

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Вороновского, Дятловского, Кореличского и Мостовского районов**

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 1</b> – комплекс зданий, сооружений, оборудование в г.п. Вороново, ул. Восточная, 22, 22/1	<b>Лот № 2</b> – здание бани с сараем, кабельной линией, скамейками, оборудованием в Вороновском районе, аг. Трокели, ул. Лидская, 49Б
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		198 936 руб. 56 коп.; размер задатка – 20 000 руб.	31 615 руб. 75 коп.; размер задатка – 4 000 руб.
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Вороновский райисполком. Тел.: 8 (01594) 2 13 87	Вороновское РУП ЖКХ. Тел.: 8 (01594) 4 45 54, 2 13 87
Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения с инв. №№: 421/С-3658 (административное здание (инв. № 01010021) – 1995 г.п., общ. S - 1013,5 кв.м, 3 этажа, кирпичное с подвалом, мансардой, перекрытия – ж/б плиты, кровля – черепица; телефонная канализация (инв. № 01100064) – подземная, трубы АСБ 100 мм, L каналов 208,8 м, с 5 колодцами; кабель телефонной связи (инв. № 01200013) – подземный, L - 568,1 м; кабель энергоснабжения (инв. № 01200012) - подземный, общ. L кабеля - 300,8 м; кабель наружного освещения (инв. № 01200014) - подземный, общ. L кабеля 202,5 м; проезжая часть (инв. № 01100045) – гравий, S - 170,4 кв.м, L бортового камня L 32 м; проезжая часть с бортовым камнем дорожным (инв. № 01100048) – общ. S - 2848,6 кв.м, в т.ч.: асфальтобетон 2806,0 кв.м и бетон 42,6 кв.м, L бортового камня - 470,9 м; пешеходная часть с бортовым камнем тротуарным (инв. № 01100046) – бетонная плитка, общ. S - 302,0 кв.м, L бортового камня - 137,1 м; ворота и калитка (инв. № 01100047) (металл); забор (инв. № 01100049) – ж/б плиты, 104,5 м; забор (инв. № 01100063) – кирпич, 13,8 м). Нежилые помещения S - 129,4 кв.м административного здания переданы по договору безвозмездного пользования № 2 сроком по 31.01.2022 ГУ «Гродненская областная государственная инспекция по семеноводству, карантину и защите растений»; 421/С-4315 (здание гаража (инв. № 01010022) - кирпичное, 1995 г.п., общ. S - 233,7 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 421/С-3632(здание склада (инв. № 01010023) – металл., 2002 г.п., общ. S - 355,7 кв.м, 1 этаж, крыша – металл. кровельные листы; участок линии наружного освещения (инв. № 01200015) - общ L - 324,4 м, 11 металл. мачт освещения, 2 прожектора; ограждение (инв. № 01100052) – сплошные ж/б плиты, L - 130,5 м; калитка (инв. № 01100051) (металл) – 1,5 м; асфальтобетонное покрытие (инв. № 01100050) – 4257 кв.м; цементобетонное покрытие (инв. № 01100055) – 301,0 кв.м); 421/С-2555 (здание маслосклада (инв. № 01010024) – кирпичное с гаражом, 1995 г.п., общ S - 49,0 кв.м, 1 этаж, крыша – рулонная); 421/С-6429 (площадка асфальтобетонного покрытия (инв. № 01100054) – 130,15 кв.м, L бордюра - 2,49 м; ограждение с двумя воротами и калиткой (инв. № 01100053) (металл) – 170,9 кв.м). Оборудование: дверная решетка (инв. № 01630166); видеодомофон с двойным автоматом (инв. № 01380296); щит вводной (инв. № 01380295); станок сверлильный (инв. № 01630165); подъемник ПТО-20 (инв. № 01380299); станок МОД-Т-Ш-1 (инв. № 01630164); электроталь 1Т (инв. № 01380297); таль электрическая канатная (инв. № 01380298). Многолетние насаждения* (инв. №№ 01910022-01910040) ели, туи</b></p>		<p><b>Капстроение с инв. № 421/С-7623 (здание бани (инв. № 01010037) - 2009 г., 1 этаж, S общ. - 55,2 кв.м. стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, крыша – шиферная, полы – бетон, плитка; окна и двери - ПВХ профиль; отопление - печное и автономное, подведены центральные водопровод и канализация; сарай (инв. № 01100278) - 2009 г.п., дощатый, Sзастр. – 27,0 кв.м., крыша шифер; дорожка (инв. № 01100316) – плитка цементно-песчаная, 101,0 кв.м). Кабельная линия (инв. № 01200760) – АВВГ 4*16, 0,4 кВ, L - 48 м. Скамейка (инв. №№ 01100326, 01100327) – дерев. на бетонных опорах. Котел водогрейный (инв. №№ 01310003, 01310004) - на твердом топливе КС-ТВ-25</b></p>
			
