

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Лидского района

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 1 – здание школы с пристройкой, складом, уборной, теплицей, навесом, инженерными сетями, площадками, ограждением и оборудование по ул. Советская, 9 в аг. Голдово Ходоровского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		78 118 рублей 73 копейки; размер задатка – 7 800 рублей	
Продавец недвижимого имущества		отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (0154) 52 24 11, 52 87 10, 53 40 14	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53874 (здание школы с пристройкой) (инв. № 01010006) – 1971 г.п., S общ.– 1775,8 м², 2 этажа, кирпичное, перекрытия из сборных ж/б плит, крыша – совмещено-рулонная; склад хоз. инвентаря с гаражом (инв. № 01010008) – 1989 г.п., Sзастр. – 98,0 м², блочный, кровля - шифер; уборная (инв. № 01014330) – 1971 г.п., кирпичная, S застр. - 8,0 м²; теплица (инв. № 01010007) – 1978 г.п., стены – шлакобетон, кровля стеклянная, Sзастр. – 112,0 м²; навес (инв. № 01014318) – 2011 г.п., кирпичный, кровля – шифер, Sзастр. - 17,0 м²); 420/С-61173 (канализационная сеть) (инв. № 01200080) (чугун) - 21,6 м.п.); 420/С-61172 (водопроводная сеть) (инв. № 01200079) (сталь) - 38,7 м.п.); 420/С-61174 (тепловая сеть) (инв. № 01200081) (сталь) - 2x174,0 м.п.); 420/С-60937 (сооружение благоустройства: площадка (инв. №№ 01104407, 01104487, 01104488, 01104489) - асфальтобетон, S общ. - 212 м², 883,3 м², 656,5 м², 9,3 м²; площадка (инв. №№ 01104307, 01104408) - тротуарная плитка, Sобщ. – 48,9 м² и 440,0 м²; ограждение (инв. № 01104486) –</p>
	<p>дерев. штакетник на металл. столбах (h-1,1 м, L-8,9 м и h-1,35 м, L-10,9 м) и калитка деревянная (0,9x1,35 м); ограждение (инв. № 01104427) – ж/б на бетонных столбах (h-1,35 м, L-195 м); ворота (4,2x1,35 м) инв. № 01104484) и калитка (1,0x1,35 м) инв. № 01104485) (метал). Пожарная сигнализация (инв. № 01344395), теплосчетчик (инв. № 01384656). Многолетние насаждения*</p>		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 2,4286 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,6646 га и 1,7640 - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для питьевого водоснабжения; на площади 0,0489 га и 0,0045 - охранная зона линий электропередач.	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 2 – Поречанский учебно-педагогический комплекс детский сад-средняя школа по ул. Центральная, 14 в аг. Лайковщина Лидского р-на	
Начальная цена предмета аукциона		83 637 рублей 02 копейки; размер задатка – 8 400 рублей	
Продавец имущества		отдел образования, спорта и туризма Лидского райисполкома. Тел.: 8 (01545) 2 24 11, 3 40 14	
Характеристика объектов			<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53873 (здание учебное с подвалом и пристройкой) (инв. № 01010001) – 1965 г.п., 2 этажа, S общ.– 1846,9 м², кирпичное, крыша – совмещенная рулонная; здание интерната (инв. № 01010002) – 1965 г.п., S застр. - 91,0 м², кирпичное, кровля - шиферная; сарай (инв. № 01010009) – 1985 г.п., блочные стены, S застр. – 60,0 м², кровля – шифер; уборная (инв. № 01010007) – 1973 г.п., кирпичная, S застр. – 49,0 м², кровля - шифер; тир (инв. № 01100006) – 1970 г.п., блочные стены, S застр. – 32,0 м², кровля – шифер; навес (инв. № 01104477) –</p>
	<p>2012, S застр. – 44,0 м², на металл. столбах, крыша – шифер; теплица с погребом (инв. № 01104494) – 1965 г.п., стены - кирпичные/бетонные/остекленные с металл. каркасом шатра, S застр. – 113,0 м², кровля – шифер); 420/С-61171 (канализационная сеть) (инв. №№ 01200076, 01200077) (керамика/чугун) – 147,4 м, с колодцем); 420/С-61176 (водопроводная сеть) (инв. № 01200075) (сталь) – 110,0 м, с колодцем), 420/С-61175 (тепловая сеть) (инв. № 01200078) (сталь) – 84,6 м и 2x84,6 м); 420/С-61495 сооружения благоустройства (площадки) (инв. №№ 01104336, 01104495-01104497) – 998,6 м², в том числе: асфальтобетон – 427,0 м², тротуарная плитка – 307,2 и 56,6 м², бетонная с отмосткой – 207,8 м²; ограждения (инв. №№ 01104337, 01104498, 01104499) – металл. сетка, S - 8,5 и 246,7 м², сборный ж/б – S 134,8 м², ворота (инв. №№ 01104500, 01104501) – металл.). Пожарная сигнализация (инв. № 01384296), котел КСБТ-95 (инв. №№ 01314331, 01314332)</p>		
Информация о земельном участке		срок аренды земельного участка площадью 2,7585 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 2,7585 и 0,2960 га – водоохранные зоны водного объекта; на площади 2,5706 га – зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, на площади 0,0184 га – охранные зоны линий электропередачи	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – комплекс зданий, сооружений, инженерные сети по ул. Молодежная, 3 в д. Докудово 2, Третьяковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона		59 257 рублей 33 копейки; размер задатка – 5 930 рублей	
Продавец недвижимого имущества		ГУ «Лидский районный территориальный центр социального обслуживания населения». Тел. 8 (0154) 61 10 11, 53 40 14	

