

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского района**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы (401/С-61591) по ул. Центральной, 20 в д. Василевичи Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	34 182 рубля 82 копейки; размер задатка – 3 500 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2 Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 74 14 12	
Характеристика объектов	<p><b>Капстроение с инв. № 401/С-61591:</b> здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. - 1089,2 м<sup>2</sup>, 2 этажа, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) - Сзастр. -1960 г.п., 34,0 м<sup>2</sup>, блочный, кровля - шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01100564) – бетонный, Сзастр. - 15 м<sup>2</sup>, перекрытие ж/б; <b>труба</b> (инв. № 01100503) – металл., d - 0,4 м, L - 9,0 м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> с бортовым камнем (инв. № 01100505) – Собщ. – 89,0 м<sup>2</sup>, L камня ж/б – 12,2 м; <b>ограждение ж/б на ж/б столбах</b> (инв. № 01100518) – 75,9 м, h-1,5 м; <b>ограждение металлическое на металлических столбах</b> (инв. № 01100129) – решетчатое, h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – 9,3 м, h-1,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – 7,3 м, h-1,1 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – 214,9 м, h-1,3 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 19,2 м, h-0,7 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – 1,4 м, h-1,3 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металл/ сетки на металл/ столбах, h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) – ж/б, размер 3,0х3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов h - 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица</b> (фундамент) инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) (чугун) – от 2 КН до выгребной ямы, d - 100 мм, L – 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б – 2х2 м.</p>
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 2*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1 - 2	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового и жилого назначения (лот № 1); административно-хозяйственного, хозяйственного, складского, торгового назначения, объектов организации отдыха и туризма - на участке 1,3857 га, хозяйственного назначения - на участке 0,0336 га (лот № 2); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 2).
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети бывшей школы, оборудование по ул. Школьная, 47, 47/1 в д. Рыбница Гродненского района
Начальная цена предмета аукциона	77 210 рублей 79 копеек; размер задатка – 8 000 рублей
Характеристика объектов	<p><b>Капстроения с инв. №№: 400/С-61663</b> (здание школы с подвалом, тамбуром, вентканалом (инв. № 01010001) – 1974 г.п., Собщ. - 1356,2 м<sup>2</sup>, 2 этажа, стены - кирпичные, ж/б панели, перекрытия - ж/б плиты, крыша - рулонная, подвал ж/б - Сзастр. - 68 м<sup>2</sup>; <b>склад</b> (инв. № 01010039) – 1974 г.п., Сзастр. - 61 м<sup>2</sup>, кирпичный; <b>гараж</b> (инв. № 01010147) – 1974 г.п., Сзастр. - 91 м<sup>2</sup>, кирпичный); <b>400/С-114409</b> (покрытие бетонное (инв. № 01100519) – S-13,0 м<sup>2</sup>; <b>покрытие с бортовым камнем</b> (инв. № 01100080) – асфальтобетон, S-1416 м<sup>2</sup>, L камня ж/б - 720,2 м; <b>ограждение ж/б</b> (инв. № 01100421) – L-426,4 м, h-1,635 м; <b>ворота металлические</b> (инв. №№ 01100520, 01100521) – L- 3,8 м, h-2,1 м; <b>калитка металлическая</b> (инв. № 01100522) – L-2,5 м, h-1,6 м); <b>400/С-113102</b> (водопроводная сеть (В) от ВК до 2КН (инв. № 01200082) – сталеалюминий, L-6,5 м); <b>400/С-113103</b> (канализационная сеть (инв. №№ 01200091, 01200092, 01200015) – общая L-286,8 м с 12 ж/б колодцами, в т.ч. керамическая L-266,2 м и 9,3 м, чугунная L-11,3 м, септик (инв. № 01100531) – ж/б, V-23 м<sup>3</sup>); <b>400/С-83168</b> (здание котельной (инв. № 01010148) – 1976 г.п., Собщ. - 121,4 м<sup>2</sup>, 1 этаж, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты; <b>труба дымовая</b> (инв. № 01100525) – металл., d-500 мм, h-20 м; <b>площадка</b> (покрытие, бордюр) (инв. № 01100530) – асфальтобетон, Собщ. - 215,0 м<sup>2</sup>, L бортового камня бетон. - 59,8 м); <b>400/С-109699</b> (тепловая сеть (инв. № 01200079) – сталь, L - 2х73,2 м); <b>400/С-109698</b> (водопроводная сеть дворовая (инв. № 01200083) – сталь, от ВК1 до 2 ВК3 с 3 ж/б колодцами, L-165 м); <b>400/С-59658</b> (артскважина (инв. № 01100526) – 1974 г.п., ж/б кольца, V-9 м<sup>3</sup>, Сзастр.-7 м<sup>2</sup>); <b>400/С-112639</b> (водонапорная башня с резервуаром (инв. № 01100527) – 1974 г.п., кирпичная, h-12 м, резервуар металл. V-9 м<sup>3</sup>; <b>ворота</b> (инв. № 01100528) – металл., L-4 м, h-1,5 м; <b>ограждение</b> (инв. № 01100529) – проволочное, L-69,8 м, h-1,4 м). <b>Кабельная линия 0,4 кВт</b> от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ1 (инв. № 01200091) – АВПБ 3х5+1х25, L-50 м. <b>Кабельная линия 0,4 кВт</b> от ВЛИ 0,4 кВт до ЯРВ2 (инв. № 01200084) – АВПБ 3х5+1х25, L-50 м. <b>Кабельная линия</b> (воздушная) <b>0,4 кВт</b> от ЯРВ4 до ВУ (инв. № 01200085) – АВВГ 4х16, L-10 м. <b>Оборудование: водонагреватель водяной</b> (инв. № 01320273), <b>бак расширительный</b> (инв. № 01620003), <b>котел КСБ-95</b> (инв. №№ 01310024, 01310025), <b>насос IPL50 160-D 55 4</b> (инв. №№ 01310022, 01310023), <b>счетчик холодной воды</b> (инв. № 01330010), <b>агрегат электронасосный ЭЦВ 8 -25-110</b> (инв. № 01310026)</p>



Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью 1,3857 и 0,0336 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на земельном участке площадью 1,3857 га: санитарная зона водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора площадью 1,3857 га; охранная зона электрических сетей площадью 0,0930 га	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – артскважина в районе д. Радзивилки Сопоткинського с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	4 916 рублей 57 копеек; размер задатка – 500 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Сопоткинский сельский исполком. 8 (0152) 99 25 98, 74 14 12	
Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инв. № 400/С-114773 (артскважина)</b> - 1976 г.п., подземное сооружение	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования объекта по назначению в хозяйственных нуждах в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1008 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов водохозяйственного назначения	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов на площади – 0,1008 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 апреля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 апреля 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.  
Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
3. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.  
Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
6. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 5, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. 7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 20 сентября 2017 г. № 75 (лот № 1), 4 ноября 2017 г. № 88 (лот № 2), 17 февраля 2018 г. № 14 (лот № 3).