

Извещение о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Волковыского, Слонимского и Сморогонского районов

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 1 – комплекс объектов бывшего сельского клуба по ул. Кутузова, 2А в д. Малая Лапеница Волковыского района	Лот № 2 – комплекс объектов бывшего клуба-библиотеки в д. Родники, 18А Волковыского района
Начальная цена предмета аукциона	4 220 руб. 50 коп.; размер задатка – 500 руб.	5 465 руб. 19 коп.; размер задатка – 600 руб.

Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество (лоты №№ 1- 5)



Продавец недвижимого имущества	Отдел культуры Волковыского райисполкома. Тел. 8 (01512) 4 51 74, 4 50 25	
--------------------------------	---	--

Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 410/С-23341 (сельский клуб (инв. № 01010059) – 1958 г.п., 1 этаж, S общ. – 121,8 кв.м, с кирпичной пристройкой, перекрытия и полы – дерево, стены – брус, кровля – шифер, отопление - печи; сарай (инв. № 01010088) – дощатый, S застр. – 14 кв.м, кровля – шифер; дорожка (инв. № 01100089) – бетон, 15,0 кв.м; дорожка (инв. № 01100090) – асфальтобетон, 50,0 кв.м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200020) – кабель АВВГ 2х6, L – 5 м). Многолетние насаждения* (01910024/2-01910024/4) - 15 шт. (береза, каштан, липа)		Капитальное строение с инв. № 410/С-22483 (клуб-библиотека (инв. № 01010062) - 1936 г.п., 1 этаж, S общ. – 152,2 кв.м, с двумя холодными пристройками из кирпича, перекрытия – дерево, стены – брус обл. кирпичом, кровля шиферная, отопление печное; сарай (инв. № 01010086) – дощатый, S застр. – 36,0 кв.м, кровля – шифер; уборная (инв. № 01000104) – дощатая, S застр. – 3,0 кв.м, кровля шифер; тротуар (инв. № 01100093) – цементно-бетонная плитка, 28,0 кв.м; забор (инв. № 01100094) – деревянный на ж/б столбах, 1,20х28,2 м; воздушная линия электропередач (инв. № 01200023) – кабель АВВГ 2х6, L – 2,5 м). Многолетние насаждения* (01910030/1-01910030/5) - 11 шт. (верба, береза, ясень, ель, туя)	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой): 0,0952 га и 0,0054 га – по 1 марта 2069 г.	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,1822 га – по 1 марта 2069 г.	

Ограничения по использованию земельных участков	по лоту № 1: на участке 0,0952 га - водоохранная зона водного объекта площадью 0,0952 га и охранный линия электропередач до 1000 Вольт площадью 0,0117 га; на участке 0,0054 га - водоохранная зона водного объекта вне прибрежных полос
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 3 – комплекс объектов учебного центра по ул. Красноармейская, 39 в г.п.Россь Волковыского района
Начальная цена предмета аукциона	91 822 руб. 50 коп.; размер задатка – 9 200 руб.

Продавец недвижимого имущества	Государственное учреждение дополнительного образования взрослых «Центр подготовки, повышения квалификации и переподготовки рабочих Волковыского районного исполнительного комитета». Тел. 8 (01512) 6 05 65, 4 50 25
--------------------------------	--

Характеристика объектов	Капитальные строения с инв. №№: 410/С-22694 (здание учебного центра (инв. № 01010001) – 1936 г.п., 2 этажа с подвалом, общ. S – 1713,2 кв.м, стены – блок, кирпич, перекрытия – дерево, ж/б, кровля – шифер, окна и двери – дерево, ПВХ профиль, отопление - печи); покрытие площадью 1376,7 кв.м с бордюром дорожным длиной 193,99 м, бордюром тротуарным длиной 148,46 м (благоустройство территории) (инв. № 01120205) - асфальтобетон; покрытие площадью 54,4 кв.м (благоустройство территории) (инв. № 01120206) – плитка цементно-песчаная, бетон; наружные канализационные сети (инв. № 01230106) (асбестоцемент) – 22,50 м, колодец ж/б; накопительная ёмкость (инв. № 01230107) (металл.) - 28,0 куб.м); наружные тепловые сети (инв. № 01230108) – сталь, 2х165,90 м); наружные водопроводные сети (инв. № 01230109) – сталь, 41,90 м); 410/С-22695 (гараж (инв. № 01010002) – 1973 г.п., S общ. – 184,8 кв.м, стены – блок, кирпичи, полы – бетон, кровля – шифер, имеется смотровая яма	 
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 1,2006 га (под застройкой) – по 1 марта 2069 г.

