


ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Ивьевского, Свислочского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание бывшей школы по ул. 1 Мая, 19 в г. Ивье	
Начальная цена предмета аукциона	18 460 рублей; размер задатка – 2 000 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Ивьевского райисполкома. Тел.: 8 (01595) 2 14 58, 2 18 72, 2 19 52	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 441/С-14882 (здание школы) – 1938 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. – 539,8 кв.м, кровля – шифер, отопление - печи	
Условия продажи недвижимого имущества*	начало использования приобретенного недвижимого имущества для цели, не противоречащей действующему законодательству, не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0434 га (под застройкой) – 50 лет	


Условия использования земельного участка	возможно использование для размещения объекта общественного назначения; получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработки строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта; осуществление строительства (реконструкции) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня заключения договора купли-продажи
Ограничения по земельному участку	земельный участок расположен на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем (3.5) на площади 0,0434 га; охранная зона линий связи и радиодифракции (13.1) на площади 0,0007 га; охранная зона линий электропередачи (13.2) на площади 0,0057 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 - комплекс объектов бывшей усадьбы, Свислочский район, г.п. Порозово, ул. Полетаева, 74
Начальная цена предмета аукциона	28 132 рубля 20 копеек; размер задатка – 3 000 рублей
Продавец недвижимого имущества	УЗ «Свислочская центральная районная больница». Контактные телефоны: 8 (01513) 3 35 84, 3 30 23


Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 413/С-20029 (здание главного корпуса (усадебный дом)) (инв. № 01010051) – историко-культурная ценность, 1 этаж, S общ. – 501,2 м ² , стены из бруса, обшиты вагонкой, с двумя мансардами, терассой, погребом, кровля жель; уборные (инв. №№ 01130064, 01130058) – 1973 г.п., дощатые, кровля шифер, S застр. – по 2 м ² каждая; колодцы (инв. №№ 01130054 - 01130056) – шахтные из бетон. колец; мощение асфальтобетонное (инв. № 01130052) – S застр - 2403 м ²); 413/С-20030 (административный корпус (инв. № 01010052) – 1950 г.п., стены из бруса, 1 этаж, с сенями, S общ. – 157,8 м ² , отопление печное, кровля шифер); 413/С-20031 (хирургический корпус (инв. № 01010053) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное здание с четырьмя холодными пристройками, S общ. - 227,7 м ² , кровля жель); 413/С-20026 (здание кухня-прачечная (инв. № 01010054) – 1966 г.п., 1 этаж, кирпичное, Sобщ. – 161,3 м ² , с тремя сенями и погребом, кровля шифер, отопление печное); 413/С-20027 (здание котельной (инв. № 01010055) – 1980 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 11,7 м ² , кровля
		

Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи; подписание охранного обязательства в течение 1 месяца с момента перехода права собственности; обеспечение свободного доступа к объектам историко-культурного наследия в соответствии с законодательством
--	--

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 4,3595 га (под застройкой) - 50 лет (код – 1 16 09)
Ограничения по использованию земельного участка	на площади: 4,3595 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос; 0,1911 га - охранная зона линий электропередач напряжением до 1000 вольт

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 3 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 3 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4А в г. Свислочь		
Начальная цена предмета аукциона	24 827 рублей 27 копеек; размер задатка – 2 500 рублей		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4	Отдел образования Свислочьского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-19934 (здание средней школы № 3 корпус 3 с подвалом (инв. № 01010059) – 1960 г.п., кирпичное, 1 этаж, S общ. - 549,5 кв.м, крыша – рулонная; ограждение из ж/б плиты (инв. № 01120206) – с бетонным цоколем (1,42х34 м); покрытие (бетонная плитка (инв. № 01120207) – 34,0 кв.м, бордюр (3,60 м), покрытие асфальтобетонное (инв. № 01120208) – 377,0 кв.м, бордюр (101,40 м). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200611) – 0,4 кВ, L – 200,0 м		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1861 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)		
Ограничения по использованию земельного участка	Зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7) площадью 0,1861 га		