<b>Условия продажи недвижимого имущества **</b>		Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи	
<b>Информация о земельном участке</b>		Срок аренды земельных участков площадью (под застройкой) 0,7551 га и 1,0654 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка площадью 0,1507 га (под застройкой) – 50 лет
<b>Условия использования земельного участка</b>	В случае изменения целевого назначения объекта в дальнейшем использовать земельные участки для размещения административно-производственного объекта, объекта придорожного сервиса, торгового (торгово-бытового) объекта, а также под другие смежные функции, не противоречащие законодательству; получить в установленном порядке разрешение Вороновского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией и согласованные с Вороновским РИК; по окончании срока аренды земельных участков совместно с Вороновским РИК в установленном порядке решить вопрос их дальнейшего использования		
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	На участке площадью 1,0654 га – охранные зоны электрических сетей площадью 0,2230 га	На площади 0,0404 га - охранные зоны сетей и сооружений канализации	
<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>	<b>Лот № 3</b> – комплекс зданий и сооружений в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, д. 19, д. 19, корп. 1	<b>Лот № 4</b> – здание мастерской с пристройкой в Дятловском районе, Войневичский с/с, д. Горка, ул. Центральная, 36	
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>	27 182 руб. 67 коп.; размер задатка – 3 000 руб.		2 221 руб. 44 коп.; размер задатка – 300 руб.
<b>Продавец недвижимого имущества</b>	Отдел образования Дятловского райисполкома. Тел. 8 (01563) 2 14 58, 2 16 10		

Характеристика объектов	<p><b>Капитальные строения:</b>  <b>с инв. № 451/С-9561</b> (здание Горковской базовой школы с двумя пристройками (инв. № 01010001) – кирпичное с дощатыми пристройками, 1960 г.п., 1 этаж, общ. S – 372,1 кв.м, перекрытия – плита ж/б, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081828) – кирпичная, 1993 г.п., S – 6,5 кв.м, крыша – шифер; <b>пристройка к зданию Горковской базовой школы</b> (инв. № 01081829) – дощатая, 1993 г.п., S – 6,1 кв.м, крыша – шифер; <b>калитки деревянные</b> (инв. №№ 01140154, 01140155); <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01100002) – 41 кв.м; <b>покрытие с бордюром</b> (инв. № 01140152) – S покрытия – 206,0 кв.м, L бордюра – 73 м; <b>площадка</b> (инв. № 01140151) – ж/б, 14,0 кв.м; <b>забор</b> (инв. №№ 01140148, 01140149) – дерево, 68 м и 90,4 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 01200052) (п/э) – 2,7 м; <b>участок канализационной сети</b> (инв. № 01200053) (сталь) - 65,1 м);  <b>инв. № 451/С-9741</b> (здание столовой с пристройкой (инв. № 01010004) – брусчатое с дощатой пристройкой, 1957 г.п., 1 этаж, общ. S – 35,5 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, отопление – печное). <b>Многолетние насаждения*</b> (инв. № 019100001-019900004)</p>			<p><b>Капитальное строение с инв. № 451/С-9740</b> (здание мастерской с пристройкой (инв. № 01010007) – деревянное, облицовано кирпичом, с кирпичной пристройкой, 1988 г.п., 1 этаж, S общ.– 55,9 кв.м, перекрытия – дерево, крыша – шифер, полы – доска, отопление - печное)</p> 
	<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p>	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи</p>		
<p>Информация о земельных участках</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,6961 га – 50 лет</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,0399 га – 50 лет</p>		
<p>Условия использования земельных участков</p>	<p>Получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта); осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией</p>			
<p>Ограничения по использованию земельного участка</p>	<p>водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0350 га; охранные зоны электрических сетей на площади – 0,0101 га и 0,0838 га</p>	<p>водоохранная зона рек и водоемов на площади - 0,0399 га; охранные зоны электрических сетей на площади - 0,0031 га</p>		
<p>Предмет аукциона и его местонахождение</p>	<p><b>Лот № 5</b> – здание детского сада с сооружениями в Кореличском районе, г.п.Мир, ул. Красноармейская, 20</p>			
<p>Начальная цена предмета аукциона</p>	<p>96 808 руб.; размер задатка – 10 000 руб.</p>			
<p>Продавец недвижимого имущества</p>	<p>Управление образования Кореличского райисполкома. Тел. 8 (01596) 2 18 82, 2 22 24, 2 08 73</p>			
<p>Характеристика объектов</p>	<p><b>Капитальное строение с инв. № 431/С-13563:</b> здание детского сада (инв. № 01010001) – 2 этажа, кирпичное, 1952 г.п., Собщ. – 615,8 кв.м, в т.ч. подвала – 56,8 кв.м., пристройки – 7,5 кв.м., перекрытие деревянное, крыша – шифер, к зданию подведены центральные – водопровод, канализация, отопление, электроосвещение;  <b>ограждение металлическое с воротами и калиткой</b> (инв. № 01100028) – проволочное на металл. столбах, L-58,4 м, h-1,1 м, калитка метал - 1x1,1 м, ворота метал - 3x1,1 м;  <b>покрытие асфальтобетонное с бордюром</b> (инв. № 01100029) – S покрытия – 184 кв.м, L бордюра – 96 м;  <b>дорожка</b> (инв. № 01100030) – плитка цементно-песчаная 214 кв.м;  <b>покрытие бетонное</b> (инв. № 01100031) – 32 кв.м;  <b>подпорная стенка</b> (инв. № 01100032) – из камней, ширина 0,38 м, длина – 25 м, высота 0,7 м</p>			
<p>Условия продажи недвижимого имущества**</p>	<p>Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 4 лет с момента заключения договора купли-продажи путем: государственной регистрации объектов недвижимого имущества и земельного участка. В случае использования объектов недвижимости не по назначению, изменить его целевое назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, утвержденного постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 33 «Об утверждении единой классификации назначения объектов недвижимого имущества»;  выполнения работ по ремонту фасада здания и благоустройству территории (по согласованию с отделом архитектуры и строительства Кореличского РИК)</p>			
<p>Информация о земельном участке</p>	<p>Срок аренды земельного участка площадью (под застройкой) 0,2350 га – 50 лет</p>			
<p>Условия использования земельных участков</p>	<p>Получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства (реконструкции), разрешение Кореличского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство (реконструкцию) объекта в срок, не превышающий двух лет; приступить к строительству объекта в течение шести месяцев со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство такого объекта; завершить строительство объекта в сроки, определённые проектной документацией</p>			

