

Комитет «Гродноблимущество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковысского, Новогрудского и Слонимского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов ФАПа в д. Богди, 32 Волковысского района	Лот № 2 – комплекс объектов производственной базы в г. Волковыске по ул. Матросова, 6, 6/1, 6/2
Начальная цена предмета аукциона	8 830 руб.; размер задатка – 900 руб.	193 149 руб.; размер задатка - 20 000 руб.
Продавец недвижимого имущества	Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество	УП «Матвеевцы. Тел. 8 (01512) 7 47 16, 4 50 25

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 410/С-15472 (административное здание (инв. № 200221) - 1983 г.п., 1 этаж, S общ. - 64,3 кв.м, кирпичное, перекрытие – ж/б, кровля – рулонная; уборная (инв. № 200224) – дерев., S застр. – 2,0 кв.м, кровля шифер; колодец (инв. № 200225) – ж/б, глубина 4,5 м; дворовое покрытие (инв. № 200227) – асфальтобетон, 984,7 кв.м, бордюр ж/б - 75,7 м; ограждение (инв. № 200229) – 470 кв.м (1,6*293,6 м), ж/б; калитка (инв. № 0203183) – шириной 1 м; ворота (инв. № 200228) – 2 шт., металл., (6,3,*2 м) и (5,2*1,6 м); 410/С-15474 (гараж с пристройкой) - 1983 г.п., 1-2 этажа, S общ. – 456,7 кв.м, в т.ч. пристройки 52 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б, кровля - шифер, имеется смотровая яма; водопровод с пожарным гидрантом (инв. 200226) – стальной L-21,3 м и чугунный L-39,9 м, колодец ж/б; сеть бытовой канализации (инв. № 0303030) – асбестоцемент, L- 2,7 м; колодец (выгреб) канализационный (инв. № 0203184) – ж/б, V-3 куб.м); 410/С-15475 (эстакада для мойки машин (инв. № 200223) - бутобетон, S застр. - 22,0 кв.м (11,1*2,0 м)	 
	Капитальное строение с инв. № 410/С-2886: здание фельдшерско-акушерского пункта с пристройкой, верандой, террасой (инв. № 01100135) – 1995 г.п., из блоков, облицовано кирпичом, 1 этаж, S общ. - 105,2 кв.м, в т.ч. пристройки - 7,5 кв.м, веранды - 10,9 кв.м, крыша – шифер, отопление печи; мошение (инв. № 01200204) – плитка цементно-бетон, 25,0 кв.м; забор с калиткой и воротами (инв. № 01200220) – дерев., забор (1,2*53,42 м), калитка (1,2*1,63 м) и ворота (1,2*3,86 м); наружная сеть водопровода (инв. № 01300216) – сталь, L-5,7 м; наружная сеть канализации (инв. № 01300217) – керамика, L- 3,3 м; отстойник-выгреб канализационный (инв. № 01200218) – ж/б, V-1 куб.м. Многолетние насаждения* (5 шт. – сирень, слива, смородина)		

Условия продажи недвижимого имущества**	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0309 га – по 1 июня 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6569 га – по 1 июня 2069 г.	

Условия использования земельных участков по лотам 1- 2	Возможно в установленном порядке использовать земельные участки для размещения: медицинских, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, под жилой жом (лот № 1); экологически безопасных объектов промышленных предприятий, обслуживающих и складских объектов, объектов коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, объектов торговли (лот № 2); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией		
--	---	--	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов комплексно-приемного пункта в Новогрудком районе, г.п. Любча, пл. Солобутина, 22		
Начальная цена предмета аукциона	19 245 руб.; размер задатка – 2 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Новогрудского райисполкома. Тел.: 8 (01597) 2 06 07, 2 08 51, 4 35 14		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 430/С-17214 (здание специализированное для бытового обслуживания населения с подвалом (инв. № 01010077) –кирпичное, 2 этажа, 1971 г.п., Собщ. – 896,0 кв.м, перекрытие – ж/б, крыша – совмещ.; покрытие из тротуарной плитки (инв. № 01110016) – 31,0 кв.м; линия электропередач (силовой кабель) (инв. № 01210001) – 16,0 м, подзем., напряжение 0,4 кВ		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0946 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 19999)		



Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества); осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией с учетом видов объектов в соответствии с регламентом функционального использования территории, согласно генеральному плану города Новогрудка: под финансово-кредитные учреждения, здания проектных организаций, контролирующих органов, общественных организаций издательств и редакций, торговые центры, фирменные специализированные магазины, рестораны, кафе, предприятия быстрого питания, гостиницы, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, мастерские, прокатные пункты, салоны и др.), объекты почтовой связи и электросвязи, культовые учреждения, тренажерные и спортивные залы, специализированные больницы, диагностические центры, многоквартирные жилые дома			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс объектов склада имущества в г. Слониме, ул. Красноармейская, 73Д		Лот № 5 – здание склада в г. Слониме, ул. Брестская, 67, корп. 2	
Начальная цена предмета аукциона	77 916 руб. 68 коп.; размер задатка – 7 800 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)		8 160 руб.; размер задатка – 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 4-7		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-20903 (здание склада имущества со сторожевым пунктом платной стоянки и пристройкой) (инв. № 21) – 1 этаж, S общ. - 1349,6 кв.м, 1992 г.п., стены склада – кирпичные, пристройки - дощатая, стоянки - блочные, окна – дерево, двери – металл., крыша – рулонная, в пристройке и стоянке – шифер; благоустройство: ограждение железобетонное (инв. № 21-1) – 234,63*2,5 м; ограждение кирпичное (инв. № 21-2) – 1,82*1,9 м и 2,5*1,5 м; ворота (инв. № 21-3) – металл., 6,4*4,1 м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 21-4) - 3468,7 кв.м; резервуар для очистки вредных водных отходов производства (производственных сточных вод) (инв. № 21-5) – бетонный, подземный в грунте, S застр. – 450,0 кв.м, V – 518,0 куб.м)		Капстроение с инв. № 450/С-19137 (здание склада тары) (инв. № 0015) – кирпичное, 1 этаж, 1952 г.п., S общ. - 81,7 кв.м, крыша – совмещ. рулонная. Подведены тепловые, канализационные и водопроводные сети	
				
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,6239 га (под застройкой) – 20 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0139 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,6239 га		охранные зоны магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений на площади 0,0002 га	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – объекты физкультурно-оздоровительного комплекса в г. Слониме, ул. Красноармейская, 275, корп. 1		Лот № 7 – здание склада в г. Слониме, ул. Красноармейская, 89А	
Начальная цена предмета аукциона	347 129 руб. 50 коп.; размер задатка – 35 000 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)		4 182 руб. 41 коп.; размер задатка – 500 руб.	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-18924 (здание физкультурно-оздоровительного комплекса с аппаратной, холодной пристройкой) (инв. № 01000001), 1990 г.п., 2 этажа, S общ. - 1459,0 кв.м, стены – панели, кирпич, перекрытия ж/б, крыша – совм. рулонная, алюмин. шифер; асфальтное покрытие с бордюром (инв. № 01100026) – 1615,3 кв.м, бордюр - 110,0 м; стена подпорная блочная (инв. № 01100028) – 33,0 куб.м; ограждение из металлической сетки (инв. № 01100025) – 291,0 п.м; калитка (г1) (инв. № 01100029); ворота (г2) (инв. № 01100030); калитка (г3) (инв. № 01100031); ворота (г4) (инв. № 01100032); калитка (г5) (инв. № 01100033); ворота (г6) (инв. № 01100034); ёмкость для хранения мазута (инв. № 01100035) – металл., V – 20 куб.м; ограждение ёмкости (инв. № 01100036) – бетон, S – 16,5 кв.м; рекламный щит (инв. № 01100039) – на ж/б основании, 4,94 кв.м); 450/С-22609 (здание канализационной насосной станции) (инв. № 01000029) – блочное, 1991 г.п., 1 этаж, S общ. - 10,9 кв.м, крыша – шифер; пруд (инв. № 01100037) – искусств., S - 222,0 кв.м; отстойник (инв. № 01100038) – ж/б, V – 84,0 куб.м); 450/С-22610 (электрический кабель (инв. № 01200024) – 132 м); 450/С-22611 (канализационная сеть (инв. № 01200023) - а/ц, 292,8 м, колодец ж/б); 450/С-24131 (водопроводная сеть (инв. № 01200025) – сталь, 240 м). Наружное настенное освещение (инв. № 01300037) – четыре светильника на кронштейнах. Многолетние насаждения* (инв. № 01900001, 01900002)		Капстроение с инв. № № 450/С-18851 (здание склада (инв. № 100718) – 1 этаж, кирпичное, 1978 г.п., S общ. - 63,8 кв.м, полы – дерево, крыша – шиферная, отопление – печь	
				

