

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Вороновского, Дятловского, Зельвенского и Лидского районов, с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание котельной с пристройкой и прачечной, склад и два сарая	Лот № 2 – здание главного корпуса с дорожками
Местонахождение недвижимого имущества		Вороновский район, аг. Вороновка, ул. Школьная, 5/3, 5/4, 5/7	Вороновский район, г.п. Радунь, ул. Садовая, 15
Начальная цена предмета аукциона		4 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина	3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28	УЗ «Вороновская центральная районная больница». Тел.: 8 (01594) 2 11 31, 2 29 82
Характеристика объектов		Здание котельной с пристройкой и прачечной (инв. № 01010012) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 356 м ² . Склад (инв. № 01010005) – 1983 г.п., 1 этаж, блочный, 23 м ² . Сарай (инв. № 01010007) – 1967 г.п., 1 этаж, стены из бетонных блоков, S общ. - 209,9 м ² . Сарай (инв. № 01010008) – 1986 г.п., 1 этаж, стены из силикатных блоков, S общ. - 95,6 м ²	Здание главного корпуса (инв. № 01010001) – 1959 г.п., 2 этажа, кирпичное, S общ. - 1091,9 м ² . Дорожка асфальтобетонная (инв. № 01100104) – 124 м ² . Дорожка бетонная (инв. № 01100105) – 68 м ²
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка 0,2667 га (под застройкой) - 50 лет	Срок аренды земельного участка 0,1635 га (под застройкой) - 50 лет
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона водного объекта площадью 0,2667 га и охранная зона линий электропередачи площадью 0,0419 га	Охранная зона линий электропередачи площадью 0,0032 га
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – школьное здание с благоустройством, Вороновский район, д. Смилыгини, ул. Центральная, 29	
Начальная цена недвижимого имущества		5 базовых величин; размер задатка - 1 базовая величина	
Продавец недвижимого имущества		Отдел образования, спорта и туризма Вороновского райисполкома. Тел. 8 (01594) 2 11 28, 2 13 87	
Характеристика объектов	Здание школьное с холодной пристройкой (инв. № 01010188) - 1964 г.п. 1 этаж., кирпичное, S общ. – 474,2 м ² . Забор дощатый на металлических столбах (инв. № 01110078) – S-57 м ² , L - 65,01 м, h – 0,87 м. Ворота металлические (5 м²) с калиткой (1 м²) (инв. № 01110084). Покрытие асфальтобетонное (инв. № 01110082) – 372 м ² . Дорожка бетонная (инв. № 01110085) – 62 м ² . Многолетние насаждения*		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3977 га (под застройкой) – 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		водоохранная зона водного объекта площадью - 0,3977 га; охранная зона линии электропередачи площадью - 0,0031 га	
Обязательные условия аукциона по лотам №№ 1 - 3**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 3 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи; для физических лиц: реконструкция недвижимого имущества под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение 3-х лет с момента заключения договора купли-продажи; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка по лотам №№ 1 - 3	Использование земельного участка в установленном порядке под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь (в случае изменения целевого назначения земельного участка), а также для обслуживания жилого дома и (или) ведения личного подсобного хозяйства при условии проведения покупателем реконструкции объекта недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь		
Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 4 – здание учебно-производственного комбината, уборная, благоустройство, сети Дятловский р-н, д. Мировщина, ул. Дятловская, 11а, 13	
Начальная цена предмета аукциона		8 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина	
Продавец имущества		Отдел образования, спорта и туризма Дятловского райисполкома. Тел.: 8 (01563) 2 16 58; 2 16 10	
Характеристика объектов	Здание учебно-производственного комбината (инв. № 01010009) – 1960 г.п., 2 этажа, кирпичное, Собщ. – 495,1 м ² , кровля шиферная. Ограждение (металл. (инв. № 01140136) – 85,1 м, h – 0,6 м. Бетонное покрытие с бордюром (инв. № 01140134) – 380 м ² , L борд. – 107 м. Асфальтобетонное покрытие (инв. № 01140132) – 111 м ² . Кабельная линия электропередач (инв. № 01200042) – кабель АВВГ 3х120+1х50, L – 46,2 м). Уборная (инв. № 01100002) – 1990 г.п., S - 4,9 м ² , кирпичная. Ограждение (деревянное) (инв. № 01140139) – сплошное, S - 17 м ² , h – 1,75 м). Теплосеть (инв. № 01200016) (сталь) - 218 м, 4 теплокамеры		

Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: ремонт фасадов, вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы им для осуществления предпринимательской деятельности в течение трех лет с момента вовлечения имущества в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельных участков (под застройкой) площадью 0,2761 га и 0,0111 га – 50 лет	
Условия использования земельных участков	Получение в установленном порядке разрешения РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта, в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание сельской библиотеки с навесом в д. Мадейки Зельвенского района Гродненская области
Начальная цена предмета аукциона		1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел. 8 (01564) 2 58 12
Характеристика объектов	Здание сельской библиотеки с навесом (инв. № 01010035) – 1977 г.п., S общ. – 450,5 м ² , двухэтажное, кирпичное, кровля рулонная совмещенная, имеется водопровод, канализация, отопление водяное от групповой котельной.	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 2 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи. для физических лиц: реконструкция под жилое помещение и (или) для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет с момента подписания договора купли-продажи; запрет на отчуждение имущества до полного выполнения условия договора купли-продажи.	



Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0355 га (под застройкой) – 50 лет	
Условия, связанные с использованием земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможное использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем недвижимого имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено.	
Ограничения по использованию земельного участка	водоохранные зоны и прибрежные полосы рек площадью 0,0355 га	

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 - здание сарая, конюшня, сарай с погребом севернее д. Селец Гончарского сельсовета Лидского района
Начальная цена предмета аукциона		3 базовые величины; размер задатка – 1 базовая величина
Продавец недвижимого имущества		Лидское городское унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Тел. 8 (0154) 53 46 61 53 40 05
Характеристика объектов	Здание сарая (инв. № 50000656) – 1980 г.п., одноэтажное, шлакобетонное, S общ. - 40,2 м ² . Конюшня (инв. № 50000657) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 55,5 м ² . Сарай с погребом (инв. № 50000658) – 1980 г.п., шлакобетонные стены, S общ. - 15 м ²	
Обязательные условия аукциона**	для негосударственных юридических лиц и ИП: вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи; осуществление покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) построенных новых объектов, в случае сноса недвижимого имущества либо отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, в течение 3 лет с момента вовлечения объекта в хозяйственный оборот; запрет на отчуждение приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2541 га (под застройкой) – 50 лет	



Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению; получить в установленном порядке разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с РИК в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. Право аренды земельным участком может быть прекращено в случае использования земельного участка не по целевому назначению
Вид вещного права на земельные участки по лотам № № 1 - 6	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды

** многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».*

*** за неисполнение, ненадлежащее исполнение покупателем обязательных условий аукциона, в договоре купли-продажи будет предусмотрена ответственность в виде уплаты в районный бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой его приобретения.*

В случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

1. Аукцион состоится **23 ноября 2017 г. в 12.00** по адресу: 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **17 ноября 2017 г. до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02, сайты: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. **К участию в аукционе допускаются негосударственные юридические лица, индивидуальные предприниматели (лоты №№ 1 – 6), физические лица (лоты №№ 1 - 3, 5).**
5. Сумма задатка (задатков) перечисляется на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКBBBY21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ «Беларусбанк», УНП 500044549.
6. Организатор аукциона, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона (продажи конкретного предмета аукциона) в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.
7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.
8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.
9. Подробная информация об объектах в газете «Гродзенская праўда» за 26 августа 2017 г. № 68 (лот № 1 № 2), 28 ноября 2015 г. № 93 (лот № 3), 26 ноября 2016 г. № 94 (лот № 4, № 6), 14 января 2017 г. № 4 (лот № 5).