

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Новогрудского, Слонимского и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Суворова, 9А в г. Новогрудке
Начальная цена предмета аукциона		22 224 рублей 47 копеек; размер задатка – 2 300 рублей
Продавец недвижимого имущества		управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 4 27 22, 2 08 51
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 430/С-50633 (здание эколого-биологического центра (инв. № 01010004) – кирпичное с пристройкой и подвалом, 1986 г.п., 2 этажа, Собщ. – 181,5 кв.м, крыша – шифер, окна – ПВХ профиль, стеклопакеты; гараж (инв. № 01010005) – блочный, 1990 г.п., 1 этаж, Sзастр. – 35,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); забор секционный с калиткой (инв. № 01100003) – L забора - 83,20 м, L калитки металл. – 0,95 м; покрытие из плит цементно-бетонных (23,4 кв.м) с бордюром (45 м) (инв. № 01100004); участок водопроводной сети (полиэтилен, 14,5 м) (инв. № 01200002); участок канализационной сети (чугун, 11,8 м) (инв. № 01200003); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 43,4 м) (инв. № 01200004); участок тепловой сети (сталь, 2 трубы по 17,1 м) (инв. № 01200005); участок линии электропередачи (30,8 м) (инв. № 01200006). Котел отопительный КС-ТГ-12,5 (инв. № 01380018). Многолетние насаждения* - 7 шт.	
	Условия продажи недвижимого имущества**	
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,2009 га – 50 лет
Условия использования земельных участков		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-исследовательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией





Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей (фрагменты ансамбля бывшего дворца Хрептовичей) в аг. Щорсы, ул. Парковая, 8Б, 9, 9А, 10, 15 Новогрудского района Гродненской области
Начальная цена предмета аукциона		50 859 рублей 46 копеек; размер задатка – 5 100 рублей
Продавец недвижимого имущества		отдел культуры Новогрудкого райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 4 35 14

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 430/С-52841 (здание вендлярни (инв. № 01010098) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 10,6 м ² , крыша – дощечка); 430/С-428 (здание специализированное для образования и воспитания с сеними и погребом (детский сад (инв. № 01010097) – 1914 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1 этаж, кирпичное, Собщ. - 421,5 м ² , крыша – жесь); асфальтное покрытие (инв. № 01110028) – S - 42 м ² ; водопроводная сеть (инв. № 01210023) (сталь) - 75,2 м с колодцем; тепловая сеть (инв. № 01210022) (сталь) – трубопровод подающий и обратный, 2х204,8 м, с колодцем; канализационная сеть (инв. № 01210024) (керамика) - 26,6 м; канализационная сеть с колодцем (инв. № 01210025) (керамика) - 128,2 м); 430/С-52906 (здание неустановленного назначения (инв. № 01010093) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 387,5 м ² , кровля – шифер); 430/С-52907 (здание неустановленного назначения с девятью пристройками (инв. № 01010094) – кирпичное, 1814 г.п., 1 этаж, Собщ. - 1098,6 м ² , кровля - шифер, пристройки - дощатые; забор кирпичный с кирпичными столбами (инв. № 01110030) – сплошной, h-3,2 м, L-54,8 м; колодец железобетонный (инв. № 01110031); 430/С-51780 (здание неустановленного назначения с погребом (инв. № 01010095) – 1730 г.п., является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 541,4 м ² , перекрытия - деревянные, кровля - жесь, отопление – печное). Многолетние насаждения* (инв. № 01910001 – 01910004) – клен, яблоня, ясень, черемуха	
	Условия продажи недвижимого имущества**	



Информация о земельном участке		срок аренды земельных участков площадью: 0,0238 га; 0,2567 га; 0,1761 га; 0,8071 га; 0,2787 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		на земельном участке площадью 0,8071 га: охранный зона линий электропередач площадью 0,0185 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,8071 га; на земельном участке площадью 0,2787 га: водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос площадью 0,2787 га

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ФАПа с двумя террасами (450/С-23318) по пер. Садовый, 2 в аг. Большие Шиловичи Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона		4 868 рублей 12 копеек; размер задатка – 500 рублей	
Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество			
Продавец недвижимого имущества		Слонимское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел.: 8 (01562) 6 70 03, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 450/С-23318: здание фельдшерско-акушерского пункта с двумя террасами (инв. № 921229) – 1963 г.п., 1 этаж, общ. S – 112,1 м ² ; стены – панели керамзитобетонные, перегородки кирпичные, перекрытия – ж/б, кровля – шиферная, отопление – печное		
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0543 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Слонимского РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание КПП с сооружениями в Сморгонском районе, аг. Залесье, ул. Советская, 24	
Начальная цена предмета аукциона		2 795 рублей 98 копеек; размер задатка – 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		ПКУП «Сморгонский районный комбинат бытового обслуживания населения». Тел.: 8 (01592) 2 11 43, 3 76 71	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 443/С-14827 (здание комплексного приемного пункта (инв. № 6) – кирпичное, S общ. – 149,4 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., перекрытие – ж/б плита, кровля – рулонная; дорожка асфальтобетонная с бордюром (инв. № 31) – 72,0 кв.м; площадка асфальтобетонная (инв. № 32) – 63,4 кв.м; участок водопроводной сети (инв. № 33) (сталь) - 29,0 м; участок канализационной сети (инв. № 34) - 2,2 м		
Условия продажи недвижимого имущества**	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0991 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 4	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* *многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **10 сентября 2018 года в 11.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 сентября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.
4. Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 36425 0100 0283 4000 000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 7 апреля 2018 г. № 28 (лот № 1), 4 ноября 2017 г. № 88 (лот № 2), 10 января 2018 г. № 3 (лот № 3), 14 июля 2018 г. № 56 (лот № 4).