

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненского и Слонимского районов**

Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей бывшей школы (401/С-61591) по ул. Центральной, 20 в д.Василевичи Гродненского района	<b>Лот № 2</b> – санпропускник(400/С-42584), Гродненский район, Сопоткинский с/с, 3, район д. Шинковцы	
Начальная цена предмета аукциона	170 914 руб. 11 коп.; размер задатка – 17 100 руб.	120 168 руб. 01 коп.; размер задатка – 12 000 руб..	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Гродненского райисполкома. Тел. 8 (0152) 74 14 00, 75 72 39	Государственное предприятие «Гродненская птице-фабрика». Тел. 8 (0152) 548484, 548479, 548483, 757239	
Характеристика объектов		<p><b>Капстроение с инв. № 401/С-61591:</b> здание школы с подвалом и двумя пристройками (инв. № 01010001) - 1949 г.п., Собщ. – 1089,2 м<sup>2</sup>, двухэтажное, кирпичное, перекрытия - ж/б плиты, крыша шиферная, подведены водопровод и электроснабжение, канализация местная; <b>сарай</b> (инв. № 01010002) - Сзастр. -34,0 м<sup>2</sup>, 1960 г.п. блочный, кровля шиферная; <b>погреб</b> (инв. № 01100564) – Сзастр. - 15 м<sup>2</sup>, бетонный, перекрытие ж/б; <b>труба</b> (инв. № 01100503) – металлическая, размеры: 0,4 м, круглая, длинна - 9,0 м; <b>покрытие асфальтобетонное</b> с бортовым камнем (инв. № 01100505) – 1960 г.п., Собщ. – 89,0 м<sup>2</sup>, камень ж/б – L – 12,2 м; <b>ограждение ж/б на ж/б столбах</b> (инв. № 01100518) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 75,9 м; <b>ограждение металлическое на металлических столбах</b> (инв. № 01100129) – решетчатое, 1960 г.п.,</p>	<p><b>Капстроение с инв. № 400/С-42584:</b> здание санпропускника (инв. № 0177) – 1985 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 370,4 м<sup>2</sup>, перекрытие – ж/б плиты, крыша – совмещенная рулонная, полы бетонные.</p> 
	<p>h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – h-1,3 м, L – 9,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – h-1,1 м, L – 7,3 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – h-1,3 м, L – 214,9 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 2005 г.п., h-0,7 м, L – 19,2 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – h-1,3 м, L – 1,4 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – 2005 г.п., бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металлической сетки на металлических столбах h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) – подземная, железобетонная, размер 3,0*3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов высотой 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица (фундамент)</b> инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) – от 2 КН до выгребной ямы, чугунный, диаметр 100 мм, L – 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б - 2*2 м.</p>	<p>h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – h-1,3 м, L – 9,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – h-1,1 м, L – 7,3 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – h-1,3 м, L – 214,9 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 2005 г.п., h-0,7 м, L – 19,2 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – h-1,3 м, L – 1,4 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – 2005 г.п., бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металлической сетки на металлических столбах h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) – подземная, железобетонная, размер 3,0*3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов высотой 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица (фундамент)</b> инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) – от 2 КН до выгребной ямы, чугунный, диаметр 100 мм, L – 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б - 2*2 м.</p>	<p>h-1,3 м, L – 55,9 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100506) – h-1,3 м, L – 9,3 м; <b>ограждение деревянное на деревянных столбах</b> (инв. № 01100507) – h-1,1 м, L – 7,3 м; <b>ограждение металлическая сетка на металлических столбах</b> (инв. № 01100131) – h-1,3 м, L – 214,9 м; <b>ограждение металлическая труба (перила)</b> инв. № 01100508) – 2005 г.п., h-0,7 м, L – 19,2 м; <b>две металлические калитки</b> (инв. №№ 01100509, 01100510) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 1,2 м (каждой); <b>ворота металлические</b> (инв. № 01100511) – 2007 г.п., h-1,5 м, L – 5,0 м; <b>калитка деревянная</b> (инв. № 01100512) – h-1,3 м, L – 1,4 м; <b>контейнерная площадка с ограждением</b> (инв. №№ 01100513, 01100514) – 2005 г.п., бетонная 4,0 м<sup>2</sup> с ограждением с металлической сетки на металлических столбах h-1,2 м, L – 5,8 м; <b>выгребная яма</b> (инв. № 01100523) – подземная, железобетонная, размер 3,0*3,0; <b>ограждение металлические столбы на ж/б основании</b> (инв. № 01100515) – 8 столбов высотой 1,1 м, цоколь 25,4*0,1 м; <b>теплица (фундамент)</b> инв. № 01100516) – Сзастр. -52,0 м<sup>2</sup>; <b>бассейн декоративный</b> (инв. № 01100517) – ж/б, Сзастр. - 3,0 м<sup>2</sup>; <b>канализационный выпуск</b> (инв. № 01200080) – от 2 КН до выгребной ямы, чугунный, диаметр 100 мм, L – 14,8 м; <b>водопроводная сеть</b> (инв. № 01200081) – от ВК до 2 КН с камерой, L – 35,2 м, камера ж/б - 2*2 м.</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6115 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0677 га - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно использование участка для размещения объектов: административно-хозяйственного, торгового и жилого назначения (лот № 1); административного, хозяйственного, административно-хозяйственного, складского, торгового назначения (лот № 2); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение полутора лет со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лоты №№ 1 – 2).		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,6115 га – водоохранная зона рек и водоемов, на площади 0,0145 га – охранный зона электрических сетей; на площади 0,0002 га – охранный зона объектов газораспределительной системы	на площади 0,0677 га - водоохранная зоны рек и водоемов и на площади 0,0113 га – придорожная полоса (контролируемая зона) автомобильных дорог	
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> – нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой, сараем, уборной (450/С-20827) по ул. Виленская, 5 в Слониме		
Начальная цена предмета аукциона	41 863 руб. 00 коп.; размер задатка – 4 200 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Слонимское ГУП ЖКХ. Тел. 8 (01562) 6 70 03, 6 70 06, 5 05 72		

Характеристика объектов	<b>Капитальное строение с инвентарным номером 450/С-20827: нежилое здание с погребом, террасой и пристройкой</b> (бывшее общежитие (инв. № 101010) - 1956 г.п., Собщ. - 248,4 м <sup>2</sup> , в т.ч. пристройки - 7,9 м <sup>2</sup> , террасы - 2,2 м <sup>2</sup> , одноэтажное, бревенчатое, обшито вагонкой, крыша шиферная, отопление печное; <b>уборная</b> (инв. № 101010/1) – Сзастр. -1 м <sup>2</sup> , дощатая; <b>сарай</b> (инв. № 101010/2) – Сзастр. - 116 м <sup>2</sup> , стены – кирпичные, блочные, кровля шиферная	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности на них не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1500 га – 20 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	Получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,1500 га - водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос	
Вид вещного права на земельный участок по лотам № 1-3	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **18 мая 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 мая 2017 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)
3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.
4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
  - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
  - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
  - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
  - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
  - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
  - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
- Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
  - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
  - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе; сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.