

**Комитет «Гродноблимуществво» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, Лидского района, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона и его местонахождение		<b>лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, оборудование, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4517 га, г. Гродно, ул. Ученическая, 15, 15/1, 15/2	
Начальная цена предмета аукциона		243 282 рубля 73 копейки; размер задатка – 24 400 рублей	
Продавец имущества		ГУ «Центр социального обслуживания населения Ленинского района г. Гродно». Контактные тел.: 8 (0152) 77 15 06, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	 <p><b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-86208</b> (здание школы с тремя пристройками (инв. № 01360220) - 1920 г.п., 1 этаж, стены - брус, кирпич силикатный, Собщ. – 499,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша - шиферная; <b>сарай</b> (инв. № 01360221) - 1920 г.п., блочный, S застр. – 7,0 кв.м, полы - бетон, крыша - шифер; <b>сарай</b> (инв. № 01360222) - 1980 г.п., кирпичный, S застр. – 24,0 кв.м, полы - доска, крыша - шифер; <b>колодец</b> (инв. № 01360225) – ж/б, глубина – 6,0 м; <b>ограждение деревянное с калитками</b> (инв. № 01360226) – длина 131,0 м; <b>ограждение металлическое с калиткой</b> (инв. № 01360223) – длина 109,0 м; <b>ворота</b> (инв. № 01360243) – металл.; <b>покрытие цементобетонное</b> (инв. № 01360217) – 44,0 кв.м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01360224) – 544,4 кв.м; <b>уборная</b> (инв. № 01360218) - кирпичная, S застр. – 24 кв.м; <b>беседка</b> (инв. № 01360228) – на деревянных столбах, 2006 г.п., S застр. – 1,8 кв.м, кровля – металл.); <b>400/С-86209</b> (здание школы с холодной пристройкой (инв. № 01360219) – 1 этаж, 1979 г.п., брусчатые стены обложены кирпичом, Собщ. – 101,1 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шиферная); <b>400/С-102646</b> (здание мастерских (инв. № 01360227) – 1 этаж, 1979 г.п., кирпичное, Собщ. – 95,0 кв.м, перекрытия – дерево, полы - ДСП, крыша - шиферная). <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000891) – 30,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000892) – 10,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000893) – 10,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000894) – 2,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000895) – 2,0 м. <b>Кабель марки АВВГ 4*25</b> (инв. № 17000896) – 2,0 м. <b>Кабель марки ВВГ 2*10</b> (инв. № 17000897) – 3,0 м. <b>Оборудование: водонагреватель</b> (инв. № 01360216); <b>сигнализация пожарная</b> (инв. № 01360215). <b>Многолетние насаждения: акация</b> (6 шт) (инв. № 01360232); <b>изгородь живая</b> (инв. № 01360230); <b>альча</b> (5 шт) (инв. № 01360234); <b>бойрышник</b> (инв. № 01360236); <b>береза</b> (13 шт) (инв. № 01360233); <b>верба</b> (инв. № 01360231); <b>граб</b> (8 шт) (инв. № 01360235); <b>жасмин</b> (инв. № 01360229); <b>ива плакучая</b> (3 шт) (инв. № 01360239); <b>клен широколистный</b> (2 шт) (инв. № 01360242); <b>кусты роз</b> (3 шт) (инв. № 01360237); <b>можжевельник</b> (3 шт) (инв. № 01360241); <b>слива</b> (2 шт) (инв. № 01360238); <b>туя</b> (8 шт) (инв. № 01360240)</p>		
	Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 1, 2		вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи
Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,4517 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка		возможно использование земельного участка под блокированную жилую застройку	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами, сетями, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0678 га, по адресу: г. Гродно, ул. Советских Пограничников, 146	
Начальная цена предмета аукциона		488 867 рублей 27 копеек; размер задатка – 48 900 рублей	
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района г. Гродно». Тел.: (8 0152) 60 30 07, 74 14 42, 77 29 56	
Характеристика объектов	 <p><b>Капстроение с инв. № 400/С-86360</b> (административное здание с подвалом, пристройкой, двумя тамбурами (инв. № 01010003) – 1950 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. - 902,2 кв.м, в т.ч. подвала - 209,1 кв.м, перекрытия - ж/б плиты, кровля - асбестоцементный волнистый лист, полы - линолеум, плитка, доска, окна – стеклопакеты, ПВХ профиль, дерево; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01210001) (сталь) - 24,3 м.п.; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01210002) (сталь) - 103,2*2 м.п.; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01210003) (асбестоцемент) – 3,3 м.п., <b>колодец (отстойник) железобетонный</b> (инв. № 01210004) - глубина 2,8 м). <b>Оборудование: теплосчетчик Комбиметр QE-5</b> (инв. № 01330002), <b>устройство теплоузла - циркуляционный насос Grundfos UPS-25-80</b> (инв. № 01110001/1), <b>устройство теплоузла - регулятор системы теплоснабжения SR-1 СП</b> (инв. № 01110001/2), <b>система охранной сигнализации</b> (инв. № 01340003)</p>		
	Информация о земельном участке, вид вещного права		Срок аренды земельного участка площадью 0,0678 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельного участка		возможно использование земельного участка для размещения объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения)	
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>лот № 3</b> – комплекс зданий, сооружений, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 1,4264 га в, г. Лида, ул. 3-я Куйбышева, 9А, 9А корп. 1, 9А корп. 2, 9А корп. 3	

Начальная цена предмета аукциона 862 199 рублей 39 копеек; размер задатка – 86 220 рублей

