

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, и права заключения договора аренды земельного участка

Предмет аукциона и его местонахождение	лот № 1 – комплекс зданий, сооружений, оборудование, инженерные сети, многолетние насаждения и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4900 га по ул. Василька, 10, 10/1 - 10/5 в г. Гродно
Начальная цена предмета аукциона	853 169 рублей 74 копейки; размер задатка – 86 000 рублей покупателю по его письменному заявлению может быть предоставлена рассрочка оплаты имущества на срок не более 1 года со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей

Характеристика объектов



Капитальные строения с инв. №№: 400/С-1273 - лечебный корпус облкожвендиспансера с подвалом и пристройкой - 1891 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, Собщ. - 722 м², в т.ч. подвала - 50,6 м², подведены водопровод и канализация, крыша - жесь; **400/С-91036 - лечебный корпус облкожвендиспансера с мансардой и подвалом** - 1890 года постройки, двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, крыша - жесь, подведены водопровод и канализация, Собщ. - 483,0 м², в т.ч. подвала - 47,5 м², мансарды - 101,3 м²; **400/С-91028 - поликлиника облкожвендиспансера с пристройкой, подвалом, тамбуром, сходом в подвал** - здание двухэтажное кирпичное, перекрытие деревянное, подведены водопровод и канализация, крыша - жесь, состоит и с двух частей, 1891 и 1983 годов постройки, Собщ. - 477,0 м², в т.ч. подвала - 92,8 м²; **400/С-105140 - пищеблок с пристройкой и погребом** - двухэтажное кирпичное здание, перекрытие деревянное, 1890 года постройки, подведены водопровод и канализация, крыша - жесь, Собщ. - 146,0 м², к зданию пристроены 4 одноэтажных **склада-сараяв** (инв. №№ 01010015 - 01010018), Сзастр. - 100, 83, 28, 69 м², стены из силикатного кирпича и силикатных блоков. Капстроения (инв. №№ 400/С-1273, 400/С-91036, 400/С-91028, 400/С-105140) являются историко-культурной ценностью (охранное обязательство № 11-02-07/371 от 14.02.2012 года).

400/С-105143: проходная (инв. № 01010006) – одноэтажная, кирпичная, перекрытие деревянное, крыша метал, 1970 года постройки, Собщ. - 11,3 м²; **ограждение металлическое с воротами и калиткой** (инв. № 01100005) – 2,2x85,45 м.п., ворота 2,2x3,25 м.п., калитка (ширина 1,2 м); **ограждение из ж/б панелей** (инв. № 01100006) – 2,5x19,40 и 2,2x9,20 м.п.; **ворота** (инв. № 01100002) – металлические, 2,20x4,40 м.п.; **тепловая сеть** (инв. № 01200001) – 126 м.п. x2 (подающая и обратная); **покрытие асфальтобетонное с бордюром** (инв. № 01100035) – 1245,5 м², бордюр -47 м.п.; **покрытие цементно-бетонное** (инв. № 01100036) – 190,5 м²; **дорожка асфальтобетонная с бордюром** (инв. № 01100037) – 80,4 м², бордюр - 22,8 м.п.; **площадка контейнерная** (инв. № 01100038) – цементобетонная – 9,3 м²; **ограждение кирпичное** (инв. № 01100039) – 2,6x22,5 м.п.

400/С-105142 – гараж, прачечная, мастерская (инв. № 01010005) - одноэтажное, кирпичное, перекрытие ж/б, подведены водопровод и канализация, 1965 года постройки, Собщ. – 205,0 м². **Кабельные линии электропередач** (инв. № 01200008) – кабели марки: АВБ6Шв 4*120 (длина 17 м - от РЯ-319 до ВРУ -1), АВБ6Шв 4*70 (длина 65 м – от ВРУ-1 до ВРУ-2 и длиной 25 м - от ВРУ-1 до ВРУ-3), АВВГ 4*35 (длина 70 м - от ВРУ-2 до ЯБ-4), ВВГ 4*10 (длина 20 м – от ВРУ-3 до ЩС-1 и длиной 23 м - от ВРУ-3 до ЩС-1).

Многолетние насаждения: сливы (3 шт. (инв. №№ 01910182 - 01910184), клен (6 шт. (инв. № 01910187, 01910022, 01910024 - 01910027), каштан (инв. № 01910188), дуб (3 шт. (инв. №№ 01910185, 01910186, 01910013), рябина (инв. №№ 01910008, 01910015), груша (инв. №№ 01910016, 01910017), кусты (инв. № 01910181). **Оборудование:** система пожарной сигнализации (инв. № 01380148), теплосчетчик ТЭМ05М-2 (инв. № 01630148), гидроэлеватор РГ-02 (инв. № 01310003), регулятор температуры РТ-2000-01 (инв. № 01630155).

Продавец имущества	ГУЗ «Гродненский областной клинический кожно-венерологический диспансер». Контактные тел.: 8 (0152) 55 09 08, 60 02 46, 62 02 51	
Условия продажи недвижимого имущества*	подписание охранного обязательства на недвижимую материальную историко-культурную ценность в течение тридцати календарных дней со дня приобретения права собственности на историко-культурную ценность; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции капитальных строений и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи; обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке, вид вещного права	срок аренды земельного участка площадью 0,4900 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможно размещение объектов общественного назначения (административных, административно-торговых, культурно-бытовых, объектов обслуживания населения) (код назначения 1 16 09)	

* в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя и случаи расторжения в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **18 июня 2020 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 июня 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.