Ограничения по использованию земельного участка	площадь 1,2006 га - зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора; площадь 0,0215 га - зоны санитарной охраны водопроводных сооружений; площадь 0,0240 га - санитарно-защитная полоса водоводов; площадь 0,0510 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения
---	---

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 4 – здание комплексно-приемного пункта, дорожка по ул. Центральная, 20Б в аг. Волпа Волковыского района	Лот № 5 – комплекс объектов нежилого здания по ул. Медведева, 99А в г. Волковыске
Начальная цена предмета аукциона	12 432 руб.; размер задатка – 1 300 руб.	34 304 руб.; размер задатка – 3 500 руб.
Продавец недвижимого имущества	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Волковыское коммунальное хозяйство». Тел.: 8 (01512) 2 05 96, 2 07 45, 4 50 25	

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 410/С-31187 (здание комплексно-приемного пункта (инв. № 136к) - 1967 г.п., 1 этаж, S общ. – 91,4 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, окна и двери – дерево; дорожка (инв. № 137к) – плитка цементно-песчаная, 9,6 кв.м)		Капстроение с инв. № 410/С-22567 (здание (инв. № 13к/1) - 1987 г.п., 1 этаж, S общ. – 89,5 кв.м, кирпичное, крыша – шифер, отопление - печь; сарай (инв. № 13к/2) - 1987 г.п., кирпичный, S застр. – 37,0 кв.м; дорожка (инв. № 13к/3) - бетон, 3,9 кв.м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 0203181) – металл., Лобщ. – 5,51 м; сеть бытовой канализации (инв. № 0303029) - керамика, 10,5 м; колодец (выгреб) отстойник (инв. № 0203182) - кирпичный, V – 16,0 куб.м)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0207 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.		Срок аренды земельного участка площадью 0,0495 га (под застройкой) по 1 апреля 2069 г.	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0207 га; зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны в местах водозабора площадью 0,0207 га; охранные зоны электрических сетей площадью 0,0026 га			Водоохранные зоны рек и водоемов площадью 0,0495 га
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 1-5	Использование приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, начало использования - не позднее 3 лет с даты заключения договора купли-продажи			
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1-5	В установленном порядке использовать земельные участки для размещения: объектов здравоохранения и социального обеспечения, торгово-бытовых объектов, административно-деловых учреждений, молодежных культурно-досуговых центров, физкультурно-оздоровительных центров, складских сооружений (лот № 1); объектов первичного пользования (приемные пункты, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, бани, жилищно-эксплуатационные службы), под жилое помещение (лот № 2); объектов социально-гарантийного обслуживания населения (воспитания, образования, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивные сооружения, предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансового учреждения) (лот № 3); объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения, торговых и бытовых объектов, административных и деловых учреждений, физкультурных объектов (лот № 4); многоквартирных жилых домов (лот № 5); получение архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и строительство, или получение решения Волковысского РИК об изменении назначения недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (в случае изменения назначения недвижимого имущества, реализуемого на аукционе); осуществление строительства, реконструкции объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 6 – здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками в г. Слониме, ул. Красноармейская, 73Г, корпус 2		Лот № 7 – здание котельной, холодная пристройка к котельной в г. Слониме, ул. Красноармейская, 73Г, корпус 5	
Начальная цена предмета аукциона	33 072 руб. 86 коп.; размер задатка – 3 400 руб. Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи, с ежемесячной индексацией платежей			
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 6, 7, 10	Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72			
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-18865 (здание гальванического цеха с подвалом и двумя пристройками) (инв. № 300) – 1 этаж, кирпичное, 1950 г.п., S общ. – 598,4 кв.м, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, в пристройках - шиферная, окна - стеклопакеты		Капстроение с инв. № 450/С-18868 (здание котельной) (инв. № 40) – кирпичное, 1-3 этажа, 1966 г.п., S общ. – 699,6 кв.м, крыша – совмещ. рулонная, окна – стеклопакеты, дерево; холодная пристройка к котельной (инв. № 38) - кирпичная, 1 этаж, 1966 г.п., S общ. – 8,1 кв.м, крыша – шифер	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1081 га (под застройкой) – 20 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,1824 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1081 га водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,1824 га			
Условия использования земельных участков по лотам №№ 6, 7	Возможность реконструкции под объекты общественного назначения; получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Победителю аукциона для обеспечения прохода и проезда к земельному участку, заключить соглашение (договор) о земельном сервитуте с землепользователем обременяемого земельного участка			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 8 – комплекс объектов бывшего сельского дома культуры в Слонимском районе, д. Костровичи, ул. Мира, 27			
Начальная цена предмета аукциона	79 808 руб. 12 коп.; размер задатка – 8 000 руб.			
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 8, 9	Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72			

Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-26554 (здание сельского дома культуры с пристройкой (инв. № 01010026) – кирпичное, 1970 г.п., 1 этаж, общ. S – 451,6 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер; сарай (инв. № 01010098) – дощатый, 1970 г.п., S застр. – 37,0 кв.м, крыша - шифер; покрытие с бордюром (бетонное) (инв. № 01100111) – 32,0 кв.м, L бордюра – 34,4 м; покрытие с бордюром (цементно-песчаная плитка) (инв. № 01100112) – 33,0 кв.м, L бордюра – 10,48 м; дымовая труба (инв. № 01100113) – металл., 10 м; водопроводная сеть (инв. № 01200017) – полиэтилен, L - 125 м). Воздушная линия электропередачи (инв. № 01200018) – кабель АВВГ 4х16, L – 12,0 м). Котел отопительный (КСБТ-95) (инв. № 01380951). Охранно-пожарная сигнализация (инв. № 01340299)			
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,1670 га (под застройкой) – 20 лет			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 9 – комплекс объектов бывшего Петралевичского сельского клуба в Слонимском районе, д. Петралевичи II, ул. Заводская, 107Б	Лот № 10 – здание бывшего отделения почтовой связи в г. Слониме, ул. Виленская, 1		
Начальная цена предмета аукциона	21 547 руб. 74 коп.; размер задатка – 2 200 руб. (Покупателю по письменному заявлению и в соответствии с законодательством предоставляется рассрочка оплаты имущества до 11 мес. со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей)	4 651 руб. 81 коп.; размер задатка – 500 руб.		
Характеристика объектов	Капстроение с инв. № 450/С-26353 (здание Петралевичского сельского клуба с пристройками (инв. № 01010049) – из бруса, 1939 г.п., 1 этаж, общ. S – 117,0 кв.м, перекрытия, окна и двери – дерево, крыша – шифер, отопление – печи; уборная (инв. № 01010071) – дощатая, 1,0 кв.м; сарай (инв. № 01010050) – дощатый, 1980 г.п., S – 16,0 кв.м, крыша - шифер; ограждение (инв. № 01100022) – доска, 1,10x12,56 м; покрытие бетонное (инв. № 01100110) – 8,1 кв.м). АПС (инв. № 01340319) - автоматическая пожарная сигнализация		Капстроение с инв. № 450/С-22292 (здание отделения почтовой связи с пристройкой (инв. № 100718) – 1965 г.п., общ. S – 77,4 кв.м, 1 этаж, стены – дерев. щиты, облицовка кирпичом, полы – бетон, плитка, крыша – шифер)	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0753 га (под застройкой) – 20 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,0358 га (под застройкой) – 20 лет		
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 6-10	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией			
Условия использования земельного участка по лотам №№ 8 - 10	Возможность реконструкции: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лоты №№ 8, 9); под объекты общественного назначения, под жилое здание (лот № 10); получение покупателем в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией			
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 11 – комплекс объектов бывшего яслей-сада-начальной школы по ул. Центральная, 37 и 37/1 в аг. Раковцы Кревского с/с Сморгонского района	Лот № 12 – комплекс объектов бывшей школы в д. Белковщина Корневского с/с Сморгонского района		
Начальная цена предмета аукциона	46 304 руб. 15 коп.; размер задатка – 4 700 руб.	21 917 руб. 92 коп.; размер задатка – 2 200 руб.		
Продавец недвижимого имущества	Управление образования Сморгонского райисполкома. Тел. 8 (01592) 2 10 96, 3 76 71			

Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-20010 (здание яслей-сада-начальной школы с цокольным этажом, двумя подвалами, двумя тамбурами и пристройкой (инв. № 01010001) – 2 этаж, кирпичное, 1960 г.п., S общ. – 706,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер (часть здания S - 196,53 кв.м сдается в аренду ООО «Дэйрифарм» сроком по 27.01.2020 по договору № 137 от 28.01.2019); дымовая труба (инв. № 01100189) – металл., h - 15 м; дорожка с бортами (инв. № 01100104) – асфальтобетон, S общ. – 215 кв.м, L бортов – 136,1 м; покрытие с бортами (инв. № 01100190) – бетонная плитка, S общ. – 134,0 кв.м, L бортов – 2,37 м; подпорная стенка (инв. № 01100191) – ж/бетон, S общ. – 1,0 кв.м; забор деревянный решетчатый (инв. № 01100184) – на бетон. столбах, 1,20x189,33 м; забор деревянный решетчатый (инв. № 01100185) – на бетон. столбах, 1,20x76,24 м; забор металлическая сетка (инв. № 01100186) – 1,50x73,28 м; забор металлический (инв. № 01100195) – 0,90x160,78 м; ворота (инв. №№ 01100192, 01100193) – металл., 0,9x2,55 м, 0,9x4,26 м; калитка (инв. № 01100194) – металл., 0,9x1 м; 443/С-20011 (здание сарая с пристройкой) (инв. № 01010004) – бревно, 1984 г.п., 1 этаж, S общ. – 118,6 кв.м, крыша – шифер); 443/С-21931 (канализационная сеть п/э (инв. №№ 01100197, 01100198) – п/э, 4,75 м и 23,10 м, 1 колодец; камера металлическая (инв. № 01100199) – 40 куб.м). Кабель подземный (линии электропередачи (инв. № 01100200) – 23,0 м. Котел отопительный КСБТ-95 (инв. № 1310002). Котел твердотопливный (инв. № 1320023). Система АПС и СО (инв. № 1380001). Насос МНЦ (инв. № 1320001). Дымосос Д-3,5 (инв. № 1380002). Многолетние насаждения* - 118 шт. (ива, клен, ясень, береза, липа, дуб, рябина, каштан, рябина)</p>		<p>Капстроения с инв. №№: 443/С-13860 (здание школы (инв. № 01010001) – 1 этаж, 1946 г.п., бревенчатое обл. кирпичом, S общ. – 627,0 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное; пристройка с двумя верандами (инв. № 01010007) – 1 этаж, 1987 г.п., кирпичные; уборная (инв. № 01100004) – 1984 г.п., кирпичная, S застр. – 26,0 кв.м); 443/С-13859 (сарай (инв. № 01010009) – блочный, 1989 г.п., S общ. – 99 кв.м, крыша – шифер; 443/С-19912 (забор металлический с калиткой и воротами (инв. № 01100020) – забор (1,28x39,61 м), калитка (1,26x1,5 м), ворота (1,15x3,85 м); асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100006) – 126,73 кв.м; тротуар с бордюром (инв. № 01100003) – плитка бетонная, S - 116,3 кв.м, L бордюра – 130,79 м. Кабель подземный (линии электропередачи) (инв. № 01100198) – 85 м. Система АПС и СО (инв. № 01380012). Многолетние насаждения* – яблоня 3 шт. (инв. № 01910030)</p>	
	Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 2,0104 га – 50 лет (код назначения 1 16 10)	Срок аренды земельного участка площадью 0,4300 га (под застройкой) – 50 лет (код назначения 1 16 10)	
Ограничения по использованию земельного участка	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 2,0104 га	Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,4300 га, охранный зона электрических сетей на площади 0,0140 га		
Условия продажи недвижимого имущества** по лотам №№ 11, 12	Начало использования приобретенного объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией			
Условия использования земельного участка по лотам №№ 11, 12	В случае необходимости получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта, реконструкции, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ и разработку строительного проекта на реконструкцию объекта; осуществить реконструкцию объекта в сроки, определенные проектной документацией			
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 12	Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды			

*многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности»;

**в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **22 августа 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **16 августа 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое

объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.