






Комитет «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Берестовицкого, Гродненского, Мостовского, Ошмянского и Островецкого районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание ветаптеки с погребом в Берестовицком районе, Малоберестовицкий с/с, аг. Малая Берестовица, ул. Цитаишвили, 4А		
Начальная цена предмета аукциона	2 314 рублей 10 копеек; размер задатка – 250 рублей		
Продавец недвижимого имущества	КСУП «Малоберестовицкий элитхоз». Тел. 8 (01515) 7 16 97; 2 15 51		
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 411/С-15829: здание ветеринарной аптеки с погребом – кирпичное, 1 этаж, 1971 г.п., крыша – шифер, S общ. - 72,4 кв.м, в т.ч. гаража со смотровой ямой - 38,6 кв.м		
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0124 га (под застройкой) – 51 год		
Условия использования земельного участка	возможно использование земельного участка для размещения объектов производственного или административно-бытового назначения		
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона электрических сетей площадью 0,0124 га; водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0004 га		

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений, оборудование по ул. Заречная, 1 в г. Скидель Гродненского района			
Начальная цена предмета аукциона	83 783 рубля 05 копеек; размер задатка – 8 400 рублей			
Продавец недвижимого имущества	Гродненское районное унитарное предприятие «Скидельское жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (0152) 47 05 47, 74 14 12			
Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 401/С-13347 (аптечный склад (склад № 1) с пятью террасами (инв. № 2382) – кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 1374,4 кв.м, перекрытие – ж/б плита, полы – бетон, террасы на металл. столбах с крышей шиферной), пожарный бассейн (инв. № 2383) – бетонные стены, перекрытие – ж/б, 1973 г.п., V – 13,0 куб.м; уборная (инв. № 2384) – дощатая, 1973 г.п., S – 1,0 кв.м); 401/С-12788 (склад № 2 (инв. № 2387) – блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 60,6 кв.м, крыша – шифер, полы – бетон, дверные проемы – металл. ворота); 401/С-12789 (склад взрывоопасных веществ (инв. № 2389) – с тремя складами, кирпичное/блоки, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 47,2 кв.м, крыша – шифер, совмещ., полы - бетон); 401/С-12793 (здание склада (инв. № 2381) - брусчатое, 1982 г.п., 1 этаж, Собщ. – 116,9 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-12787 (гараж (инв. № 2388) – с пристройкой, блочное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 161,0 кв.м, крыша – шифер, полы - бетон); 401/С-12792 (проходная (инв. № 2386) - кирпичное, 1973 г.п., 1 этаж, Собщ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер, полы - дощатые); 401/С-31267 (ограждение (инв. № 2390) – кирпичное, Собщ. – 781,2 кв.м; ворота автомобильные (инв. №№ 2391, 2392) (метал). Оборудование: пожарная сигнализация (инв. № 2396); регулятор тепла (инв. № 2393); система охранной сигнализации (инв. № 2395); теплосчетчик (инв. № 2394). Многолетние насаждения** - 30 шт. (яблони, акации, березы, сливы, сосны, осина)			
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение объектов в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7361 га (под застройкой) – 50 лет			
Условия использования земельных участков	Возможно использование участка для размещения объектов административного, складского назначения (кроме складов для хранения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызывать загрязнение источников питьевого водоснабжения); в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи расположенного на земельном участке объекта недвижимости. Сроки строительства (реконструкции) объекта определяются проектной документацией, но не могут превышать 3 лет с момента заключения договора купли-продажи			
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов площадью – 0,7361 га			

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 - комплекс зданий, сооружений, передаточных устройств детского сада по ул. Принеманская, 3в аг. Глядовичи Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона	12 989 рублей 50 копеек; размер задатка – 1 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 3 - 5	победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество Управление образования Мостовского райисполкома. Тел. 8 (01515) 3 38 65; 3 21 82; 6 16 35	

