

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно

Предмет аукциона	Лот № 1 – изолированные помещения (инв. №№ 400/D-120888, 400/D-157332, 400/D-94203, 400/D-12500, 400/D-77791, 400/D-152416, 400/D-152415, 400/D-152412)	
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., г. Гродно, ул. Ожешко, 47, помещения 2-5, 7-9, 13	
Начальная цена продажи недвижимого имущества	378 420 руб. 00 коп., размер задатка – 37 900 руб. 00 коп.	
Продавец недвижимого имущества	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56	
Сведения о недвижимом имуществе	<p>В трехэтажном нежилом здании, 1900 г.п., общая S – 497,4 м², стены – кирпичные, перегородки и перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, частично газоснабжение, изолированные помещения с инв. №№:</p> <p>400/D-120888 – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 35,3 м²;</p> <p>400/D-157332 – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 38,8 м²;</p> <p>400/D-94203 – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 39,4 м²;</p> <p>400/D-12500 – на третьем этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 55,3 м²;</p> <p>400/D-77791 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 16,0 м², полы – дощатые, линолеум, проемы оконные – стеклопакеты ПВХ;</p> <p>400/D-152416 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 38,6 м²;</p> <p>400/D-152415 – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 40,1 м²;</p> <p>400/D-152412 – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 34,2 м²</p>	
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и (или) капитальный ремонт изолированных помещений под объект общественного назначения в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи;</p> <p>проведение капитального ремонта и (или) реконструкции изолированных помещений и ввод их в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>	

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением*

1. Аукцион состоится **20 февраля 2017 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 февраля 2017 г. до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.
Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.
Сумма задатка вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - фонда «Гроднооблимушество» № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.
4. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.
5. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.
6. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.
7. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 19 ноября 2016 г. № 92.