

Комитет «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Островецкого и Сморгонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание подсобного цеха в Островецком районе, Ворнянский с/с, аг. Ворняны, ул. Зелёная, 23	
Начальная цена предмета аукциона		2 743 рубля 72 копейки; размер задатка - 300 рублей	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Ворняны». Тел.: 8 (01591) 7 25 27, 7 52 14	
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 442/С-11583 (здание подсобного цеха (инв. № 0638) – бревенчатое, облицовано силикатным кирпичом, 1993 г.п., 1 этаж, S общ. - 382,0 кв.м, крыша – шифер, окна – стеклоблоки, дерево)		
Условия продажи недвижимого имущества*	Начало использования приобретенного объекта в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае разработки проектной документации – в сроки, установленные проектной документацией		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,1621 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 01 09)	
Условия использования земельного участка	Получение в установленном порядке разрешения Островецкого РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в срок не превышающий 2 года; осуществление строительства, реконструкции объекта в срок, определённый проектной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка		охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт на площади 0,0020 га; водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1621 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Новоселов, 2А, 2А/1, 2А/2 в аг. Дайлидки Островецкого района
Продавец имущества		Отдел образования Островецкого райисполкома. Тел.: 8 (015910) 2 35 17, 7 52 14
Начальная цена предмета аукциона		60 458 рублей 95 копеек; размер задатка - 7 000 рублей

Характеристика объектов				Капстроения с инв. №№: 442/С-5466 (здание школы с пятью пристройками (инв. № 01010002) - 1969 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 589,8 кв.м, перекрытия, окна, двери – дерево, кровля – шифер, Sзастр. пристроек - 224; 8; 10; 24 и 7 кв.м; покрытие асфальтобетонное (инв. № 01130419) - 1969 г.п., S -1545 кв.м; покрытие бетонное (инв. № 01130420) -187 кв.м; канализация (инв. № 01200005) - бытовая, d 110 мм, ПЭ, L-7,5 м, с бетонным колодезём); 442/С-5431 (здание сарая (инв. № 01010004) - 1990 г.п., кирпичный, S общ. - 36 кв.м, кровля - шифер, полы – бетон); 442/С-5502 (здание сарая-склада (инв. № 01010003) - 1985 г.п., блочный, 1 этаж, S общ. - 34,3 кв.м, кровля - шифер, полы – бетон). Котел ТЭМ-70 (инв. №№ 01380738, 01380739) – 2 ед. Многолетние насаждения** (туя западная, яблони, вишни,) – 175 шт.	
	Информация о земельном участке				Срок аренды земельного участка площадью 2,2124 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3*				Начало использования приобретенного объекта для целей, не противоречащих законодательству, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи имущества, а в случае разработки проектной документации - в сроки, установленные проектной документацией
	Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3				Получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Островецкого РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объектов в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс объектов бывшей школы и оборудование по ул. Центральная, 5, 5/1 в д. Лоша Островецкого района
Начальная цена предмета аукциона		53 647 рублей 58 копеек; размер задатка – 6 000 рублей
Продавец имущества		Гудогайский сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01591) 7 58 00, 7 52 14
Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 442/С-5624 (здание школы с подвалом (инв. № 01010047) - 1985 г.п., кирпичное, 1-2 этажное, S общ. - 599,2 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонные кров. материалы, окна, двери – дерево; покрытие бетонное (инв. № 01100032) – 1985 г.п., 32 кв.м; ограждение (ворота, калитка) (инв. № 01100031) – 1985 г.п., дерев., 1,05х255,52 м; калитка – металл, L-1,54 м; ворота - металл, L - 3,86 м; калитка – дерев., L- 1,25 м; ворота – дерев., L- 3,85 м; сеть канализации (инв. № 01100034) – 1985 г.п., чугунная L 29,03 м; резервуар (инв. №01100036) – стальной, объемом 15 куб.м); 442/С-5625 (здание котельной (инв. №01010048) – 1985 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ.-140,7 кв.м, перекрытия – ж/б, кровля – рулонные кровельные материалы, окна – ПВХ профиль, двери – металл, дерево, полы - бетон; уборная (инв. №01100016) – 1985 г.п., кирпичная, Sзастр.-13 кв.м, кровля – шифер, ограждение уборной – кирпичное. L 6.76 м;	



