

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – здание нежилое, благоустройство, инженерные сети и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0285 га в г. Гродно, ул. 17 Сентября, 59/2	Лот № 2 – здание нежилое двумя пристройками, участок тепловой сети и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0224 га в г. Гродно, ул. 17 Сентября, 59/6
Начальная цена предмета аукциона	73 615 руб. 99 коп.; размер задатка - 7 400 руб.	51 413 руб. 96 коп.; размер задатка - 5 200 руб.
По лотам №№ 1 – 4: Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты имущества в соответствии с законодательством		
Продавец имущества	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненский центр недвижимости». Тел.: 8 (0152) 72 05 37, 72 00 10, 62 11 90, 62 11 92, 74 14 42	
Характеристика объектов	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-97836 (здание нежилое (инв. № 102126) – 1925 г.п., 1 этаж, S общ. – 150,9 кв.м, стены – кирпичные, крыша шиферная; цементное покрытие (инв. № 202360) – S общ. (35 кв.м); водопроводная сеть (инв. № 330568) – стальные трубы (57 м); канализационная сеть (инв. № 330569) – чугунные трубы (7,1 м); тепловая сеть (инв. № 330567) – стальные трубы (36,9 м)</p> 	<p>Капитальное строение с инв. № 400/С-126785 (здание нежилое с двумя пристройками (инв. № 102472) – 1930 г.п., 1 этаж, S общ. – 86,8 кв.м, стены – кирпичный, крыша шиферная; участок тепловой сети (инв. № 332472) – стальные трубы (2х6,60 м)</p> 
	<p>Разработка и утверждение покупателем в течение 1 года со дня заключения договора купли-продажи проектной документации на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества; проведение покупателем реконструкции и (или) капитального ремонта недвижимого имущества и ввод его в эксплуатацию в сроки, установленные проектной документацией, но не позднее 3 лет со дня заключения договора купли-продажи; запрет на уничтожение, причинение вреда, ухудшение технического состояния зданий и сооружений, а также научно необоснованное изменение (в том числе параметров зданий, утрата конструктивных и архитектурных особенностей и элементов) и ухудшение условий их восприятия, необоснованное изменение характера архитектуры фасадов рядовой исторической застройки (по лотам №№ 1 - 3); запрет на реконструкцию существующей застройки без использования исторического модуля по протяженности фасадов и выше отметки козырька кровли прилегающей застройки (по лоту № 4); обеспечение покупателем перехода всех обязательств по договору купли-продажи на нового собственника, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту приобретения имущества новым собственником, в случае отчуждения недвижимого имущества до полного исполнения всех условий договора купли-продажи</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0285 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0224 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00)
Условия, связанные с использованием земельного участка	Возможна реконструкция под объект общественного либо жилого назначения	Возможна реконструкция под объект общественного назначения
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – здание нежилое с подвалом и мезонином, инженерные сети и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0170 га, в г. Гродно, ул. Мицкевича, 1	Лот № 4 – здание нежилое с пристройкой, погребом, въездная арка, инженерные сети и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,1175 га, в г. Гродно, ул. Максима Горького, 13
Начальная цена предмета аукциона	119 424 руб. 49 коп.; размер задатка - 12 000 руб.	96 151 руб. 78 коп.; размер задатка - 9 700 руб.
Продавец имущества	Унитарное жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие Ленинского района г.Гродно. Тел.: 8 (0152) 55 72 47, 55 72 48, 74 14 42	

Характеристика объектов	<p>Капстроение с инв. № 400/С-61412 (здание нежилое с подвалом и мезонином (инв. № 101265) – 1930 г.п., 2 этажа с подвалом, S общ. – 253,3 кв.м, стены – бревно, крыша металлические кровельные листы, отопление – центральное; участок водопроводной сети (инв. № 330621) – чугунные трубы (9,20 м); участок канализационной сети (инв. № 330622) – чугунные трубы (8,45 м) с колодцем ж/б</p> 	<p>Капстроение с инв. № 400/С-35201 (здание нежилое с пристройкой и погребом (инв. № 102281) – 1930 г.п., 1 этаж, S общ. – 139,0 кв.м, стены – бревно/кирпич керамич., крыша металлические кровельные листы; въездная арка (инв. № 202558) – кирпич керамич., S - 1,0 кв.м, h - 3,05 м; участок водопроводной сети (инв. № 330618) – чугунные трубы (8,50 м); участок канализационной сети (инв. № 330619) – чугунные трубы (19,50 м) с 2 колодцами ж/б; участок тепловой сети (инв. № 330620) – стальные трубы (2x8,75 м)</p> 
	<p>Информация о земельном участке, вид вещного права</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью 0,0170 га (под застройкой) - 50 лет (код 1 16 00)</p>

Условия, связанные с использованием земельного участка	<p>Возможна реконструкция под объект общественного назначения (по лотам №№ 3, 4).</p> <p>По лоту № 3 – перенос или переустройство линий и сооружений электросвязи и сетей электроснабжения, связанные с капитальным ремонтом, реконструкцией зданий, сооружений и иными нуждами, производятся заказчиком указанных работ по согласованию с собственниками (владельцами) линий и сооружений электросвязи (РУП «Белтелеком») и сетей электроснабжения (Гродненский городской район электрических сетей) в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов</p>
--	--

*в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность покупателя за невыполнение условий продажи имущества и право продавца на расторжение в одностороннем порядке договора купли-продажи в соответствии с действующим законодательством без возмещения покупателю стоимости приобретенного имущества и произведенных им неотделимых улучшений, а также затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением, в случае невыполнения покупателем условий аукциона.

1. Аукцион состоится **18 июня 2020 года в 15.00** по адресу: г. Гродно, ул. 17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **12 июня 2020 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 23,62 39 24, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества, утвержденного постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

Аукцион является открытым, его участниками могут быть граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранное государство, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства), подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона - комитета «Гроднооблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 500044549;

юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения. При этом сумма задатка, внесенная участником аукциона, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня отказа организатора аукциона от проведения аукциона.

6. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, формирование земельного участка, внести плату за право заключения договора аренды земельного участка.

7. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 6**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.