

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении электронных торгов по продаже объектов, находящихся в собственности города Гродно, и права заключения договоров аренды земельных участков

Предмет электронных торгов	лот № 1: нежилое здание с инженерными сетями, асфальтобетонным покрытием и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,0397 га	лот № 2: здание неустановленного назначения (бывшее общежитие) и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,4204 га
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Буденного, 52	г. Гродно, ул. Щорса, 2
Начальная цена предмета электронных торгов	116 476 рублей 06 копеек; размер задатка – 11 650 рублей	919 872 рубля 22 копейки; размер задатка – 92 000 рублей
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 77 29 56	УЖРЭП Октябрьского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 53 15 84, 53 15 72, 77 29 56
Характеристика объектов		
	<p>Капитальное строение (инв. № 400/С-41170): здание неустановленного назначения с подвалом, сенями и двумя тамбурами (инв. № 102305) – двухэтажное, кирпичное, 1900 г.п., Собщ. - 359,5 м², в т.ч. подвала - 47,2 м², перекрытия - деревянные, крыша – асбестоцементные листы; теплосеть отопления (инв. № 330578) – стальная, L – 4,08 м, диаметр труб – 2d=50 мм; водопроводная сеть (инв. № 330579) – труба полиэтиленовая, L – 28,4 м, диаметр труб – 32 мм; канализационная сеть d-150 мм (материал – чугун) инв. № 330580) - L – 55,9 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – чугун) (инв. № 330581) - L – 2,7 м; канализационная сеть d-150 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330582) - L – 8,35 м; канализационная сеть d-100 мм (материал – асбестоцемент) (инв. № 330583) - L – 8,35 м; асфальтобетонное покрытие с бортом пешеходным (инв. № 202368) - Собщ. – 102,0 м², длина бордюра – 73 м.</p>	<p>Капитальное строение (инв. № 400/С - 62140 (здание неустановленного назначения (инв. № 100046 (бывшее общежитие) – здание двухэтажное, кирпичное, 1914 г.п., Собщ. – 3082,2 м², в том числе цокольного этажа – 913,3 м², перекрытие деревянное, крыша – лист асбестоцементный, подведены электроснабжение, тепловая, водопроводные и канализационные сети.</p>
Условия продажи недвижимого имущества*	<p>разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под объект административно-торгового назначения в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 1); разработка покупателем проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания с благоустройством территории под гостиницу в течение двух лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 2); проведение капитального ремонта и (или) реконструкции здания и ввод его в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией (лоты №№ 1 – 2)</p>	
Информация о земельном участке, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,0397 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,4204 га (под застройкой) - 50 лет
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможна реконструкция здания с благоустройством под объект административно-торгового назначения	возможна реконструкция здания с благоустройством территории под объект гостиничного назначения
Предмет электронных торгов	Лот № 3: комплекс зданий, сооружений, инженерных сетей, зеленые насаждения, оборудование, и право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,8890 га	
Местонахождение имущества	г. Гродно, ул. Ожешко, 20	
Начальная цена предмета электронных торгов	2 315 767 рублей 18 копеек; размер задатка – 231 600 рублей	
Продавец имущества	УЖРЭП Ленинского района г. Гродно. Контактные тел.: 8 (0152) 43 13 14, 43 21 23, 74 14 42	
Характеристика объектов		
	<p>Капитальные строения с инвентарными номерами: 400/С-47611 (штаб (инв. № 102457) – 1770 г. п., трехэтажное, кирпичное с пристройкой 1969 г. п., Собщ. – 1955,5 м², перекрытие – монолитный железобетон и деревянное, крыша шиферная двухскатная, принадлежности (электрокабеля (инв. №№ 308102-308108): ААБ 3x50x1x25 – 180 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 60 м.п., ВШБ 3x35x1x16 – 80 м.п., АВШБ 3x16x1x10 – 35 м.п., ВРГ 2x2,5 – 80 м.п., ВВГ 2x2,5 – 10 м.п., ТСВ 4x4 – 159 м.п.; 400/С-47620 (гауптвахта (инв. № 102458) – до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 199,4 м², перекрытие – ж/б плиты, полы - бетонные, плитка, дощатые; 400/С-47622 (классы (инв. № 102459) - до 1945 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 160,7 м², перекрытие деревянное, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47624 (гараж (инв. № 102460) - 1953 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 177,0 м², полы бетонные, крыша шиферная двухскатная; 400/С-47618 (комната смены караула (инв. № 102461) - 1998 г.п., одноэтажное, кирпичное, S общ. – 9,3 м², полы бетонные, перекрытие деревянное, крыша шиферная; 400/С-90202 (ограждение (инв. № 202366) – 1961 г.п., ж/б плиты на ж/б и бетонное сплошное с двумя металлическими воротами и двумя металлическими калитками, S общ. – 600,4 м²; 400/С-90191: проезд (инв. № 202367) – 3479 м² асфальтобетонный с бортовым камнем и дорожка из бетонной плитки с бортовым камнем пешеходным (инв. № 202369) S общ. – 25,0 м². Оборудование (инв. №№ 406976 - 406984): теплосчетчик ТЭМ-05М-2, регулятор температуры микропроцессорный ВТР-10И, насос DAB ВРН 60/250.40М, насос DAB ВРН 60/250.40М, счетчик воды крыльчатый СВКГ-15 (4 шт.), счетчик воды крыльчатый СВ-32. Зеленые насаждения (инв. №№ 800071 - 800114): береза (26 шт.), дуб (3 шт.), клен (9 шт.), клен ясенелистый (1 шт.), слива (1 шт.), тополь (4 шт.).</p>	