сеть теплоснабжения (инв. № 01100033) – 1985 г.п., сталь, надземная длиной 137,60 м, трубопровод подающий и обратный 2х68,80 м; **дымовая труба** (инв. № 01100035) – 1985 г.п., сталь, h-37,69 м, Сзастр. фундамента под дымовую трубу - 3 кв. м, дымоход кирпичный на бутобетонном фундаменте, Сзастр. - 14 кв.м). **Котел АОТВ** (инв. №№ 01380165, 01380166) – 2 ед. **Многолетние насаждения**** (туя западная, яблоня антоновка, кустарник декоративный, слива, вишня, черная смородина, крыжовник, алыча, кипарисовик, можжевельник, барбарис) - 52 шт., зеленые насаждения - 32 м.п., многолетние насаждения – 29 шт.



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,7974 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)
Ограничения по использованию земельного участка	охранная зона линий электропередач площадью 0,0492 га, прибрежные полосы водных объектов площадью 0,7974 га

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание Дома культуры с пристройками, подвалом, дорожкой, площадкой по ул. Новая, 29 в д. Шутовичи Сморгонского района	Лот № 5 – здание сельского клуба-библиотеки с верандой, сараем, благоустройством и сетью электроснабжения по ул. Центральная, 73 в д. Сняганы Сморгонского района
--	--	--

Начальная цена предмета аукциона	2 140 рублей; размер задатка - 300 рублей	1 140 рублей; размер задатка – 150 рублей
----------------------------------	---	---

Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Сморгонского районного исполнительного комитета. Тел. 8 (01592) 3 76 01, 3 76 71	
--------------------------------	---	--

Характеристика объектов			Капитальное строение с инв. № 443/С-17878: здание Дома культуры с двумя пристройками и подвалом (инв. № 1010302) – кирпичное, 1972 г.п., 2 этажа, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – бетон, доска, окна, двери – дерево, S общ. – 903,5 м ² , дорожка (инв. № 1100016) – асфальтобетон, S общ. – 62,4 м ² , площадка с бортами (инв. № 1100017) – асфальтобетон, S общ. – 59 м ² , борты бетонные L- 146 м	Капитальное строение с инв. № 443/С-21244: здание сельского клуба-библиотеки с верандой и сараем (инв. № 1010131) – 1 этаж, кирпичное, 1982 г.п., перекрытия плита ж/б, крыша – шифер, полы – бетон, доска, ДСП, окна, двери – дерево, S общ. - 243 м ² , S застр.: сарая - 17 м ² , веранды – 11 м ² , дорожка асфальтобетонная (инв. № 1100001) - 38 м ² , ограждение металлическое, декоративное (инв. № 1100002) – (95,8x0,7 м); сеть электроснабжения (инв. № 1200001) – кабель АВВг 4x10, L- 35 м, 2 железобетонные опоры		
	Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 4 - 6*					использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых помещений – в сроки, определенные проектно-сметной документацией

Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,3438 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1782 га – 50 лет (код назначения 1 16 15)
--------------------------------	--	--

Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0, 3438 га: водоохранная зона рек и водоемов	на площади 0,1782 га: водоохранная зона рек и водоемов
---	---	--

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 - незавершенное не законсервированное семизэтажное административное здание по пр. Индустриальный, 12 в Сморгони	
Начальная цена предмета аукциона	21 400 рублей; размер задатка – 2 200 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Сморгонский районный исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 3 76 71, 3 76 63	

Характеристика объектов	Незавершенное не законсервированное семизэтажное административное здание: отдельно стоящее, 7 этажное, S общ. – 7834,3 м ² , S застр. – 2337 м ² , фундамент – бетон, сваи железобетонные, наружные и внутренние стены – панели, кирпич силикатный, кирпич керамический, блоки силикатные, перегородки – панели, кирпич силикатный, керамический, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы, полы, окна, двери – отсутствуют	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,2541 га – 50 лет (код назначения 1 16 20)	
Ограничения по использованию земельного участка	на площади 0,0692 га - водоохранная зона рек и водоемов; на площади 0,0912 га – охранная зона электрических сетей	



Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 7 - комплекс объектов бывшей школы по ул. Школьная, 15А, 15А/1, 15А/2 в аг. Кушляны Сольский с/с, Сморгонского района	Лот № 8 - здание бывшей котельной по ул. Советская, 11В в аг. Залесье Залесского с/с Сморгонского района
Начальная цена предмета аукциона	3 564 рубля 36 копеек; размер задатка - 400 рублей	5 145 рублей; размер задатка - 600 рублей
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71	Залесский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (01592) 9 95 01, 9 95 02, 3 76 71

Характеристика объектов	Капстроения с инв. №№: 443/С-14944 (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, кирпичное, 1980 г.п., перекрытия – ж/б плита, крыша – рулонная, отопление печное, S общ. – 736,7 м ² , в том числе: пристройка (инв. № 01010003) – кирпичная, 1990 г.п., S застр. - 60 м ² , крыша – шифер); 443/С-14947 (сарай с погребом) (инв. № 01010002) – блоки обл. кирпичом, крыша – шифер, 1985 г.п., S общ. – 123,9 м ²); 443/С-16488 (колодец (инв. № 01100001) – ж/б, S общ. – 1,0 м ² , глубина – 5,0 м; дорожка (инв. № 01100119) – асфальтобетон, S общ. – 211 м ² , беговая дорожка (инв. № 01100125) – щебень, дерн, гравий, S общ. – 572 м ²); мусоросборник с бетонной площадкой (инв. № 01100124) – кирпичный (0,9х0,9х1,0 м), площадка (1,6х1,6 м); площадка (инв. № 01100126) – асфальтобетон, S общ. – 149,0 м ²); проезжая часть (инв. № 01100128) – асфальтобетон, S – 106,0 м ²); 443/С-16485 (уборная (инв. № 01100118) – кирпичная, 1980 г.п., S общ. – 8,7 м ² , крыша – шифер); 443/С-16486 (канализационная сеть (инв. № 01100123) – стальная, 11,7 м; отстойник металлическая емкость (инв. № 01100121) – 10,0 м ³); 443/С-16487 (водопроводная сеть (инв. № 01100122) – чугунная, 135,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100129) – 52,0 м. Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100130) – 15 м. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910001 – 01910021)**			Капстроение с инв. № 443/С-21867 (здание бывшей котельной (инв. № 01010001) – одноэтажное, кирпичное, S общ. - 107,2 кв.м, перекрытия – ж/б пустотные плиты, крыша – рулонные кровельные материалы, полы бетонные	
					
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 1,5270 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)		Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0448 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		по лоту № 7 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 1,5270 га			
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 9 – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Кореневского с/с Сморгонского района			
Начальная цена предмета аукциона		4 383 рубля 59 копеек; размер задатка - 450 рублей			
Продавец имущества		управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71			
Характеристика объектов					
	Капстроения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) - 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28х39,61 м), калитка (1,26х1,5 м), ворота (1,15х3,85 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПС и СО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения - яблоня 3 шт. (инв. № 01910030) **				
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)			
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0140 га			
Условия продажи недвижимого имущества*	по лотам №№ 7, 9: начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству РБ, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества - в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией;				
	по лоту № 8: использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта разработать проектную документацию в течение года с момента заключения договора купли-продажи, работы по капитальному ремонту или реконструкции выполнить в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи				
Условия использования земельных участков по лотам №№ 4 - 9		в случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 9		Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

** в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

***многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

1. Аукцион состоится **19 декабря 2019 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе - **13 декабря 2019 года до 17.00.**
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;
 - для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;
 - для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;
 - для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;
 - представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
 - представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;
 - представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.
6. **Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:
 - копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
 - документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;
 - сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.
7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.
8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в **пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.