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,0883 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0117 га (под застройкой) – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка По лоту № 6 - водоохранные зоны рек и водоемов на площади 1,0883 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 8 – комплекс объектов бывшей амбулатории в Слонимском районе, Деревянчицкий с/с, аг. Деревянчицы, ул. Полевая, д. 4		
Начальная цена предмета аукциона	189 583 руб. 29 коп.; размер задатка – 19 000 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей)			
Продавец недвижимого имущества		УЗ «Слонимская центральная районная больница». Тел. 8 (01562) 3 12 48, 5 05 72		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-22410 (здание амбулатории с подвалом (инв. № 01010026) - с подвалом, 1991 г.п., 2 этажа, S общ. - 563,0 кв.м, кирпичное, крыша – совмещ. рулонная; покрытие асфальтное с бортовым камнем (инв. № 01110080) – 220 кв.м, бортовой камень 110 м); 450/С-24181 (тепловая сеть (инв. № 01210017) – сталь, 22 м); 450/С-24182 (водопроводная сеть (инв. № 01210016) – сталь, 28 м); 450/С-24183 (канализационная сеть (инв. № 01210015) – керамика, 27 м, 2 колодца ж/б); 450/С-22628 (электрическая сеть (инв. № 01210014) – 25 м, подземный)			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1303 га (под застройкой) – 20 лет		
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0164 га		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 9 – комплекс объектов бывшего здания сельского исполнительного комитета в Слонимском районе, д. Озгиновичи, 2Б	Лот № 10 – здание бывшей сельской библиотеки с покрытием в Слонимском районе, д. Петралевичи II, ул. Заводская, 113А
Начальная цена предмета аукциона		14 320 руб. 68 коп.; размер задатка – 1 500 руб.	2 424 руб. 51 коп.; размер задатка – 300 руб.
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Суворова». Тел. 8 (01562) 7 93 45, 5 05 72	Государственное учреждение культуры «Слонимская районная библиотека имени Я.Коласа». Тел. 8 (01562) 5 06 52, 5 05 72
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-19681 (здание сельского исполнительного комитета (инв. № 10101) – бревенчатое с верандой и пристройкой, 1939 г.п., 1 этаж, S общ. – 88,8 кв.м, крыша – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 10098) – блочный, 1980 г.п., S застр. – 28,0 кв.м, крыша – шифер; уборная (инв. № 10100) – дощатая, S застр. – 2,0 кв.м; ограждение возле здания сельского исполнительного комитета (инв. № 10099) – ж/б панели, L 55,8 м; покрытие плитка цементно-песчаная (инв. № 10102) – 6,0 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 10103) – 14,0 кв.м); колодец (инв. № 10104) – ж/б, глубина 7,2 м)		Капстроение с инв. № 450/С-19994 (здание Петралевичской сельской библиотеки) (инв. № 01010038) – бревенчатое, 1 этаж, 1953 г.п., S общ. - 134,3 кв.м, в т.ч. пристройки 4,5 кв.м, крыша – шифер, отопление – печи; покрытие (инв. № 01100109) – бетон, 4,2 кв.м) 
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,3920 га (под застройкой) – 20 лет		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2259 га – 20 лет
Ограничения по использованию земельного участка		По лоту № 10 - охранные зоны линий электропередачи на площади 0,0075 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 11 – комплекс объектов бывшей Островской школы в Слонимском районе, Мижевичский с/с, аг. Острово, ул. Молодёжная, 26
Начальная цена предмета аукциона		69 861 руб. 47 коп.; размер задатка – 7 000 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 8, 9		Управление образования Слонимского райисполкома. Тел.: 8 (01562) 2 72 81, 5 05 72

