

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Гродно и Островецкого района, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

| | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 1 – здание бассейна «Лазурный» с принадлежностями, зелеными насаждениями в г. Гродно, пл. Советских Пограничников, 1 | |  | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 45 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | | | | |
| Продавец недвижимого имущества | Коммунальное физкультурно-оздоровительное унитарное предприятие «Аквацентр». Тел.: (8 0152) 44 74 18, 44 74 01, 77 29 56 | | | | |
| Характеристика недвижимого имущества | <p>Здание бассейна «Лазурный» с подвалом, двумя пристройками, тамбуром и сходом (инв. № 4003212) – 1973 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. - 1941,6 м², перекрытия - ж/б плиты, кровля – совмещ. рулонная, полы - линолеум, плитка, бетон, окна - двойные створчатые, стеклопакеты, стеклоблоки, двери - одно-двупольные, подведены наружные инженерные сети. Часть кровли здания бассейна S-163,84 м² сдается в аренду СООО «Мобильные ТелеСистемы» до 29.03.2021 г. (договор № 50 от 30.03.2018);</p> <p>сеть фекальной канализации (инв. № 177621) (керамика) – 12,25 м; сеть фекальной канализации (инв. № 177622) (сталь) – 2,20 м; сеть ливневой канализации (инв. № 177612) (чугун) – 16,35 м; сеть ливневой канализации (инв. № 177611) (железобетон) – 130,8 м; тепловая сеть (инв. № 17760) (сталь) – 21,0 м; линия электропередачи (инв. № 17763) – 200,0 м;</p> <p>наружное ограждение территории (инв. № 1774711) – S - 133,8 м², L - 66,85 м, металлический штакетник, металлическая сетка на ж/б столбах, ворота металлические (4 шт.); покрытие территории асфальтобетонное (инв. № 17746) – 250,6 м²;</p> <p>покрытие территории бетонное (инв. № 17747) – 75,8 м²; покрытие территории плитка (инв. № 17748) – 464,7 м².</p> <p>Оборудование – 11 ед. Многолетние насаждения – 23 шт. (липа, рябина, береза)</p> | |  | | |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>В течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи разработать проектно-сметную документацию на реконструкцию и (или) капитальный ремонт здания бассейна «Лазурный» под объект общественного назначения с использованием не менее 50% от общей площади здания для физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения с благоустройством территории;</p> <p>завершение реконструкции и (или) капитального ремонта и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления;</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания не позднее 3 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного здания до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p> | | | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,3449 га (под застройкой) – 25 лет | | | | |
| Условия использования земельного участка | возможность реконструкции объекта под здание общественно-делового, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения | | | | |
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 2 - комплекс зданий, сооружений завода первичной обработки кожсырья, зеленые насаждения в г. Гродно, пер. Победы, 10, 10/3 | | | | |
| Начальная цена предмета аукциона | 53 базовых величины; размер задатка – 1 базовая величина | | | | |
| Продавец недвижимого имущества | УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 25, 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56 | | | | |
| Характеристика недвижимого имущества | <p>Здание главного производственного корпуса (инв. № 14378) - 1962 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 125,8 м² с пристройкой и двумя навесами; железнодорожная платформа к главному производственному корпусу (инв. № 20343); пожарная металлическая лестница на металлических столбах (инв. № 20327); ограждение территории кирпичное (инв. № 20332); ограждение территории бетонное (инв. №№ 20333, 20334, 20335); ворота железнодорожные металлические (инв. №№ 20336, 20337), ворота автомобильные металлические (инв. № 20338); проезжая часть с бортовым бетонным камнем дорожным (инв. № 20339); пешеходная часть с бортовым бетонным камнем пешеходным (инв. № 20340); здание склада длительного хранения сырья (инв. № 14380) - 1988 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 513 м²); здание склада, гаражей с пристройка (инв. № 14381) - 1962 г.п., S общ. - 545,1 м²); здание проходной (инв. № 14382) - 1962 г.п., кирпич, S общ. - 49 м²); здание столовой с подвалом (инв. № 14383) - 1993 г.п., 1 этаж, блок/кирпич, S общ. - 338 м²); здание котельной с подвалом, тамбуром, дымовой трубой, пристройкой (инв. № 14384) - 1961 г.п., 1 этаж, кирпич, S общ. - 179,8 м²); бетонное ограждение площадки для сбора отходов (инв. № 20342). Многолетние насаждения – 35 шт. (липа, каштан, граб, тополь, береза, сосна, вишня, яблоня)</p> | | | | |
| |  |  |  |  |  |