Предмет аукциона, его местонахождение	Лот № 4 – здание бывшей средней школы № 3 корпус 1 с сооружениями и сетями по ул. Калиновского, 4 в г. Свислочь			Капстроение с инв. № 413/С-19933 (здание средней школы № 3 корпус 1 с подвалом и пристройкой (инв. № 01010060) – кирпичное, 3 этажа, 1960 г.п., S общ. - 1717,3 кв.м, крыша – металлочерепица, рулонная, перегородки – ПВХ, доска, кирпич, окна и двери – ПВХ, дерево; мощение из цементно-песчаной плитки (инв. № 01120188) – 184 кв.м, бордюр тротуар. бетон (112,6 м); ограждение металлическое с кирпичным цоколем (инв. № 01120199) – (2,3х65,6 м); ограждение из ж/б плиты (инв. № 01101603) – (1,42х57,9 м) с бетонным цоколем; ограждение из металлического профиля (инв. № 01120202) – (1,63х88,1 м); дорожка бетонная (инв. № 01120201) - 48 кв.м; дорожка из цементно-песчаной плитки с подпорной стенкой и ограждением (инв. № 01120203) – дорожка плитка цементно-песчаная (9,0 кв.м), подпорная стенка бутобетон (0,22х0,27х13,6 м), ограждение металл. (0,62х13,6 м); мощение асфальтобетонное (инв. № 01120204) – 637 кв.м, бордюр тротуар. бетон (120,9 м); пожарный водоем (инв. № 01120205) – бутобетон, V-88 куб.м, перекрытие - ж/б). Кабельная линия электропередач (инв. № 01200610) – 0,4 кВ, L - 250 м. Многолетние насаждения**
Начальная цена предмета аукциона	81 452 рубля 53 копейки; размер задатка – 8 200 рублей			
Характеристика объектов				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,4948 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)			