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-20301 (здание школы (инв. № 01010066) - 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 463,1 кв.м, кирпичное, крыша – шифер; пристройка к школе (инв. № 01010204) – 1963 г.п., S – 5,2 кв.м, кирпичная, крыша – шифер; покрытие асфальтное (инв. № 01100275) - 873,7 кв.м; покрытие бетонное (298,1 кв.м) с бордюром (49,24 м) (инв. № 01100274); фонтан (инв. № 01100277) – 33,0 кв.м, материал - бутобетон, камни); 450/С-20302 (здание столовой (инв. № 01010067) - с холодной пристройкой, двумя бутобетонными погребам (S застр. 8 и 7 кв.м), 1963 г.п., 1 этаж, общ. S - 133,7 кв.м, стены – брус, крыша – шифер); 450/С-20303 (здание мастерской (инв. № 01010125) - кирпичное, 1987 г.п., 1 этаж, общ. S - 52,7 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20304 (здание котельной (инв. № 01010126) – кирпичное, 1984 г.п., 1 этаж, общ. S - 16,3 кв.м, перекрытие ж/б, крыша – рулонная); 450/С-20306 (уборная (инв. № 01010200) – кирпичная, 1986 г.п., общ. S – 19,7 кв.м, крыша – шифер); 450/С-24059 (канализационная сеть (инв. № 01200042) - а/ц, 21 м, 2 колодца ж/б; отстойник (инв. № 01200042/2) – ж/б, 5 куб.м); 450/С-24058 (водопроводная сеть (инв. № 01200041) – сталь, 123 м, 3 колодца ж/б и пожарный гидрант); 450/С-24057 (тепловая сеть (инв. № 01200043) – сталь, 58,0 м, колодец ж/б). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01900098-01900262)		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,7584 га – 20 лет	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 12 – комплекс объектов бывшей школы в Слонимском районе, Сеньковщинский с/с, д. Лыски, ул. Садовая, д. 2, д. 2 корпуса 1 - 4	
Начальная цена предмета аукциона		92 964 руб. 83 коп.; размер задатка – 9 300 руб. (По письменному заявлению покупателя и в соответствии с законодательством РБ предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 450/С-29326 (здание школы с пристройками 01010069) – 1 этаж, 1960 г.п., общ. S - 466,7 кв.м, кирпичное, полы, окна и двери – дерево, крыша – шифер; теневой навес (инв. № 01010320) – 1990 г.п., кирпичный, S застр. – 23,0 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон; забор с калиткой и воротами (инв. № 01100063) – дощатый, L (1,15*273,94 м) ворота и калитка металл. (5,3*1,63 м) (1,8*1,41 м); колодец (инв. № 01100064) – ж/б, d - 0,97 м, глубина – 10 м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 01120278) – 932,0 кв.м, L бордюра 184,60 м; дымовая труба (инв. № 01120328) – металл, h - 10,00 м; кабельная линия электропередачи (подземная 0,4 киловольт) (инв. № 01230001) – 2,89 м); 450/С-29327 (здание столовой-мастерской с пристройками) (инв. № 01010072) – 1 этаж, 1965 г.п., общ. S - 112,6 кв.м, стены – брус, полы, окна и двери – дерево, крыша – шифер); 450/С-29330 (сарай с пристройкой) (инв. № 01010070) - блочный, 1 этаж, 1975 г.п., общ. S - 74,1 кв.м, крыша – шифер); 450/С-29331 (склад-погреб) (инв. № 01010132) - блочный, общ. S - 17,8 кв.м, 2001 г.п., крыша – шифер, погреб – бутобетон, 7,7 кв.м); 450/С-29332 (туалет) (инв. № 01100071) – 1960 г.п., кирпичный, общ. S - 12,3 кв.м, крыша – шифер). Кабельная линия электропередачи (воздушная) (инв. № 01230002) – 0,4 кВ, L - 17,11 м. Котел отопительный (инв. № 01310031) – на твердом топливе. Многолетние насаждения* (инв. №№ 01980102, 01980201-01980203, 01980301-01980302)		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,4423 га – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3257 га; охранные зоны электрических сетей на площади 0,0518 га	
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 4-12		Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4-12	Получение победителем аукциона в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; возможна реконструкция под объекты: общественного назначения (лоты №№ 4, 5, 7); общественного назначения, под жилое здание (лот № 6); общественного назначения, под жилое здание (лот № 8); под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лоты №№ 9-12)		

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1-12	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
--	--

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **18 июля 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 июля 2019 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и

осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.