| | | |
|---|--|--|
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>Разработка покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию зданий и сооружений с благоустройством территории под объект административного, административно-производственного назначения с учетом согласования государственного учреждения «Администрация свободной экономической зоны «Гродноинвест» в течение 1 года с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и сооружений и ввод объектов в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления. Покупатель имеет право сноса приобретенных капитальных строений (зданий, сооружений) и строительства нового объекта для осуществления предпринимательской деятельности либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности;</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенных объектов и (или) построенных новых объектов не позднее 3 месяцев с момента ввода их в эксплуатацию; запрет на отчуждение объектов до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p> | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 3,1220 га (под застройкой) - 50 лет | |
| Условия использования земельного участка | возможность реконструкции под здания административного, административно-производственного, коммунально-обслуживающего назначения | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 3 – здание ФАПа с принадлежностями в Гродненском районе, Сопецкий с/с, д. Василевичи, ул. Новая, 1 | |  |
| Начальная цена предмета аукциона | 4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина | | |
| Продавец недвижимого имущества | Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56 | | |
| Характеристика недвижимого имущества | <p>Здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) – 1981 г.п., Собщ. - 71,3 кв.м, 1 этаж, стены каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - дерево, крыша шиферная); сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 кв.м, блочный, кровля – шифер); туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша - шифер, S застр. - 1 кв.м); воздушная линия ВЛ-0,4 кВт (10 м) (инв. № 01200001)</p> | | |
| Обязательные условия аукциона* | <p>Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания в течение не менее 5 лет с момента начала ее осуществления;</p> <p>начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием приобретенного здания не позднее 3 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию;</p> <p>запрет на отчуждение приобретенного здания до выполнения условий договора купли-продажи</p> | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет | | |
| Условия использования земельного участка | Возможно использование участка для размещения объектов административно-хозяйственного, торгового назначения | | |
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей | | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение | Лот № 4 – здания школы, интерната, благоустройство, котлы в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Трокеники-1, ул. Школьная, 8 | |   |
| Начальная цена предмета аукциона | 5 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | | |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 2 35 17, 7 52 14 | | |
| Характеристика недвижимого имущества | <p>Капитальные строения с инв. №№: 442/С-11414 (здание школы – бревенчатое с кирпичной пристройкой, 1961 г.п., 1 этаж, Собщ.- 870,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска; асфальтобетонное покрытие – 257,0 кв.м); 442/С-9487 (здание интерната – кирпичное, 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 191,0 кв.м, кровля – шифер, полы – дощатые). Котлы отопительные (инв. №№ 01380154, 01380155) - на твердом топливе. Многолетние насаждения 7 шт. (ель, яблони) **</p> | | |
| Обязательные условия продажи недвижимого имущества* | <p>Начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном недвижимом имуществе в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности в течение 3 лет с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности с момента начала ее осуществления;</p> <p>запрещение на отчуждение недвижимого имущества до выполнения условий покупателем договора купли-продажи</p> | | |
| Информация о земельном участке | Срок аренды земельного участка площадью 1,2578 га (под застройкой) – 50 лет | | |

| | | |
|--|---|--|
| Условия использования земельного участка | Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок, не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией | |
| Ограничения по использованию земельного участка | на площади 1,2578 га - прибрежные полосы водных объектов | |
| Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-4 | Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды | |

**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

***многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества (лот № 4), отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

1. Аукцион состоится **11 декабря 2018 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 декабря 2018 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели.**

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Подробная информация об объектах (лот № 3) в газете «Гродзенская праўда» за 17 марта 2018 г. № 22.