



## Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже жилого помещения, находящегося в собственности Новогрудского района, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – изолированное жилое помещение (квартира 430/D-27103) в Новогрудском районе, г.Новогрудок ул. 1 Мая 20, квартира № 6 и право заключения договора аренды 1/6 доли в праве пользования земельным участком (под застройкой) площадью 0,1500 га	
Начальная цена предмета аукциона	7 446 руб.66 коп. (начальная цена квартиры с составными частями – 6800 руб.00 коп. и начальная цена права заключения договора аренды земельного участка – 646 руб. 66 коп.); размер задатка – 750 руб.	
Продавец жилого помещения	Новогрудское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Тел.: 8 (01597)2 29 52, 2 54 25	
Характеристика объектов	 	<b>Квартира (инв. № 430/D-27103)</b> (изолированное помещение - квартира № 6 в одноэтажном блокированном жилом доме 430/С -804 – 1933 г.п., с составными частями и принадлежностями: пристройка площадью 3,1 кв.м, 1/6 часть бревенчатого сарая, 1/6 часть дощатой уборной, 1/6 часть бутобетонного погреба, S общая – 27,8 кв.м, жилая S – 19,8 кв.м, стены - брус, фундамент бутобетонный, полы дощатые, отопление печное, кровля шиферная
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды 1/6 доли в праве пользования земельным участком с кадастровым номером 424350100001000941 площадью 0,0015 (под застройкой) – до 22 сентября 2066 г. Целевое назначение земельного участка – для обслуживания жилого дома (код 1 09 02)	
Условия с использования земельного участка	Внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка, заключение с Новогрудским районным исполнительным комитетом договора аренды земельного участка и осуществление в двухмесячный срок со дня его подписания государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0129 га – охранный зона объектов газораспределительной системы	

1. Аукцион состоится **12 марта 2020 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **6 марта 2020 г. до 15.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 62 39 31,62 39 24, 62 39 13 сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением СМ РБ от 17.11.2010 № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, в том числе постоянно проживающие за ее пределами, иностранные граждане и лица без гражданства, в том числе постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь либо временно пребывающие или временно проживающие в Республике Беларусь, но имеющие право на приобретение жилых помещений в соответствии с международными договорами Республики Беларусь, а также юридические лица, в том числе не зарегистрированные в установленном порядке на территории Республики Беларусь, но которые также вправе приобретать жилые помещения в Республике Беларусь, если это установлено международными договорами, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, и (или) договора аренды земельного участка при продаже единого предмета аукциона, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит.

#### 4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона до 08.02.2020 - № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, а с 08.02.2020 - на расчетный счет № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВУ2Х, УНП 500044549;

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - **для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.**

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**представителем физического лица** – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

**представителем юридического лица** (в том числе уполномоченным должностным лицом) – документ, удостоверяющий личность представителя, и доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

5. Организатор аукциона после опубликования извещения вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи жилого помещения, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.