

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сморгонского района**

Предмет аукциона	<b>Лот № 1</b> – здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий, благоустройство	<b>Лот №2</b> – здание пищеблока, благоустройство, инженерные сети
Местонахождение недвижимого имущества	Гродненская обл., город Сморгонь, проспект Индустриальный, 32	Гродненская обл., город Сморгонь, проспект Индустриальный, 36
Начальная цена предмета аукциона	174 683 руб. 00 коп.; размер задатка – 17 500 руб. 00 коп.	42 099 руб. 00 коп.; размер задатка – 4 300 руб. 00 коп.
Продавец недвижимого имущества	Сморгонское районное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01592) 2 91 05, 2 91 01, 3 23 91	
Характеристика объектов	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-14061:</b> здание учебно-производственных мастерских деревообрабатывающих профессий (01010071) – 1988 г.п., 1 этаж, общ. S – 932,4 м<sup>2</sup>, кирпичное, фундамент – бутобетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные - ж/бетонные. Крыша - рулонная. Полы - бетон. Проемы оконные - деревянные; дверные - деревянные. Внутренняя отделка - штукатурка, окрашено; <b>площадка бетонная (0110002/2)</b> – площадью 8 м<sup>2</sup>; <b>дорожка асфальтобетонная с бордюром бетонным (01100002/3)</b> – площадью 607 м<sup>2</sup>; <b>ограждение железобетонное (7587-4)</b> – площадью 520,71 м<sup>2</sup>; <b>ограждение металлическое (7587-5)</b> – площадью 152 м<sup>2</sup>; <b>калитка деревянная (7587-3)</b> – ширина 1,1 м. <b>Капитальное строение с инв. № 443/С-18353:</b> автодром (0110002/1) – асфальтобетонное покрытие площадью 3902 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*:</b> 3 вишни (01910031- 1910033), 2 куста можжевельника (01910008 - 01910008/1), 2 дерева рябины (01910029, 01910030), сирень (01910009), туя (01910008/2)</p> 	<p><b>Капитальное строение с инв. № 443/С-14324</b> – здание специализированное для общественного питания (<b>пищеблок</b>) (01010051) –1988 г.п., 1 этаж, с крыльцом, общ. S – 285 м<sup>2</sup>, кирпичное, фундамент – бутобетонный, перегородки - кирпичные, перекрытия чердачные - ж/бетонные. Крыша – асбоцементный волнистый лист. Полы – бетон, плитка, ДВП. Проемы оконные - деревянные; дверные - деревянные. Внутренняя отделка - штукатурка, отделка сайдингом; <b>участок водопроводной сети (7678-3)</b> – (полиэтилен) протяженность 93,4 м; <b>подключение к канализационной сети (домовой выпуск) (7678-2)</b> – (чугун) протяженность 3,4 м; <b>участок линии электропередач (01200002/1)</b> – напряжением 0,4 кВт, протяженностью 50,5 м; <b>дорожка бетонная с бордюром (01100001/2)</b> – площадью 54 м<sup>2</sup>; <b>проезжая часть (асфальтобетон) (01100001/1)</b> – площадью 363 м<sup>2</sup>; <b>ограждение железобетонное (7578-2)</b> – площадью 84,15 м<sup>2</sup>; <b>ограждение металлическое (7578-3)</b> – S - 117,72 м<sup>2</sup>. <b>Многолетние насаждения*:</b> 6 берез (019100010-0190015), 14 елей (01910034-01910047)</p> 
	Условия продажи недвижимого имущества **	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 2,7446 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,3266 га – 50 лет
Условия использования земельных участков по лотам № № 1-2	получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта реконструкции, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией	
Вид вещного права на земельные участки	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	

\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

\*\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **22 мая 2017 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 мая 2017 года до 13.00**.

2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: [www.region.grodno.by](http://www.region.grodno.by), [gki.gov.by](http://gki.gov.by)

3. Желаящим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи.

4. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.

5. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

6. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № 3642501000283, МФО 152101752 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.