

Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области

Предмет аукциона	Лот № 1 – не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка»	Лот № 2 – не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка»
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 207-й км, 1	Гродненская область, Гродненский район, Р-99, 206-й км, 2
Начальная цена предмета аукциона	122 514 руб. 5 коп.; размер задатка – 13 000 руб.	118 524 руб. 91 коп.; размер задатка – 12 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Государственное областное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Гродненского облисполкома». Тел. 8 (0152) 74 34 01	
Характеристика объектов	<p>Не завершённый строительством объект «Фабрика по выращиванию грибов на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105300; внеплощадочные сети.</p> <p>Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон), внеплощадочных сетей связи и электрических сетей КЛ 10 кВ</p> 	<p>Не завершённый строительством объект «Фабрика по изготовлению компоста на землях СПК «Коптевка», в том числе: незавершённое законсервированное капитальное строение с инв. № 400/У-105304, внеплощадочные сети и подъездная дорога.</p> <p>Строительство начато в 2008 г., прекращено в 2010 г., частично выполнены работы по строительству фундамента (железобетон); подъездная дорога L - 247 м, дорожное полотно – гравий, S - 1074 м², водопропускная труба (железобетон) L – 12,6 м (на съезде с автодороги Р-99)</p> 
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка покупателем строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок до двух лет с момента заключения договора купли-продажи; завершение и ввод в эксплуатацию объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией; дополнительно по лоту № 2 - возмещение покупателем затрат в размере 363 руб. 55 коп. на проведение технической инвентаризации и составление ведомостей технических характеристик на приобретенный объект в срок не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0221 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 4,2953 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов складского, административно-хозяйственного и производственного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	Придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1600 га	Охранная зона электрических сетей площадью 0,0600 га; водоохранная зона рек и водоемов площадью – 0,0075 га; придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог площадью 0,1200 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – административное здание, благоустройство по ул.1-е Мая, 122Н в г. Ивье Ивьевского района Гродненской обл.	
Начальная цена предмета аукциона	6 275 руб. 37 коп.; размер задатка – 700 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Дочернее строительное унитарное предприятие «Лидская передвижная механизированная колонна-169». Тел. 8 (0154) 65 27 25, 65 27 20	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 441/С-4467 (административное здание (инв. № 2) –1962 г.п., 2 этажа, S общ- 545,3 м², кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная; покрытие из тротуарной плитки бетонной площадью 185 м² (инв. № 25А); дорожка асфальтобетонная площадью 54,6 м² (инв. № 26А)</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	Разработка в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектно-сметной документации на капитальный ремонт (реконструкцию) здания и ввод объекта в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1574 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного назначения; получение в установленном порядке разрешения Ивьевского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкцию) объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи	



Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0580 га – охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **11 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**
 легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.