Характеристика объектов		Капстроения с инв. №№: 412/С-25068 (здание детского сада с пристройкой (инв. № 01010010) – кирпичное, 1978 г.п., S общ. – 254,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – совмещ. с битумным покрытием; здание склада с погребом (инв. № 01010001) – кирпичное, 1978 г.п., S застр. – 50 кв.м, крыша – шифер, перекрытия – ж/б; погреб - бетон, S застр. – 20,0 кв.м; теневого навес (инв. № 01100001) - кирпичный, 1978 г.п., S застр. – 23 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, уборная (инв. № 01010002) - дощатая, 1978 г.п., S застр. – 3 кв.м; две песочницы (инв. №№ 01100002, 01100003) - дощатые, S застр. – по 2 кв м. каждая, забор с калиткой (инв. № 01100006) – дерев. на бетон. столбах, S - 185 кв.м; дорожка (инв. № 01100005) - бетонная плитка, S – 14 кв.м; калитка (инв. № 01100007) - 1978 г.п., металл.); 412/С-25132 (наружная водопроводная сеть (сталь) - 27,9 м; 412/С-25133 (наружные канализационные сети (чугун) - 27,1 м. Электрические сети (инв. № 01200001) – АБВГ, 4*16, 3 м. Многолетние насаждения** - 3 яблони		
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2846 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,2846 га - водоохранная зона рек и водоёмов; на площади 0,0230 га - охранный зона электрических сетей			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – комплекс зданий, сооружений и передаточных устройств детского сада – средней школы в Мостовском районе, д. Голубы, ул. Школьная, 5	Лот № 5 – комплекс зданий сооружений и передаточных устройств детского сада в Мостовском районе, аг. Б. Озёрки, ул. Садовая, 1		
Начальная цена предмета аукциона	42 351 рубль 50 копеек; размер задатка – 4 300 рублей	14 915 рублей, размер задатка – 1 500 рублей		
	победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество			
Характеристика объектов		Капитальные строения с инв. №№: 412/С-24804 (здание детского сада – средней школы (инв. № 01010060) – кирпичное, 1977 г.п., 3 этажа, общ. S - 1877 кв.м, перекрытия – плиты ж/б, крыша - совмещённая с битумным покрытием, дощатые; беседка (инв. № 01100003) - дощатая, 2005 г.п., S застр. - 10 кв.м крыша – шифер; песочница (инв. № 01100004) – металл., 2006 г.п., S застр.- 8 кв.м; мощение (инв. № 01100007) - из тротуарной плитки, S - 48 кв.м; забор деревянный с воротами и калиткой (инв. № 01100006) – дерев. на бетонных столбах, S – 575 кв.м, калитка и ворота – металл.); 412/С-26398 (водопроводные сети) - сталь, 16,8 м; 412/С-26399 (канализационные сети - керамика, 121,1 м). Электрические сети (инв. № 01200001) – АБВГ 4*50, 14 м. Многолетние насаждения** - 157 шт. (яблони, груши, ели, березы, ясени, клены, рябины, осины, тополи, дубы, акации)	Капстроения с инв. №№: 412/С-23828 (здание детского сада с четырьмя пристройками и тремя террасами (инв. № 01010010) - брус, облицованный кирпичом, 1990 г.п., 1 этаж, общ. S – 495,6 кв.м, перекрытия - дерево, крыша – шифер, пристройки – кирпичные, террасы – на кирпич. столбах с ограждением; забор с воротами и калиткой (инв. № 01100001) - 1990 г.п., металл. сетка на металл. столбах, S - 329 кв.м; песочница (инв. № 01100002) - дощатая, S - 9 кв.м; песочница (инв. № 01100003) - дощатая, S - 4 кв.м, детский домик (инв. № 01100004) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п.; детский домик (инв. № 01100005) - дощатый, S - 5 кв.м, 1990 г.п.; мощение (инв. № 01100007) - асфальтобетон, 421,0 кв.м); 412/С-25108 (наружные канализационные сети) - чугун, 7,8 м; 412/С-25107 (наружная водопроводная сеть) - сталь, 23,3 м. Электрические сети (инв. № 01200001) – 2АБВГ 4*50 – 20 м, АБВГ 4*16 – 40 м, ВВГ 3*2,5 - 6 м. Многолетние насаждения** - 7 шт. (береза, 5 сиреней, груша).	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,0737 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4221 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0656 га - охранный зона электрических сетей	на площади 0,0236 га - охранный зона электрических сетей		
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 3 - 5	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи. В случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи и вовлечь в хозяйственный оборот объект в течение 2-х месяцев с момента ввода его в эксплуатацию.			
Условия использования земельных участков по лотам №№ 3 - 5	Использование для размещения объектов образования и воспитания с переводом этого участка из категории земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов в категорию земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и возможным использованием недвижимого имущества для размещения объектов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения; получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей			

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – здание школы по ул. Садовая, 4А в д. Повяжи Ошмянского района	
Начальная цена предмета аукциона		24 036 рублей 52 копейки; размер задатка – 2 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ошмянский рассвет». Тел. 8 (01593) 7 05 44, 7 05 38, 7 05 42, 4 21 69	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 440/С-11247 (здание школы) – 1982 г.п., 1 этаж, деревянное, облицованные силикатным камнем, перекрытия - дерево, крыша - асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, окна - ПВХ, дерево, Собщ. - 169,3 кв.м, в том числе двух кирпичных пристроек - 2,2 кв.м и 19,4 кв.м. Многолетние насаждения** : яблоня (19 шт.), саженцы кустарных пород (14 шт.), хвойные деревья (7 шт.), дуб (6 шт.), деревья лиственных пород (21 шт.)	
			
