

Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Новогрудского, Слонимского и Щучинского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – нежилое здание с сетями по ул. Ленина, 37 в г.п. Козловщина Дятловского района	
Начальная цена предмета аукциона	67 334 рубля 85 копеек; размер задатка – 7 000 рублей (покупателю по письменному заявлению в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты приобретенного имущества)	
Продавец недвижимого имущества	Коммунальное унитарное предприятие мелиоративных систем «Дятловское ПМС». Тел. 8 (01563) 3 04 54, 3 19 01	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 451/С-15136 (здание нежилое (инв. № 401) – 2 этажа, S общ. – 595,4 кв.м, 1973 г.п., кирпичное, кровля – шифер; канализационная сеть (инв. № 05203) – керамическая с колодцем, 34,0 м; водопроводная сеть (инв. № 05205) – чугунная, 18,4 м; тепловая сеть (инв. № 05206) – стальная, 2х9,53 м)	
Условия продажи недвижимого имущества*	Осуществление капитального ремонта (реконструкции) и ввод в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 4 лет с момента заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий заключенного договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 –здание центра технического творчества учащихся с составными частями и принадлежностями по ул. Почтовая, 4 в Новогрудке	
Начальная цена предмета аукциона	417 609 рублей 34 копейки; размер задатка – 42 000 рублей (покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества	управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 08 51, 2 29 63	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 430/С-50629 (здание центра технического творчества учащихся с подвалом (инв. № 01010002) – является памятником архитектуры (историко-культурная ценность), 1929 г.п., кирпичное, 2 этажа, Собщ. – 1060,8 кв.м, S застр. подвала – 518,0 кв.м, перекрытия – ж/б, дерево, крыша – шифер, сталь; окна – ПВХ стеклопакеты; дерево, двери- дерево, металл, ПВХ профиль, полы - доска, паркет ,плитка, линолеум, подвал – бут/бетонный; сарай (инв. № 01010003) – кирпичный, 1 этаж, Sзастр. – 292,0 кв. м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, дымовая труба (инв. № 01100002) – кирпичная, высота-12,72 м, резервуар -отстойник (инв. № 01100010) – подземный объемом 3 куб.м; водопроводный ввод (полиэтилен, 4,6 м) (инв. № 01200007) – подземный с ж/б колодцем; канализационный выпуск (чугун, 2,8 м) (инв. № 01200008) – подземный с 1 колодцем; линии электропередачи (инв. № № 01200009, 01200010) - 0,4 кВ, кабель ВВГ 3х4, длиной 43,3 м (подземный - 22,1м, надземный - 21,2 м). Котел КСБГ-75 (инв. №№ 01380286, 01380287) - 2 ед., насос НЦСВ 6,3-7,1 (инв. №№ 01380288, 01380289) – 2 ед.	
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества не позднее трех лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с даты подписания договора купли-продажи; подписание новым собственником охранного обязательства в течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи в отношении объектов недвижимости	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1986 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану г. Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и другие), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками по ул. Красноармейская, 73Г, корпус 2 в г. Слониме	Лот № 4 – здание котельной, холодная пристройка к котельной по ул. Красноармейская, 73Г, корпус 5 в г. Слониме
Начальная цена предмета аукциона	20 670 рублей 54 копейки; размер задатка – 2 100 рублей	56 472 рубля 54 копейки; размер задатка – 5 700 рублей
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3, 4, 7	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	

[покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи](#)

Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 450/С-18865 (здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками) (инв. № 300) – 1 этаж, кирпичное, 1950 г.п., S общ. – 598,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, в пристройках - шиферная, окна - стеклопакеты	Капстроение с инв. № 450/С-18868 (здание котельной) (инв. № 40) – кирпичное, 1-3 этажа, 1966 г.п., S общ. – 699,6 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, окна – стеклопакеты, дерево; холодная пристройка к котельной (инв. № 38) - кирпичная, 1 этаж, 1966 г.п., S общ. - 8,1 кв.м, крыша - шифер	
Информация о земельном участке	Срок аренды участка площадью 0,1081 га (под застройкой) - 20 лет		Срок аренды участка площадью 0,1824 га (под застройкой) - 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1081 га		водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1824 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3, 4	Возможность реконструкции под объекты общественного назначения; получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27		
Начальная цена предмета аукциона		63 846 рублей 50 копеек; размер задатка - 6 400 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)		
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 5, 6		Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72		
Характеристика объектов			Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл, 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – полиэтилен, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс объектов бывшего Петралевичского сельского клуба в Слонимском районе, д. Петралевичи II, ул. Заводская, 107Б	Лот № 7 – здание бывшего отделения почтовой связи по ул. Виленская, 1 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		13 467 рублей 34 копейки; размер задатка – 1 400 рублей (покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)	2 907 рублей 38 копеек; размер задатка – 300 рублей	
Характеристика объектов	В связи с решением собственника торги по лоту № 6 – ОТМЕНЕНЫ. Информация об отмене размещена в газете «Гродзенская праўда» за 5 октября 2019 г. № 79		Капстроение с инв. № 450/С-22292 (здание отделения почтовой связи с пристройкой (инв. № 100718) – 1965 г.п., 1 этаж, общ. S – 77,4 кв.м, стены – дерев. щиты, облицовка кирпичом, полы – бетон, плитка, крыша – шифер)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0753 га (под застройкой) – 20 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0358 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 5 - 7	Возможность реконструкции: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов общественного питания (лоты №№ 5, 6); под объекты общественного назначения, под жилое здание (лот № 7); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			

Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 7*	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – здание пожарного депо с покрытием, дорожкой, канализационной сетью по ул. Авиаторов, 8 в г. Щучине	Лот № 9 – здание Дома пионеров с подвалом по ул. Октябрьская, 6 в г. Щучине
Начальная цена предмета аукциона	345 425 рублей 71 копейка; размер задатка – 35 000 рублей	33 874 рубля 80 копеек; размер задатка – 3 400 рублей
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел. 8 (01514) 7 56 91, 2 77 01	
Характеристика объектов	<p>Здание пожарного депо (инв. № 01010157) – двухэтажное, панельное, 1979 г.п., S общ. - 785,0 м², перекрытия - ж/б, крыша – рулонная, полы бетонные. Часть здания сдана площадью 297,25 м² сдана в аренду ИП Чесновой И.И. сроком по 26.07.2021 г. (договор от 27.07.2018). Покрытие с бордюром (инв. № 01100077) – асфальтобетонное - 113 м², бордюр бетонный L-9,4 м. Дорожка (инв. № 01100078) – бетонная - 30 м². Канализационная сеть (инв. № 01200061) – чугунная, 56,83 м, подземная с 3 ж/б колодцами</p> 	<p>Здание Дома пионеров с подвалом (инв. № 01010252) – двухэтажное, кирпичное, 1935 г.п., S общ. - 292,4 м², перекрытия – дерево, крыша – шиферная, полы - линолеум, доска, отопление печное, подведены водопровод, канализация</p> 
Условия продажи недвижимого имущества (лоты №№ 8 - 9)*	начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству, не позднее двух лет от даты подписания договора купли-продажи. В случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет со дня подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0813 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 15 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0323 га (под застройкой) – 30 лет (код 1 16 10)
Условия использования земельных участков (лоты №№ 8 - 9)	возможно использование объекта при реконструкции для: административно-хозяйственных, торгово-складских и производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (лот № 8); административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных и жилых целей (лот № 9); при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	зона охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей площадью 0,0323 га (лот № 9)	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **17 октября 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **11 октября 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8- 0152) 72 25 18, 72 21 02, 62 39 14, а с 08.10.2019 - тел: 8 (0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 14, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, и дополнительно по лоту № 9 – возмещение затрат по изготовлению ведомости технических характеристик на здание в сумме 252,54 рубля.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.