<b>Предмет аукциона и его местонахождение</b>		<b>Лот № 6</b> – здание котельной в Мостовском районе, Лунненский с/с, аг. Глядовичи, пер. Молодёжный, 30А	<b>Лот № 7</b> – здание бани с двумя пристройками и уборной в Мостовском районе, аг. Глядовичи, ул. Приеманская, 7А
<b>Начальная цена предмета аукциона</b>		18 087 руб. 42 коп.; размер задатка – 2 000 руб.	4 971 руб. 09 коп.; размер задатка – 500 руб.
Покупателю в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество			
<b>Продавец недвижимого имущества</b>		Мостовское РУП ЖКХ. Тел. 8 (01515) 3 30 93; 6 16 35	
<b>Характеристика объектов</b>	<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-26488:</b> здание котельной с пристройкой (инв. № 108) – кирпичное, 1985 г.п., S общ. – 279,5 кв.м, 1 этаж, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, полы – плитка, бетон		<b>Капитальное строение с инв. № 412/С-26407</b> (здание бани с двумя пристройками (инв. № 8090) – кирпичное, S общ. – 85,1 кв.м, 1 этаж, 1970 г.п., крыша – шифер, перекрытия – плита ж/б пустотная, полы – керам. плитка; <b>уборная</b> (инв. № 110063) - 2006 г.п., деревянная, S - 1,3 кв.м
<b>Условия продажи недвижимого имущества **</b>	Вовлечь в хозяйственный оборот имущество в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; в случае необходимости разработки покупателем проектно-сметной документации на реконструкцию (капитальный ремонт) объекта завершить реконструкцию (капитальный ремонт) объекта в течение 2 месяцев с момента ввода его в эксплуатацию; возмещение затрат по изготовлению и регистрации технической документации в отношении капитального строения и земельного участка, предназначенного для его обслуживания, в размере: 1 678,62 рублей ( <b>лот № 6</b> ) и 1 648,93 рублей ( <b>лот № 7</b> )		
<b>Информация о земельном участке</b>	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,1450 га – 50 лет	Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 0,0913 га – 50 лет	
<b>Условия использования земельного участка</b>	Возможно использование для размещения: объектов розничной торговли, бытового обслуживания населения, по ремонту и техническому обслуживанию автомобилей, зданий складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ ( <b>лот № 6</b> ); объектов рекреационного, административно-хозяйственного, лечебно-профилактического и санаторно-курортного назначения ( <b>лот № 7</b> ); получение при необходимости реконструкции (капитального ремонта) здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию (капитальный ремонт), а также изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; использование земельного участка по целевому назначению, а также выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей		
<b>Ограничения по использованию земельного участка</b>	Водоохранная зона рек и водоемов площадью 0,1450 га, охранный зона электрических сетей площадью 0,0010 га	На площади 0,0913 га - водоохранная зона прибрежной полосы рек и водоемов; на площади 0,0004 га - охранный зона электрических сетей	
<b>Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7</b>	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		

\* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

\*\* многолетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленном для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **23 августа 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 августа 2018 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимущество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  
К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на

организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

**5. К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

**для юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

**для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

**для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**для иностранных индивидуальных предпринимателей** - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

**представителем юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

**представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь** – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП** – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

**Консолидированный участник** к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.