельного участка площадью 0,2474 га (под застройкой) – 30 лет (со дня госрегистрации прав на земельный участок)		срок аренды земельного участка площадью 0,0853 га (под застройкой) – 30 лет (со дня госрегистрации прав на земельный участок)	
Условия использования земельных участков	возможно использование объектов при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей; осуществление государственной регистрации договора аренды земли и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в двухмесячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка в Щучинском бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией				

* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в республиканский бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **10 сентября 2018 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 сентября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица и индивидуальные предприниматели.**
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:** заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностранном юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма

здатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.