

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – комплекс объектов школы по ул. Центральной, 12А в д. Валеиковичи Сольского с/с Сморгонского района	
Начальная цена предмета аукциона		28 817 руб.; размер задатка – 2 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «АгроСолю». Тел. 8 (01592) 9 85 46, 9 11 83, 3 76 71	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 443/С-15221 (здание начальной школы с террасой и пристройкой (инв. № 01010001) – бревенчатое здание с кирпичной пристройкой, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 202,7 кв.м, крыша – шиферная; колодец (инв. № 01110001) – ж/б, глубина – 10 м; баскетбольная площадка (инв. № 01100108) – асфальтобетон, 327,0 м; волейбольная площадка (инв. № 01100107) – асфальтобетон, 149,0 кв.м; беговая дорожка (инв. № 01100109) – асфальтобетон, 449,0 кв.м; спортивная площадка (инв. № 01100110) – асфальтобетон, 85,0 кв.м; дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100028) – 226,0 кв.м); 443/С-15222 (здание базовой школы с пристройкой и верандой (инв. № 01010003) – бревенчатое/блочное обложено кирпичом, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 293,5 кв.м, крыша – шиферная); 443/С-15223 (здание столовой с террасой и погребом (инв. № 01010002) – бревенчатое, 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 100,3 кв.м, крыша – шифер, отопление печное); 443/С-15224 (сарай (инв. № 010110006) – блочный/дощатый, 1980 г.п., 1 этаж, S общ. – 85,2 кв.м, крыша – шифер); 443/С-15225 (уборная (инв. № 01110002) – кирпичное, 1984 г.п., S общ. – 13,5 кв.м, крыша – шифер). Многолетние насаждения* - 329 шт., живая изгородь – 43 м.п.</p>		
			
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 1,5366 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны водных объектов вне прибрежных полос (код 1) на площади 1,5366 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – подъездная дорога по пр-ту Индустриальный в г. Сморгонь	
Начальная цена предмета аукциона		15 360 руб.; размер задатка – 1 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2, 3		Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел. 8 (01592) 2 91 09, 2 95 80, 3 76 71	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 443/С-21873 (подъездная дорога 1 (инв. № 9109000) – 1990 г.п., бетонная, S общ. – 356,0 кв.м, бордюр дорожный (74,8 м)</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0356 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 12 02)	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона реки, водоема (код 2.4) на площади 0,0356 га; охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения (код 5.6) на площади 0,0036 га	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – водонапорная башня по ул. Ветеранов, 9Б в г. Сморгонь	
Начальная цена предмета аукциона		32 200 руб.; размер задатка – 3 300 руб.	
Характеристика объектов		<p>Капитальное строение с инв. № 443/С-20564 (водонапорная башня (инв. № 7963001) – 1961 г.п., кирпичная, S общ. – 29 кв.м, крыша – рулонная, V – 1205 куб.м</p>	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0129 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 22 00)	
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1 – 3		Использование приобретенного объекта в целях, не противоречащих законодательству Республики Беларусь, в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае проведения капитального ремонта или реконструкции объекта – разработка проектной документации в течение года с момента заключения договора купли-продажи, выполнение работ по капитальному ремонту или реконструкции в нормативный срок, определенный проектно-сметной документацией, но не превышающий трех лет с момента заключения договора купли-продажи	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1, 3		Использование земельного участка по целевому назначению в зависимости от проведенной в установленном порядке реконструкции (строительства) объекта, как земельный участок для строительства и обслуживания: жилого здания, торгового объекта, объекта для экологически чистых производств, административно-делового объекта (лот № 1); здания культурно-просветительного назначения (лот № 3)	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1 - 3		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
			

**многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленного для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;*

***в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **30 июня 2020 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **25 июня 2020 г. до 17.00.**

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

Сумма задатка (задатков) вносится на текущий (расчетный) счет организатора аукциона - комитета «Гродноблимушество» № ВУ75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.