

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков**

Предмет аукциона	<b>лот № 1</b> - нежилое здание с инженерными сетями, асфальтобетонным покрытием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0397 га	<b>лот № 2</b> - здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Буденного, 52	г. Гродно, ул. Щорса, 2
Начальная цена предмета аукциона	92 483 руб. 6 коп.; размер задатка – 10 000 рублей	821 372 руб. 22 коп.; размер задатка – 83 000 руб.
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-41170 (здание неустановленного назначения с подвалом, сенями и двумя тамбурами (инв. № 102305) – 2 этажа, кирпичное, 1900 г.п., Собщ. - 359,5 м<sup>2</sup>, в т.ч. подвала - 47,2 м<sup>2</sup>, перекрытия - деревянные, крыша – шиферная; теплосеть отопления (инв. № 330578) (сталь), L – 4,08 м, трубы 2d=50 мм; водопроводная сеть (инв. № 330579) (п/э) - L 28,4 м, d-32 мм; канализационная сеть d-150 мм (чугун) (инв. № 330580) – протяженность 55,9 м; канализационная сеть d-100 мм (чугун) (инв. № 330581) - протяженность 2,7 м; канализационная сеть d-150 мм (асбестоцемент) (инв. № 330582) - протяженность 8,35 м; канализационная сеть d-100 мм (асбестоцемент) (инв. № 330583) - протяженность 8,35 м; асфальтобетонное покрытие с бортом пешеходным (инв. № 202368) - Собщ. – 102,0 м<sup>2</sup>, L бордюра – 73 м</b></p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 400/С-62140 (здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) – двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. – 3082,2 м<sup>2</sup>, в том числе цокольного этажа – 913,3 м<sup>2</sup>, перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети</b></p> 
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под объект административно-торгового назначения в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (<b>лот № 1</b>);</p> <p>разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (<b>лот № 2</b>);</p> <p>проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией (<b>лоты №№ 1 – 2</b>)</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0397 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции здания с благоустройством под объект административно-торгового назначения	возможность реконструкции здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения
Предмет аукциона и его местонахождение	<b>Лот № 3</b> - комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га в г. Гродно, ул. Ожешко, 20	
Начальная цена предмета аукциона	2 315 767 руб. 18 коп.; размер задатка – 232 000 руб.	
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 74 14 42	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., 3 этажа, кирпичное с пристройкой 1969 г. п., Собщ. – 1955,5 м<sup>2</sup>, перекрытие – монолитный ж/б и деревянное, крыша шифер, принадлежности (электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3x50x1x25 – 180 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 60 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 80 м.п., АВШБ 3x16x1x10 – 35 м.п., ВРГ 2x2,5 – 80 м.п., ВВГ 2x2,5 – 10 м.п., ТСВ 4x4 – 159 м.п.; 400/С-47620 (гауптвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 199,4 м<sup>2</sup>, перекрытие – ж/б плиты, полы - бетон, плитка, дощатые; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 160,7 м<sup>2</sup>, перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 177,0 м<sup>2</sup>, полы бетон, крыша шифер; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. – 9,3 м<sup>2</sup>, полы бетон, перекрытие дерев., крыша шифер; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б и бетонное сплошное с 2 металл. воротами и 2 металл. калитками, S общ. – 600,4 м<sup>2</sup>; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м<sup>2</sup> асфальтобетонный с бортовым камнем; дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв. № 202369) S общ. – 25,0 м<sup>2</sup>. Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос ДАВ ВРН 60/250.40М, насос ДАВ ВРН 60/250.40М, счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32. Зеленые насаждения: береза (26 шт.) (инв. №№ 800071 – 800081, 800085, 800087-800091, 800094, 800096, 800098-800104), дуб (3 шт.) (инв. №№ 800082-800084), клен (9 шт.) (инв. №№ 800086, 800092, 800093, 800105-800107, 800111, 800112, 800114), клен ясенелистый (1 шт.) (инв. № 800095), слива (1 шт.) (инв. № 800097), тополь (4 шт.) (инв. № 800108-800110, 800113)</b></p> 	
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>подписание охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение 1 месяца со дня заключения договора купли-продажи;</p> <p>проведение капитального ремонта и (или) реконструкции жилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции под объект административно-просветительского назначения	

\* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **20 ноября 2017 года в 15.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **14 ноября 2017 г. до 15.00.**
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**4. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**физическим лицом** – документ, удостоверяющий личность;

**иностранным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ИП и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектами продажи.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.