

Фонд «Гродноблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского и Зельвенского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – школьное здание с благоустройством в Вороновском районе, д. Смильгини, ул. Центральная, 29	Лот № 2 – комплекс зданий, сооружений и инженерная сеть, в г.п. Зельва, ул. 17 Сентября, 11
Начальная цена недвижимого имущества	5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	11 базовых величин, размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества	Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	УО «Государственная гимназия № 1 г.п.Зельва». Тел.: 8 (01564) 7 25 71, 2 52 15
Характеристика объектов	<p>Здание школьное с холодной пристройкой (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж, кирпичное, S общ. – 474,2 кв.м. Забор дощатый на металлических столбах (инв. № 01110078) – 57 кв.м, L - 65,01 м, h – 0,87 м. Ворота металлические (5 кв.м) с калиткой (1 кв.м) (инв. № 01110084). Покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110082) – 372 кв.м. Дорожка бетонная (инв. № 01110085) – 62 кв.м. Многолетние насаждения*</p> 	<p>Здание УО «Государственная гимназия № 1 г.п. Зельва» (инв. № 10100101) – 2 этажа, кирпичное с подвалом, 1951 г.п., Собщ. – 1601,2 кв.м, перекрытие деревянное, крыша шиферная. Два покрытия из тротуарной плитки (инв. №№ 01100005, 01100009) – S - 363,0 кв.м и 954,0 кв.м. Гаражи (инв. № 10100601) – 1 этаж, блочное, Собщ. – 90,5 кв.м, крыша - шифер. Уборная (инв. № 10100111) - блочная, Собщ. – 19,2 кв.м, крыша шиферная. Оградительное сооружение железобетонное (инв. № 01100011) - 159 м, высота 1,4-1,96 м. Ворота основные, ворота транспортные (металл.), калитка металлическая (инв. №№ 01100013-01100015). Асфальтовое покрытие (инв. № 01100016) - 1197,0 кв.м. Сеть канализационная (керамика) инв. № 01200001) – 19,0 м. Многолетние насаждения*</p> 
Обязательные условия аукциона**	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи;</p> <p>для физических лиц – реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>	<p>для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 4 лет) с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи</p>
Информация о земельных участках для обслуживания имущества	Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,7569 и 0,0722 га – 50 лет
Условия использования земельного участка	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	Использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линий электропередачи площадью - 0,0031 га	на земельном участке площадью 0,7569 - охранная зона линий электропередач площадью 0,0090 га
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 2	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **21 мая 2018 г. в 11.30** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие – **15 мая 2018 г. до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели, дополнительно по лоту № 1 - физические лица.**

5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 5000445494.

6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 1), 25 ноября 2017 г. № 94 (лот № 2).