


**Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности города Гродно**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – изолированное помещение (инв. № 400/D-36928) с оборудованием	<b>Лот № 2</b> – изолированные помещения (инв. №№ 400/D-120888, 400/D-157332, 400/D-94203, 400/D-12500, 400/D-77791, 400/D-152416, 400/D-152415, 400/D-152412)		
Местонахождение недвижимого имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 35А, помещение 1	г. Гродно, ул. Ожешко, 47, помещения 2-5, 7-9, 13		
Начальная цена продажи недвижимого имущества	101 576 руб. 85 коп., размер задатка – 11 000 руб.	108 120 руб., размер задатка – 11 000 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение образования «Центр творчества детей и молодежи «Спектр» г. Гродно». Тел.: 8 (0152) 72 34 34, 77 29 56	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56		
Сведения о недвижимом имуществе	<p><b>Изолированное помещение с инвентарным № 400/D-36928</b> (по бух.учету инв. № 01010041) – на 1, 2-м этажах двухэтажного нежилого здания с подвалом, 1900 г.п., общая S изолир.пом. – 292,4 м<sup>2</sup>, стены и перегородки – кирпичные, перекрытие – деревянное, кровля – черепица по деревянным стропилам и обрешетки, полы – линолеум, плитка, бетонные, дощатые, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение. <b>Вентилятор канальный</b> (инв. № 01380185). <b>Сигнализация охранная</b> (инв. № 01380191)</p>		<p>В трехэтажном нежилом здании, 1900 г.п., общая S – 497,4 м<sup>2</sup>, стены – кирпичные, перегородки и перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – дощатые, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, частично газоснабжение, <b>изолированные помещения с инв. №№: 400/D-120888</b> – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 35,3 м<sup>2</sup>; <b>400/D-157332</b> – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 38,8 м<sup>2</sup>; <b>400/D-94203</b> – на втором этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 39,4 м<sup>2</sup>; <b>400/D-12500</b> – на третьем этаже с балконом, общая S изолир. пом. – 55,3 м<sup>2</sup>; <b>400/D-77791</b> – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 16,0 м<sup>2</sup>, полы – дощатые, линолеум, проемы оконные – стеклопакеты ПВХ; <b>400/D-152416</b> – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 38,6 м<sup>2</sup>; <b>400/D-152415</b> – на третьем этаже, общая S изолир. пом. – 40,1 м<sup>2</sup>; <b>400/D-152412</b> – на втором этаже, общая S изолир. пом. – 34,2 м<sup>2</sup></p>	
	Условия продажи недвижимого имущества*	<p>Подписание покупателем охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи; разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и (или) капитальный ремонт в течение одного года с даты заключения договора купли-продажи: изолированного помещения под объект административного назначения (<b>лот № 1</b>); изолированных помещений под объект общественного назначения (<b>лот № 2</b>); проведение капитального ремонта и (или) реконструкции изолированного помещения (изолированных помещений) и ввод его (их) в эксплуатацию в сроки, установленные проектно-сметной документацией, но не позднее трех лет с даты заключения договора купли-продажи</p>		

\*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением

1. Аукцион состоится **20 ноября 2017 г. в 15.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 ноября 2017 г. до 15.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 № 609.

Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным индивидуальным предпринимателем** – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя** – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

5. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

К участнику, выигравшему аукционные торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, и единственному участнику торгов, выразившему согласие на приобретение предмета торгов, в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение торгов, заключения договора купли-продажи предмета торгов, внесенный ими задаток возврату не подлежит и к ним будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

7. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем торгов (единственным участником торгов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с законодательством, **в течение трех рабочих дней** со дня их проведения и перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе аукциона.

8. После предъявления копии платежных документов о перечислении суммы затрат на организацию и проведение торгов, **но не позднее 2 рабочих дней**, в установленном порядке в соответствии с подписанным в день проведения торгов соответствующим протоколом между продавцом предмета торгов и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается договор купли-продажи предмета торгов и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.