

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского, Дятловского, Свислочского и Сморгонского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством**


Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 1</b> – школьное здание с благоустройством в Вороновском районе, д. Смильгини, ул. Центральная, 29	
Начальная цена недвижимого имущества		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	
Характеристика объектов	<b>Здание школьное с холодной пристройкой</b> (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж, кирпичное, S общ. – 474,2 кв.м. <b>Забор дощатый на металлических столбах</b> (инв. № 01110078) – 57 кв.м, L - 65,01 м, h – 0,87 м. <b>Ворота металлические</b> (5 кв.м) <b>с калиткой</b> (1 кв.м) (инв. № 01110084). <b>Покрытие асфальтобетонное</b> (инв. № 01110082) – 372 кв.м. <b>Дорожка бетонная</b> (инв. № 01110085) – 62 кв.м. <b>Многолетние насаждения*</b>		
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи;</p> <p>осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>		
Информация о земельном участке для обслуживания имущества		Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь		
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га	



Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 2</b> – комплекс зданий и сооружений в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	<b>Лот № 3</b> – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, 36
Начальная цена предмета аукциона		13 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества (лоты №№ 2 – 5)		отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 6 10 45, 2 16 10	
Характеристика объектов			
	<p><b>Здание Горковской базовой школы с двумя пристройками</b> (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер. <b>Пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер. <b>Пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер. <b>Калитки деревянные</b> (инв. №№ 01140154, 01140155). <b>Покрытие бетонное</b> (инв. № 01100002) – 41 кв.м. <b>Покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140152) – S покрытия – 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м. <b>Площадка</b> (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м. <b>Заборы</b> (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 м и 90,4 м. <b>Участок канализационной сети</b> (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м. <b>Участок канализационной сети</b> (инв. № 01200053) (сталь) - 65,1 м. <b>Здание столовой с пристройкой</b> (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01900001-01900004)</p>		
Информация о земельных участках		Срок аренды земельного участка площадью 0,6961 га (под застройкой)– 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0399 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков (лоты №№ 2, 3, 5)		Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га	водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га
Предмет аукциона и его местонахождение		<b>Лот № 4</b> – здание музыкальной школы с принадлежностями в Дятловском районе, г.п. Козловщина, ул. Советская, 2А	<b>Лот № 5</b> – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети по ул. Дятловской, 11а, 13 в д. Мировщина Дятловского района

Начальная цена предмета аукциона		6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Характеристика объектов		<b>Здание музыкальной школы с подвалом и мансардой</b> (инв. № 01010020) – 1915 г.п., 2 этаж, кирпичное, Собщ. – 843,7 кв.м, крыша – металл. кровельные листы, полы – доска. <b>Пристройка 1 к зданию музыкальной школы</b> (инв. № 01010071) – кирпичная, крыша – шифер. <b>Пристройка 2 к зданию музыкальной школы</b> (инв. № 01010073) – кирпичная, крыша – шифер. <b>Пристройка Б1/к к зданию музыкальной школы</b> (инв. № 01010074) – кирпичная, крыша – шифер. <b>Покрытие</b> (инв. № 01100071) – плита бетонная, 36,0 кв.м. <b>Участок тепловой сети</b> (инв. № 01200173) (сталь) - L 43,6 м	<b>Здание учебно-производственного комбината</b> (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м <sup>2</sup> , крыша шифер. <b>Ограждение (металлическое)</b> (инв. № 01140136) – 85,1 м. <b>Бетонное покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140134) – 380 м <sup>2</sup> . <b>Асфальтобетонное покрытие</b> (инв. № 01140132) – 111 м <sup>2</sup> . <b>Кабельная линия электропередач</b> (инв. № 01200042) – 46,2 м. <b>Уборная</b> (инв. № 01100002) – 4,9 м <sup>2</sup> , кирпичная. <b>Ограждение (деревянное)</b> (инв. № 01140139) – 17 м <sup>2</sup> , h – 1.75 м). <b>Тепловая сеть</b> (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м.	
	Информация о земельных участках	Срок аренды земельного участка площадью 0,1176 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет
Ограничения по использованию земельных участков		Лот.№ 4: водоохранная зона рек и водоемов площадью - 0,1176 га; охранный зона электрических сетей площадью - 0,0094 га		
Условия использования земельного участка по лоту № 4	перевод земельного участка из категории земель населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей			
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП (лоты №№ 2 - 4): начало осуществления предпринимательской деятельности не позднее 2 лет с момента заключения договора купли-продажи или в сроки, установленные проектно-сметной документацией; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента ввода объектов в эксплуатацию; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли продажи		для негосударственных юридических лиц и ИП (лот № 5): ремонт фасадов и вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение 3 лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрещение покупателю продажи, иного отчуждения объекта до выполнения им условий договора купли-продажи.	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 6</b> – здания детского сада, сарая, сооружения и линия электроснабжения в Свислочском районе, аг.Великое Село, 63А		<b>Лот № 7</b> – здание Дашковичского сельского клуба в Свислочском районе, д.Дарани, ул. Луговая, 3	
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина		1 базовая величина; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества	отдел образования Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23		отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Свислочского райисполкома. Тел. 8 (01513) 7 21-51, 3 30 23	
Характеристика объектов		<b>Здание детского сада</b> (инв. № 01010130) – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ.- 164,3 кв.м, перекрытия - дерево, кровля – металл. черепица, окна – ПВХ профиль. <b>Беседки</b> (инв. №№ 01110114, 01120195) – бутобетонное основание с металл. крышей, S застр. по 4 кв.м. <b>Забор железобетонный с калиткой и воротами</b> (инв. № 01100105) – S забора – 107,9 кв.м. <b>Забор металлический из сетки-рабицы</b> (инв. № 01100043) – 187 кв.м. <b>Дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100095) – 93,0 кв.м). <b>Сарай</b> (инв. № 01020154) – кирпичный, 1977 г.п., Sзастр. – 25,0 кв.м, крыша – шифер. <b>Теневые навесы</b> (инв. №№ 01120196, 01120197) – 1981 г.п., каркас и крыша – металл., S по 4 кв.м. <b>Дорожка из цементно-песчаной плитки</b> (инв. № 01120198) – 16,0 кв.м). <b>Линия электроснабжения</b> (инв. № 01200607) - 40,0 м. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910089-01910092)	<b>Здание Дашковичского сельского клуба с пристройкой</b> (инв. № 01010010) – брусчатое с кирпичной пристройкой, 1965 г.п., 1 этаж, S общ.– 323,3 кв.м, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, полы – дощатые, ДСП, отопление печное. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 01910508)	
	электроснабжения (инв. № 01200607) - 40,0 м. <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. №№ 01910089-01910092)			

