




ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Волковысского и Щучинского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – изолированное помещение 410/D-23878, Гродненская обл., Волковысский район, Субочский с/с, д. Красный Груд, 12А - 1		
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Волковысская центральная районная больница». Тел.: 8 (01512) 41 203, 41298, 45025		
Характеристика недвижимого имущества		Изолированное помещение инв. № 410/D-23878 (фельдшерско-акушерский пункт с верандой) – 1985 г.п., S – 94,9 м ² , в т.ч. веранды 2,2 м ² , 1 этаж, кирпичное, фундамент бутобетонный, перекрытие – ж/б плита, кровля – асбестоцементные волнистые листы, отопление печное, полы – плитка, ДВП		
Обязательные условия аукциона*	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение объекта в хозяйственный оборот в течение 3 лет с даты заключения договора купли-продажи путем осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте в сфере производства, торговли или оказания услуг; осуществление предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не менее трех лет, начало осуществления предпринимательской деятельности – не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; создание на объекте не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи не менее 1 рабочего места и сохранение его на срок не менее чем 3 года; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи			
	для физических лиц: ввод в эксплуатацию приобретенного объекта как жилого помещения и (или) для ведения личного подсобного хозяйства и изменения его назначения в установленном порядке в срок не позднее 3-х лет с даты заключения договора купли-продажи; эксплуатация объекта по назначению не менее 3-х лет с даты ввода в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения имущества до выполнения условий договора купли-продажи			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 - торговое помещение № 2, Щучинский район, г.п. Острино, ул. Гродненская, 7-2	Лот № 3 – изолированное помещение (прачечная) Гродненская обл., Щучинский р-н, аг. Рожанка, пер. Южный, 12А, пом. 1
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Щучинского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01514) 27007, 27701	Щучинское РУП ЖКХ. Контактный телефон: 8 (01514) 29 154, 27 701
Характеристика недвижимого имущества		Изолированное помещение с инв. № 422/D-28191 (торговое помещение № 2) – 1 и 2 этаж кирпичного здания, 1977 г.п., S общ. – 721,4 м ² , перекрытия – ж/б плиты, крыша – совмещ. рулонная	Изолированное помещение инв. № 422/D-4194 (прачечная) – 1975 г.п., S помещ. – 150,1 м ² , в одноэтажном кирпичном здании, кровля – рулонная совмещенная по ж/б плитам, дымовая труба - кирпичная, h - 24 м
Обязательные условия аукциона*		для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
		для негосударственных юридических лиц и ИП: начало осуществления предпринимательской деятельности на приобретенном объекте не позднее двух лет со дня заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности, в течение не менее пяти лет; запрет на отчуждение приобретенного объекта до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
			

* за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный им задаток возврату не подлежит и к нему будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **12 февраля 2018 г. в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **6 февраля 2018 г. до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимущество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

4. Аукцион является открытым, к участию в аукционе допускаются **негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, по лоту № 1** - дополнительно допускаются физические лица. Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору торгов заявление на участие в торгах, к которому **прилагаются:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 8 ноября 2014 г. № 112 (лот № 2), 14 октября 2017 г. № 82 (лот № 3).