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2485 га – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,2485 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – комплекс зданий, сооружений, сетей детского сада по ул. Юбилейная, 8А в д.Семерники Ошмянского района	Лот № 8 – здание бани (440/С-12914) в Ошмянском районе, Гольшанский с/с, д. Доргишки, ул. Зеленая, 9А
Начальная цена предмета аукциона		151 405 рублей 40 копеек; размер задатка – 15 150 рублей	1 063 рубля 57 копеек; размер задатка – 107 рублей
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Гольшаны». Тел.: 8 (01593) 7 45 41, 7 47 26, 4 21 69	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 440/С-12939: здание детского сада (инв. № 005) – 1978 г.п., 1 этаж, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша - рулонные кровельные материалы, отопление и водоснабжение - центральные, подведено электроснабжение, Собщ. - 371,7 кв.м, в том числе подвала - 11,6 кв.м; сарай с подвалом (инв. № 1427) – 1978 г.п., кирпичный, подвал бетонный, перекрытие – ж/б плиты, крыша – волнистый шифер, полы бетон, Сзастр. сарая – 65 кв.м; беседка деревянная (инв. № 1428) – пол бетон, кровля - шифер, наружная S - 3 кв.м; покрытие асфальтобетонное с бордюром (инв. № 1429) – Собщ. – 372,0 кв.м, бордюр бетонный L-104,0 м; ворота деревянные распашные (инв. № 1430) – 1,50x1,16 м; ограждение деревянное решетчатое на металлических столбах (инв. № 1431) – 44,04x1,16 м; ограждение проволочное на металлических столбах (инв. № 1432) – 91,76x1,16 м; участок водопроводной сети (инв. № 1433) – п/э, d – 50 мм, L- 16 м; участок канализационной сети (инв. № 1434) – трубы ПВХ, d – 110 мм, L- 1,5 м; отстойник (инв. № 1435) – металл., V - 3 куб.м; ворота металлические распашные (инв. № 1436) – 2,55x1,16 м; покрытие бетонное (инв. № 1437) – Собщ. - 64,0 кв.м	
		Капитальное строение с инв. № 440/С-12914 (здание бани) – кирпичное, 1994 г.п., 1 этаж, перекрытия – плита ж/б, крыша – шиферная, полы - плитка, бетонные, Собщ. – 186,5 кв.м, отопление – печное; канализационный выпуск (п/э) протяженностью 3,80 м	
Условия продажи недвижимого имущества*		вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2155 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1471 га (под застройкой) – 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов, зона санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения и зона охраны в местах водозабора на площади 0,2155 га	на площади 0,1471 га – водоохранная зона рек и водоемов
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6 - 8		Получение в установленном порядке разрешения Ошмянского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объекта и осуществление строительства (реконструкции) объекта в случае изменения назначения приобретенного недвижимого имущества (лоты №№ 6, 7) и в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи здания (лот № 8)	

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – здания школы, интерната, благоустройство, оборудование по ул. Школьная, 8 в аг. Трокеники-1 Островецкого района	
Начальная цена предмета аукциона	10 375 рублей 75 копеек; размер задатка – 1 100 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (01591) 2 03 71, 2 35 17, 7 52 14	
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 442/С-11414 (здание школы – бревенчатое с кирпичной пристройкой, 1961 г.п., 1 этаж, общ. S – 870,7 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление - печное; асфальтобетонное покрытие – 257,0 кв.м); 442/С-9487 (здание интерната – кирпичное, 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 191,0 кв.м, кровля – шифер). Котлы отопительные (инв. № 01380154, 01380155) - на твердом топливе. Многолетние насаждения** - (инв. № 01910003, 01990012) – ель и 6 яблонь	
Условия продажи недвижимого имущества*	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2578 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией	
Ограничения по использованию земельного участка	прибрежные полосы водных объектов площадью 1,2578 га	
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

** многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **18 октября 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 октября 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.