Обязательные условия аукциона по лотам №№ 6-7**	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с даты заключения договора купли-продажи путем использования приобретенного недвижимого имущества в процессе предпринимательской и (или) иной хозяйственной деятельности, иного использования, а также передачи его в возмездное или безвозмездное пользование, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента с момента выполнения сроков, указанных в предыдущем абзаце (вовлечение в оборот или выполнение реконструкции); запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до полного выполнения условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,4640 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1510 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по земельному участку	лот № 7: водоохранная зона водных объектов на площади – 0,1510 га; охранная зона линии электропередачи на площади - 0,0035 га	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6-7	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельных участков; до окончания срока аренды земельных участков совместно со Свислочским РИК решить вопрос их дальнейшего использования	

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 8</b> - комплекс объектов бывшего детского сада по ул. Центральная, 30 в д. Сыроватки Сморгонского района		
Начальная цена предмета аукциона	11 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина		
Продавец недвижимого имущества	управление образования Сморгонского райисполкома. Контактный тел.: 8 (01592) 3 21 82, 3 76 71		
Характеристика объектов	<b>Здание детского сада с двумя пристройками</b> (инв. № 01010030) – 1 этаж, бревенчатое обложено кирпичом, 1976 г.п., S общ. - 251,5 м <sup>2</sup> . <b>Сарай шиферный</b> (инв. № 01010031) – 1976 г.п., S застр. - 13 м <sup>2</sup> . <b>Навес</b> (инв. № 01100056) – S застр. - 26 м <sup>2</sup> . <b>Забор дощатый</b> (инв. № 01100049) - 148 м.п. <b>Ворота металлические</b> (инв. № 01100050). <b>Покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01100052) - 133 м <sup>2</sup> . <b>Дорожка асфальтобетонная</b> (инв. № 01100053) - 70 м <sup>2</sup> . <b>Водопроводная сеть</b> (инв. № 01100055) (сталь) - 3,8 м.п. <b>Канализационная сеть</b> (инв. № 01100054) (чугун) - 18 м.п. <b>Отстойник</b> (инв. № 01100057) (метал) - 10 м <sup>3</sup> . <b>Калитка</b> (инв. № 01100010)		
Обязательные условия аукциона**	<b>для негосударственных юридических лиц и ИП:</b> вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 5 лет с момента вовлечения недвижимого имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1569 га – 50 лет		
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 8	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

\*\**за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в соответствующий бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения. В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

*К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.*

1. Аукцион состоится **18 марта 2019 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 марта 2019 г. до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, а по лоту № 1 – дополнительно физические лица.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**негосударственным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику (претендент на покупку) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Аукцион по конкретному предмету аукциона признается нерезультативным, если: ни один из его участников после трехкратного объявления первой цены не поднял аукционный номер и ни один из участников аукциона не предложил свою цену.

8. Не допускаются начало торгов и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 9**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 1), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 5), 24 марта 2018 г. № 24 (лот № 8).