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание магазина по ул. Северная, 1 в г. Свислочь	
Начальная цена предмета аукциона	11 939 рублей 34 копейки; размер задатка – 1 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Свислочьский райисполком. Тел. 8 (01513) 3 30 23	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-18960 (здание магазина с погребом (инв. № 01010101) – 1987 г.п., кирпичное, облицовано плиткой, 1 этаж, S общ. - 63,2 кв.м, крыша – рулонная, полы – плитка, внутренние стены – облицованы плиткой и отделка сайдингом, погреб бутобетон (9,0 кв.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0142 га – 50 лет (код назначения 1 16 03)	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 5*	начало использования имущества под цели, не запрещенные законодательством, не позднее трех лет с даты государственной регистрации договора купли-продажи	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2 - 5	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочьский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочьским РИК решить вопрос его дальнейшего использования	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание госпиталя и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68А в г. Слониме	Лот № 7 – здание госпиталя с сооружениями и доли в праве на инженерные сети по ул. Советская, 68Г в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	22 301 рубль 02 копейки; размер задатка – 2 500 рублей	45 948 рублей 14 копеек; размер задатка – 5 000 рублей
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 6 - 8)	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	 <p>Капстроение с инв. № 450/С-21741 - здание госпиталя с пристройкой и тремя теньевыми навесами (инв. № 909330) – 1916 г.п., 1 этаж, S общ. - 811,1 м², кирпичное, перекрытия - дерево, крыша - шифер, окна и двери - дерево, полы - доска, плитка, теньевые навесы – столбы асбестоцементные, кровля шиферная, S застр. - 3 м² (двух) и третьего 4 м²; ограждение кирпичное - 3,75*70,59 м.п.; асфальтобетонное покрытие с бордюром дорожным - 723,32 м², бордюр бетонный – 170,48 м.п.</p> <p>Доля в праве на капитальное строение: 6/30 в капстроении 450/С-21836 - водопроводная сеть 42,63 м.п.; 51/100 в капстроении 450/С21843 - канализационная сеть 102,52 м.п.; 6/100, 5/100 и 5/100 в капстроении 450/С-22022 электрические кабельные линии КЛ-04 кВ: от опоры 18 до щита - 12,45 м.п., от опоры 12 до госпиталя - 11,25 м.п. и от опоры 13 до хирургии - 11,6 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 909394 – 909408: 2 клена, 2 акации, 3 березы, 2 алычи, 2 липы, 4 сливы)**</p>	 <p>Капстроение с инв. № 450/С-21739 - здание госпиталя с двумя теньевыми навесами (инв. № 909345) – стены из деревянных щитов облицованы кирпичом, 1 этаж, 1993 г.п., S общ. - 685,1 м², перекрытия – дерево, крыша шиферная, окна и двери – дерево, полы - доска, плитка, линолеум; теньевые навесы – столбы металлические, кровля шиферная, S застр. – 3 м² каждого; асфальтобетонное покрытие с бордюром - 229,1 м², бордюр бетонный - 92,34 м.п.; тротуарное покрытие с бордюром – 114,17 м², бордюр бетонный – 137,87 м.п.; ограждение ж/б – протяженность 1,85*109,43 м.п.</p> <p>Доля в праве на капитальное строение: 19/30 в капстроении 450/С-21836 - водопроводная сеть 135,68 м.п.; 21/100 в капстроении 450/С21843 - канализационная сеть 43,13 м.п.; 24/100 в капстроении 450/С-22022 электрическая кабельная линия КЛ-04 кВ от ГКТП-139 до госпиталя - 53,9 м.п. Многолетние насаждения (инв. № 909374 - 909393: клен, 5 лип, 4 акации, алыча, слива, груша, 4 яблони, каштан, вишня, кустарник)**</p>
	Информация о земельном участке	срок аренды участка площадью 0,3719 га (под застройкой) - 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	<u>охранные зоны:</u> сетей и сооружений канализации на площади 0,0749 га; сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0347 га; сетей и сооружений теплоснабжения на площади 0,0743 га; электрических сетей на площади 0,0622 га	<u>охранные зоны:</u> линий электропередачи площадью 0,0177 га; сетей и сооружений водоснабжения площадью 0,0646 га; сетей и сооружений канализации площадью 0,0430 га; сетей и сооружений теплоснабжения площадью 0,0460 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – комплекс объектов производственной базы по пер. Водопроводный, 12А, 12А/1, 12А/2, 12А/3 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	29 786 рублей 60 копеек; размер задатка – 3 000 рублей
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-4932 (здание столярной мастерской (инв. № 100759) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,0 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 450/С-4924 (здание склада (инв. № 100705) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,9 кв.м, кирпичное, перекрытие – дерево, крыша – шифер); 450/С-4930 (бытовой комплекс с пристройкой (инв. № 100828) – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 158,8 кв.м, стены кирпичные, перекрытия – дерево, крыша – шифер; ограждение деревянное с калиткой и воротами (инв. № 921231) – (69,08x2,0 м), металл. калитка (0,90x2,0 м) и ворота (4,10x2,0 м); покрытие (асфальтобетонная площадка) (инв. № 921230) – 279,0 кв.м; покрытие (ж/б площадка) (инв. № 921230-1) - 9,0 кв.м; сети электроснабжения (инв. № 01300211) – марка АВВГ 3x95+1x70, подзем. (63,24 м); 450/С-4928 (гараж (инв. № 100791) – 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 208,0 кв.м, кирпичные стены, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, имеется смотровая яма)



Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 0,3917 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3917 га
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6 - 8	возможна реконструкция под объекты: промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятия оптовой и мелкой торговли, общественные объекты (лоты №№ 6 - 7); промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятий оптовой, мелкой торговли (лот № 8); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет и осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 6 - 8). Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка (лоты №№ 6 - 7).
Условия продажи недвижимого имущества (лоты №№ 6 - 8)*	начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **16 апреля 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 апреля 2020 года до 17.00**.
 2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
 3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
 4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
- К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY2X в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лоту № 8 - возмещение затрат на формирование земельного участка в размере – 624,10 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 18 января 2020 г. № 5 (лот № 3), 16 ноября 2019 г. № 90 (лоты №№ 4, 5).