Характеристика объектов			<p>Здание специализированное для образования и воспитания с подвалом и террасой (школа (инв. № 01010001) – 1967 г.п., S общ. – 1711,6 м², 2 этажа, кирпичное, кровля совмещенная рулонная, перекрытия - ж/б плиты, S застр. подвала – 121 м², терраса – столбы металл., кровля – ж/б, S застр. – 6 м²; здание интерната (инв. № 01010003) – 1 этаж, бревенчатое, 1942 г.п., S застр. - 141 м², кровля шиферная; сарай (инв. № 01010002) – 1973 г.п., кирпичный, кровля шифер, S застр. - 39,0 м²; беседка (инв. № 01010004) – кирпичная, кровля шифер, S застр. - 21,0 м²; забор (инв. № 01100003) – дерев. решетчатый на бетонных столбах, L – 112,0 м, h -1,3 м; пешеходная часть с бордюром дорожным (инв. № 01100019) – асфальтобетон, S - 587,6 м², L бордюра – 278,1 м; водопроводная сеть к зданию № 3 (инв.№ 01220009) (сталь) – 63,5 м с d труб 100 мм; канализационная сеть к зданию № 3 (инв. № 01100020) (чугун) -</p>
	с колодцем ж/б, L – 8,1 м, d труб 100 мм; щит распределительный (инв. № 01380022). Многолетние насаждения*		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,4572 га (под застройкой) – 50 лет		
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранная зона рек и водоемов площадью 2,4572 га и охранный зона электрических сетей площадью 0,2260 га		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здания гаражей, заправки, диспетчерской, мастерских в Тарновском с/с, 34/2 -34/5 севернее д. Большие Конюшаны Лидского района	Лот № 5 – здание ФАПа, сарай, уборная, дорожка бетонная, забор в д. Радивонишки, 34 Можейковского с/с Лидского района	
Начальная цена предмета аукциона	3 479 рублей 73 копейки; размер задатка – 350 рублей	3 052 рубля 45 копеек; размер задатка – 400 рублей	
Продавец недвижимого имущества	Лидское районное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Можейково». Тел. 8 (0154) 62 27 50, 62 27 20, 53 40 14	Можейковский сельский исполнительный комитет. Тел. 8 (0154) 59 51 15, 59 53 55, 53 40 14	
Характеристика объектов			<p>Капитальное строение с инв. № 420/С-5066 (здание специализированное здравоохранения и предоставления социальных услуг с верандой (ФАП) (инв. № 01010007) – 1980 г.п., 1 этаж, стены – сборно-щитовые обложены кирпичом, кровля шифер, отопление - печное, S общ. – 49,8 м², в т.ч. кирпичной веранды – 9,4 м²; здание сарая (инв. № 01010003) – 1980 г.п., из силикатных блоков, кровля – шифер, S застр. - 34 м²; уборная (инв. № 01010004) – 1980 г.п., дощатая, S застр. - 1 м²; дорожка бетонная (инв. № 01110008); забор (инв. № 01110009). Многолетние насаждения*</p>
	<p>Капитальные строения с инв. №№: 420/С-53257 (здание специализированное автомобильного транспорта, здание гаражей – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 517,4 м², кровля - рулонная); 420/С-53262 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание заправки – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 31,0 м², кровля – рулонная); 420/С-53258 (здание административно-хозяйственное, здание диспетчерской – кирпичное, 1977 г.п., 1 этаж, S общ. – 71,8 м², кровля – шифер); 420/С-53256 (здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей, здание мастерских – 1982 г.п., 1 этаж, S общ.– 428,2 м², стены и перекрытия – ж/б панели</p>		
Информация о земельном участке	срок аренды земельного участка площадью 1,2400 га (под застройкой) – 50 лет	срок аренды земельного участка площадью 0,0561 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 5 - охранные зоны электрических сетей площадью 0,0004 га		
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1 - 5	вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия, связанные с использованием земельных участков по лотам №№ 1-5	Использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение Лидского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; по окончании срока аренды земельного участка совместно с Лидским РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам (лоты №№ 3, 5). Право аренды земельного участка может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению.		

Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 5	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды
Покупателям по лотам №№ 1 – 5 по их заявлению в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты за приобретенное имущество сроком до 1 года	

* *многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

** *в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.*

1. Аукцион состоится **21 июня 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **15 июня 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75 АКВВ 3642 5010 0028 3400 0000, код АКВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, – **для юридических лиц Республики Беларусь;**

копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации – **для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;**

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций;**

легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, – **для иностранных индивидуальных предпринимателей;**

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

При подаче документов заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.