


Извещение о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Гродненского, Лидского, Свислочского районов и Гродненской области, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района		
Начальная цена предмета аукциона		23 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		управление образования Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12		
Характеристика объектов	<p>Здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; сарай (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м², блочный, кровля - шиферная; погреб (инв. № 01100564) - бетонный, Сзастр. - 15 м², перекрытие ж/б; труба (инв. № 01100503) – металл, d - 0,4 м, L - 9,0 м; покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м², L камня ж/б – 12,2 м; ограждение ж/б на ж/б столбах (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; ограждение металлическое на металлических столбах (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; ограждение деревянное на деревянных столбах (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; ограждение металлическая сетка на металлических столбах (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; ограждение металлическая труба (перила) инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; две металлические калитки (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); ворота металлические (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; калитка деревянная (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; контейнерная площадка с ограждением (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м² с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; выгребная яма (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; ограждение металлические столбы на ж/б основании (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; теплица (фундамент) инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м²; бассейн декоративный (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м²; канализационный выпуск (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; водопроводная сеть (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м.</p>			
	Обязательные условия аукциона*	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности на объекте не позднее трех лет с момента заключения договора купли – продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение пяти лет с момента начала ее осуществления; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи.</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование участка для размещения объектов административно-хозяйственного, торгового назначения; в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи.			
Ограничения по использованию земельного участка	<p>на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей;</p> <p>на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы</p>			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района		
Начальная цена предмета аукциона		9 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14		
Характеристика объектов	<p>Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа) (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м², 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м², терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м²; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м², кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м²; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м²; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м², L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв. № 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) (чугун) - с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения*</p>			
				
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранный зона электрических сетей площадью 0,2260 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14	
Характеристика объектов	Здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шифер, отопление - печное, S общ. – 49,8 м ² , в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м ² ; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шифер, S застр. - 34 м ² ; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м ² ; дорожка бетонная (инв. № 01110008) -10 м ² ; забор (инв. № 01110009) – 144 м ² . Многолетние насаждения*		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га	
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 2-3*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение трех лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц (лот № 3) – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 2-3	Использовать земельный участок по целевому назначению (лоты №№ 2 – 3); возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства (лот № 3); получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети, оборудование по ул. Я.Колоса, 5, 5/1 в г.п. Порозово Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		68 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества		Отдел образования Свислочского райисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 30 95, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов	<p>Здание учебного корпуса спецшколы-интерната (инв. № 01010068) – кирпичное, 1962 г.п. 2 этажа, S общ. – 2127,4 м², отмостка 265 м². Здание административное с подвалом и террасой (бывшее общежитие) (инв. № 01020070) – кирпичное/ панельное, 1986 г.п., 2 этажа, S общ. – 1434,7 м², в т.ч. подвала – 28,3 м². Мошение бетонное (инв. № 01120151) – S общ. – 439 м². Уборная (инв. № 01020139) – кирпичная, S – 17 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 01120140) - S общ. – 1315 м². Покрытие стадиона с бордюром (инв. № 01120152) – беговая дорожка (песчано-гравийная смесь) S - 561 м², волейбольная площадка - 135 м², футбольное поле - 551 м², сектор для прыжков - 32 м², бордюр - 352,42 м. Забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 0110060) - 249,48 м.п., S - 299 м². Линии электроснабжения (инв. №№ 01200597, 01200598) - 258 м. Скамейки для отдыха (15 шт.) (инв. №№ 01120157, 01120177-01120190). Оборудование: турник (инв. №№ 01120158, 01120196), стенка гимнастическая 2-х секционная (инв. №№ 01120159, 01120176), барабан для бега на месте (инв. № 01120160), стойка баскетбольная уличная со шитом тренировочным (комплект) (инв. № 01120161), стойка волейбольная (комплект) (инв. № 01120220), ворота футбольные (комплект) (инв. № 01120162), брус (2 шт.) (инв. №№ 01120163, 01120191), рукоход уличный (2 шт.) (инв. №№ 01120164, 01120192), уличный лабиринт "Змейка" (2 шт.) (инв. №№ 01120165, 01120199), гимнастическое бревно (6 шт.) (инв. №№ 01120166, 01120173, 01120193, 01120212, 01120214, 011202015), тренажер "Подвижное бревно" (2 шт.) (инв. №№ 01120167, 01120195), турник (инв. № 01120168), барьер для лазанья (2 шт.) (инв. №№ 01120169, 01120197), рукоход уличный (инв. № 01120170), спортивный комплекс с рукоходом (2 шт.) (инв. №№ 01120171, 01120216), брус гимнастический (13 шт.) (инв. №№ 01120200-01120210, 01120217, 01120218), барьер спортивный (инв. № 01120172), полоса препятствий (2 шт.) (инв. №№ 01120198, 01120219). Многолетние насаждения** (инв. № 019)</p>		
			

Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 1 года с момента заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, а в случае проведения строительно-монтажных работ, реконструкции, сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения покупателем условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,3970 га (под застройкой) – 50 лет

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5- комплекс зданий, сооружений и инженерных сетей по ул. Комсомольской, 45 в г. Свислочь
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 6 47 71, 6 47 69, 6 47 68

Характеристика объектов	
	<p>Здание цеха ЖБИ (инв. № 03013) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г., перекрытия ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон, Sзастр. – 1368 м². Здание РБУ (инв. № 03015) – 5 этажей, кирпичное, 1975 г.п., S астр. 347 м². перекрытия ж/б плиты, крыша рулонная совмещенная, полы бетон. Здание арматурного цеха (инв. № 03011) – 2 этажа, кирпичное, 1970 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. – 499 м². Здание арматурного цеха (инв. № 03016) – 1 этаж, кирпичное, 1975 г.п., перекрытия ж/б плиты; крыша совмещенная рулонная; полы бетон; Sзастр. - 264 м². Здание весовой (инв. № 91185) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п., Собщ. - 93,5 м², перекрытия - ж/б плиты, крыша совмещенная рулонная, пол бетон. Здание проходной (инв. № 91186) – 1 этаж, кирпичное, 1973 г.п, Собщ. - 15,8 м². Мошение асфальтобетонное (инв. № 91192) – 5759,0 м². Забор решетчатый из железобетонных панелей (инв. № 91193) – 194,0 м². Забор решетчатый из ж/бетонных панелей (инв. № 91194) – 169,0 м². Ворота металлические (инв. № 91195). Незавершенное не законсервированное капитальное строение – Собщ. - 843,2 м² состоит из ж/б колон, перекрытия ж/б, крыша асбестоцементный волнистый лист.</p>

Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: осуществление капитального ремонта (реконструкции) объектов и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрет на отчуждение приобретенных объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи
--------------------------------	---

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,4139 га – 50 лет.
Условия использования земельных участков (лоты №№ 4 - 5)	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **10 декабря 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **4 декабря 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, 77 29 15, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно - физические лица по лоту №-3.**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 28 июля 2018 г. № 60 (лоты №№ 1 - 2), 29 сентября 2018 г. № 78 (лот № 3), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 4), 25 августа 2018 г. № 68 (лот № 5).