Условия продажи недвижимого имущества*	подписание победителем аукциона охранного обязательства на материальную недвижимую историко-культурную ценность в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи; проведение капитального ремонта и (или) реконструкции нежилых зданий и ввод их в эксплуатацию в сроки, определенные проектно-сметной документацией, прошедшей государственную экспертизу, но не более четырех лет со дня заключения договора купли-продажи	
Информация о земельном участке для обслуживания недвижимого имущества, вид вещного права	Срок аренды земельного участка площадью 0,8890 га (под застройкой) - 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	возможность реконструкции под объект административного, культурно-просветительского назначения	
Организатор электронных торгов: Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гроднооблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8 0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; www.region.grodno.by , gki.gov.by		
Оператор электронной торговой площадки: ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», 220099, г. Минск, ул. Казинца, 2-200, www.et.butb.by http://et.butb.by/et/auctions.xhtml		

* В случае невыполнения покупателем условий электронных торгов продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю электронных торгов затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но не возместившему затраты на организацию и проведение электронных торгов, не заключившему договор, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

** В договоре аренды земельного участка будут предусмотрены штрафные санкции и возможность расторжения договора аренды в одностороннем порядке с изъятием земельного участка, без компенсации затрат, в случае невыполнения победителем электронных торгов условий использования земельного участка.

1. Электронные торги состоятся **22 сентября 2017 года на электронной площадке оператора**. Время проведения электронных торгов устанавливается инструментарием ЭТП в автоматическом режиме в диапазоне с 10.00 до 16.00.
2. Электронные торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением СМ Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 608.
3. Лицо, желающее принять участие в электронных торгах, аккредитованное на электронной торговой площадке, подает оператору электронной торговой площадки заявление и документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков).
4. Прием заявлений на участие в электронных торгах со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения извещения в печатных средствах массовой информации и прекращается **за три рабочих дня до даты проведения электронных торгов**. Поступившие в установленный в извещении срок заявления регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки, с указанием даты их приема. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. **Последний день подачи заявлений на участие в электронных торгах – 18 сентября 2017 года до 15.00.**

К заявлению прилагаются следующие документы:

заверенная банком копия платежного поручения о перечислении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет - **ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» № ВУ60АКВВ301200006694000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 190542056;**

юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь – копии устава (учредительного договора), свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью должностного лица и печатью юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством), или доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель);

юридическим лицом, иной организацией – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

индивидуальным предпринимателем – резидентом Республики Беларусь – копия свидетельства о государственной регистрации, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;

индивидуальным предпринимателем – нерезидентом Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего статус, и выписка из торгового реестра страны, в которой зарегистрирован индивидуальный предприниматель (должна быть произведена не ранее одного года до даты подачи заявления) легализованные в установленном порядке с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя – резидента Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя – нерезидента Республики Беларусь – легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в электронных торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют документ, удостоверяющий личность.

5. Лицу, желающему участвовать в электронных торгах, подавшему заявление с приложением перечисленных в п.4 документов, заключившему соглашение, оператором электронной торговой площадки выдаются параметры доступа на электронную торговую площадку для участия в электронных торгах. Для участия в электронных торгах участники электронных торгов должны пройти процедуру электронной регистрации на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки. Участник электронных торгов имеет право до начала электронных торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Непрохождение электронной регистрации на электронной торговой площадке признается отказом от участия в электронных торгах. В этом случае сумма внесенного задатка возвращается ему оператором электронной торговой площадки в течение

пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов. Письменный отзыв заявления или непрохождение электронной регистрации участника электронных торгов регистрируются в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

6. Организатор электронных торгов, вправе отказаться от проведения электронных торгов (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

7. Электронные торги признаются несостоявшимися, если заявление на участие в них подано только одним участником, или для участия в электронных торгах не было подано ни одного заявления, или электронную регистрацию на электронной торговой площадке прошел только один из участников, или ни один из участников не прошел электронную регистрацию.

В случае, если электронные торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником электронных торгов либо электронную регистрацию прошел только один участник, предмет электронных торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

В случае отказа или уклонения претендента на покупку от заключения договоров, оформляемых по результатам электронных торгов, возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. Электронные торги по продаже конкретного предмета электронных торгов признаются нерезультативными, если ни один из участников электронных торгов не сделал предложения о приобретении предмета электронных торгов по начальной цене, повышенной на величину первого шага электронных торгов.

9. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

10. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в п.9**, и представления копий платежных документов организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.

11. Результаты электронных торгов по продаже конкретного предмета электронных торгов **могут быть аннулированы** организатором электронных торгов в случаях, **если победитель электронных торгов в установленный срок:** не возместил затраты на организацию и проведение электронных торгов; не заключил договор, оформляемый по результатам электронных торгов; не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. В случае аннулирования результатов электронных торгов по указанным основаниям, внесенный победителем электронных торгов задаток не возвращается.