

Фонд «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно и Гродненской области

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание ФАПа с верандой, сарай, туалет, электросети по ул. Новая,1 в д. Василевичи Сопотчинского с/с Гродненского района		
Начальная цена предмета аукциона		2 877 руб. 80 коп.; размер задатка – 300 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 1 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 72 25 77, 77 29 56		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-30632 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001059) - 1981 г.п., Собщ. – 71,3 м², 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия - деревянные, крыша шиферная; сарай (инв. № 01001069) – 1981 г.п., Sзастр. - 13,0 м², блочный, кровля шиферная; туалет (инв. № 01100024) – 1981 г.п., деревянный, крыша шиферная, S застр. - 1 м². Воздушная линия ВЛ-0,4 кВт, протяженностью 10 м (инв. № 01200001)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0628 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,0628 га – водоохранные зоны рек и водоемов, на площади 0,0004 га – охранный зона электрических сетей		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – здание ФАПа с верандой, сарай, уборная по ул. Центральная,14Б в д. Лихачи Поречского с/с Гродненского района		
Начальная цена предмета аукциона		2 148 руб.; размер задатка – 215 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника № 6 г. Гродно». Тел. 8 (0152) 60 74 58, 77 29 56		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 400/С-35853 (здание фельдшерско-акушерского пункта с верандой (инв. № 01001055) – 1967 г.п., S общ. – 60,3 м², 1 этаж, стены – каркасно-засыпные облицованы кирпичом, перекрытия – дерев., крыша - шиферная; сарай (инв. № 01011075) – 1967 г.п., S застр. - 13 м², блочный, крыша - шиферная; уборная (инв. № 01100037) – 2003 г.п., блочная с бетонным выгребом, S застр. - 3 м²			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1136 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,1136 га – водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,1136 га – зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зонах санитарной охраны в местах водозабора; на площади 0,0040 га - охранный зона электрических сетей		
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 1, 2*		Проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1, 2		Возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового назначения (лот № 1); административно-торгового, жилого назначения (лот № 2)		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ремонтных мастерских (413/С-10407) в п. Мельново Свислочьского района Гродненской обл.		
Начальная цена предмета аукциона		35 242 руб. 83 коп.; размер задатка – 4 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская межхозяйственная передвижная механизированная колонна-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16		
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 413/С-10407 (здание ремонтных мастерских (инв. № 03048) - 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 350,6 м², стены и перегородки - кирпичные, кровля – рулонная по ж/б плитам перекрытия, полы – дощатые, бетонные		
Условия продажи недвижимого имущества*		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0973 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия использования земельного участка		В случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-3		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **12 декабря 2017 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **5 декабря 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимущество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 74 53 84, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.