

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторных электронных торгов по продаже объектов, находящихся в собственности Свислочского района

Предмет электронных торгов и его местонахождение		Лот № 1 - комплекс объектов базы юных туристов (413/С-18937) в д. Стоки, ул. Новая, 2 Свислочского района Гродненской области	
Начальная цена предмета электронных торгов		8 571 рубль 91 копейка; размер задатка – 860 рублей	
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Свислочского районисполкома. Контактные телефоны: 8 (01513) 3 50 97, 3 31 91, 3 30 23	
Характеристика объектов			<p><b>Капитальное строение (инв. 413/С-18937):</b> здание базы юных туристов с пристройкой, холодной пристройкой, двумя погребями (инв. № 01010115) – 2 этажа, кирпичное, 1937 г.п. Общая S – 353,8 м<sup>2</sup>, в т.ч. пристроек – 19,7 и 57,6 м<sup>2</sup>. Фундамент – бутобетонный ленточный, перегородки кирпичные, полы дощатые, отопление печное, подведено электроснабжение. Перекрытия деревянные. Крыша из жести, шифера - по дерев. стропилам и обрешетке. Погребя –</p>
	<p>бутобетонные, S застр. – 10 и 11 м<sup>2</sup>; сарай (инв. № 01010119) – 1 этаж, брусчатый, 1937 г.п., S застр. – 36 м<sup>2</sup>, кровля шиферная; колодец (инв. № 01010120) – шахтный из ж/б колец; уборная (инв. № 01010121) – кирпичная, кровля шиферная, S застр. – 13 м<sup>2</sup>; мощение асфальтобетонное (инв. № 01100059) – 90 м<sup>2</sup>; забор из металлической сетки с воротами и калиткой (инв. № 01100098) – 2008 г.п., на ж/б столбах, S ограждения – 209 м<sup>2</sup>, ворот - 6 м<sup>2</sup>, калитки - 2 м<sup>2</sup>; наружные сети водопровода стальные (инв. № 01200207) - 1987 г.п., L - 25,8 м с d труб 100 мм и L<sub>3</sub> - 17,6 м, с d труб 10 мм; канализационная сеть чугунная (инв. № 01200112) – 1987 г.п., L - 9,6 м, d труб 100 мм; отстойник (инв. № 01200111) – 1987 г.п., ж/б, объем – 3 м<sup>3</sup>. Многолетние насаждения (инв. №№ 01910047, 01910046)*</p>		
Условия продажи недвижимого имущества**		Вовлечение продаваемых объектов недвижимости в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение недвижимого имущества до полного выполнения всех условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Площадь земельного участка 0,7314 га (под застройкой). Срок договора аренды земельного участка – 50 лет	
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества получить разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию (строительство) объекта в установленном законодательством порядке; осуществить проектирование объекта в течение года со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; осуществить реконструкцию (строительство) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не превышающие трех лет с момента заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Ограничения по использованию земельного участка		на площади 0,7314 га – водоохранная зона водных объектов вне прибрежных полос, на площади 0,0264 га – охранный зона линий электропередач до 1000 вольт	
Вид вещного права на земельный участок		Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	
<b>Организатор электронных торгов:</b> Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г.Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77-29-15, 72-25-18, 74-53-82; <a href="http://www.region.grodno.by">www.region.grodno.by</a> , <a href="http://gki.gov.by">gki.gov.by</a>			
<b>Оператор электронной торговой площадки:</b> ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, <a href="http://www.et.butb.by">www.et.butb.by</a> , <a href="http://et.butb.by/et/auctions.xhtml">http://et.butb.by/et/auctions.xhtml</a>			

\* многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Электронные торги состоятся **21 сентября 2017 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений на участие в электронных торгах – 15 сентября 2017 года до 15.00.**

**К заявлению прилагаются следующие документы:**

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка на текущий (расчетный) счет - ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ3012000006694000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056;

**юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь** – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

**юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь** – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

**индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь** – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

**представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь** – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в п.4 документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в п.9, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.

12. Подробная информация об объектах опубликована в газете «Гродзенская праўда» за 1 октября 2016 г. № 78.