Продавец имущества УЗ «Лидская центральная районная больница». Контактные тел.: 8 (0154) 52 73 91, 53 40 14, 53 40 05

Характеристика объектов



**Капстроения с инв. №№: 420/С-52952 (здание нежилое с пристройкой** (инв. № 01010495) – кирпичное, 2 этажа, 1970 г.п., Собщ. – 1983,5 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, ламинат, паркет, крыша - рулонные материалы, окна – ПВХ профиль; **беседка** (инв. №№ 01100049, 01100050) - кирпичная, 1970 г.п., S застр. – по 78 кв.м каждая, полы - бетонные, крыша – шифер); **420/С-52983 (здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; склад** (инв. № 01010497) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 123,4 кв.м, полы – бетон, крыша – шифер); **420/С-52953 (здание многофункциональное; здание спортзала с прачечной и двумя пристройками** (инв. № 01010496) - кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 523,1 кв.м, перекрытия – ж/б плиты, полы – линолеум, плитка, бетонные, крыша - рулонные материалы). Часть здания площадью 175,6 м<sup>2</sup> передана в безвозмездное пользование (почасовое): УО «Гродненское государственное училище олимпийского резерва» сроком 31.12.2018 и учреждению «Гродненская СДЮШОР БФСО «Динамо»; **420/С-50737 (здание специализированное автомобильного транспорта; гараж** (инв. № 01010498) – кирпичное, 1 этаж, 1970 г.п., Собщ. – 103,7 кв.м, перекрытия – ж/б, полы - бетон); **420/С-51973 (сооружения неустановленного назначения; сооружение благоустройства: проезжая часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100051) – асфальтобетон, 1475,2 кв.м;



**пешеходная часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100052); **пешеходная часть с бордюром тротуарным** (инв. № 01100052/1); **ограждение с двумя воротами** (инв. № 01100053) (метал) - Собщ. – 1068,2 кв.м; **футбольное поле** (инв. № 01100054) – 1286,1 кв.м); **420/С-51977 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; водопроводная сеть от ВК-1 до здания** (инв. № 01200100) (чугун) - 125,9 м); **420/С-51976 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; канализационная сеть от здания до КК-15: канализационная сеть чугунная** (инв. № 01200098) – протяженность 39,9 м; **канализационная сеть керамическая** (инв. № 01200099) – протяженность 259,7 м); **420/С-51978 (сооружение специализированное коммунального хозяйства; кабель электроснабжения** (инв. № 01200103) – 557,8 м); **420/С-51975 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод тепловой сети от ТК-0757 до здания** (инв. № 01200102) (сталь) - 133,8 м); **420/С-51974 (сооружение специализированное энергетики, трубопровод горячего водоснабжения от ТК-0757 до здания** (инв. № 01200101) (сталь) - 133,8 м). **Многолетние насаждения** (инв. № 01920135) – 163 шт.



Условия продажи недвижимого имущества\* Вовлечение в хозяйственный оборот в течение двух лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи

Информация о земельном участке, вид вещного права Срок аренды земельного участка площадью 1,4264 га (под застройкой) - 10 лет

Условия использования земельного участка Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению

<b>Предмет аукциона</b>	<b>Лот № 4 - здание казармы, инженерные сети, благоустройство, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,9052 га</b>	
<b>Местонахождение недвижимого имущества</b>	Гродненская область, г. Лида, ул. Крупской, 40	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	196 430 рублей 54 копейки; размер задатка – 19 700 рублей	
<b>Продавец недвижимого имущества</b>	управление образования Лидского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01545) 2 94 60, 2 93 17, 3 40 14	
<b>Характеристика объектов</b>	<b>Капитальное строение 420/С-39014: здание казармы</b> (инв. № 01010527) – 1952 г.п., 3 этажа, общая S – 3367,1 м <sup>2</sup> , кирпичное, кровля – шиферная, полы – дощатые, плитка; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200193) (чугун) – протяженность 22,0 м. Часть здания площадью 929,8 м <sup>2</sup> сдана в аренду ИП Степанову Я.И. сроком по 30.09.2018; <b>канализационная сеть</b> (инв. № 01200194) (керамика) – протяженность 76,9 м, с 4 колодцами; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200195) (сталь) – протяженность 86,1 м, с колодцем; <b>тепловая сеть</b> (инв. № 01200196) – протяженность 2х39,8 м; <b>проезжая часть</b> (инв. № 01101788) – асфальтобетон, S – 1083,0 м <sup>2</sup> ; <b>пешеходная часть</b> (инв. № 01101789) – асфальтобетон, S – 579,0 м <sup>2</sup> ; <b>ограждение</b> (инв. № 01101790) – ж/б плиты, длина 66,7 м. <b>Многолетние насаждения</b> – 74 ед. (береза, ель, осина, клен, липа, тополь)	
<b>Условия продажи недвижимого имущества*</b>	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилого здания – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи; выполнение работ по благоустройству прилегающей территории в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи недвижимого имущества	
<b>Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права</b>	Срок аренды земельного участка площадью 0,9052 га (под застройкой) - 10 лет	
<b>Условия, связанные с использованием земельного участка</b>	получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования.	
<b>Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права</b>	Срок аренды земельного участка площадью 0,0321 га (под застройкой) - 10 лет	
<b>По заявлению покупателя (лоты №№ 1 – 4) предоставляется рассрочка оплаты за приобретаемое имущества сроком не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей</b>		



\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **16 августа 2018 года в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **10 августа 2018 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединение, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах по лот № 4 опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 24 марта 2018 г. № 24.