


Фонд «Гроднооблимушество» приглашает для участия в аукционах по продаже неиспользуемого государственного имущества
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области, Зельвенского и Слонимского районов

Предмет аукциона		Лот № 1 – здание столовой (451/С-14095)	Лот № 2 – здание бани (451/С-14093)
Местонахождение недвижимого имущества		Гродненская обл., Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21	Дятловский район, г.п. Новоелья, ул. Чапаева, 21
Начальная цена предмета аукциона		14 959 руб. 63 коп.; размер задатка – 1 500 рублей	7 087 руб. 43 коп.; размер задатка – 710 руб.
Продавец недвижимого имущества		Комитет по сельскому хозяйству и продовольствию Гродненского облисполкома. Тел. 8 (0152) 74 20 07, 8 (01563) 4 36 46	
Характеристика объектов		Капитальное строение с инв. № 451/С-14095 (здание столовой с подвалом (инв. № 01312) – кирпичное, 1980 г.п., 1 этаж, S общ – 608,0 м², фундамент – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная, полы – мозаика, плитка, дощатые	Капитальное строение с инв. № 451/С-14093 (здание бани (инв. № 01128) – кирпичное, 1991 г.п., 2 этажа, S общ – 256,0 м², фундамент – бутобетон, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение недвижимого имущества в хозяйственный оборот в течение трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае осуществления реконструкции (капитального ремонта) – в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с момента заключения договора купли-продажи имущества		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0613 га (под застройкой) – 50 лет		Срок аренды земельного участка площадью 0,0236 га (под застройкой) – 50 лет
Условия использования земельных участков	получение в установленном порядке разрешения Дятловского РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта в случае изменения функционального назначения объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией		
Ограничения по использованию земельного участка	по лоту № 2: на площади 0,0068 га - охранные зоны сетей и сооружений теплоснабжения		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 3 – здание ремонтных мастерских (413/С-10407) в п. Мельново Свислочского района	
Начальная цена предмета аукциона		7 048 руб. 57 коп.; размер задатка – 710 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Государственное предприятие «Мостовская МПМК-155». Тел. 8 (01515) 3 33 83, 3 32 16	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 413/С-10407 (здание ремонтных мастерских (инв. № 03048) - 1974 г.п., 1 этаж, S общ. – 350,6 м², стены и перегородки - кирпичные, кровля – рулонная по ж/б плитам перекрытия, полы – дощатые, бетонные		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0973 га (под застройкой) – 50 лет		
Условия продажи недвижимого имущества*	Вовлечение в хозяйственный оборот в течение 2 лет с момента заключения договора купли-продажи		
Условия использования земельного участка	в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества обратиться в Свислочский РИК за изменением целевого назначения земельного участка; до окончания срока аренды земельного участка совместно со Свислочским РИК решить вопрос его дальнейшего использования		
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками и забором в Зельвенском районе, д. Кремяница	
Начальная цена предмета аукциона		2 040 руб.; размер задатка – 210 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Зельвенского райисполкома. Тел.: 8 (01564) 2 58 12, 2 52 15	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 452/С-5578 (здание сельской библиотеки с четырьмя пристройками) – брусчатое облицовано кирпичом, 1936 г.п., 1 этаж, Собщ. – 146,3 м², перекрытие – деревянное, крыша шиферная, полы – дощатые, печное отопление; забор деревянный – на бетонных столбах, S – 23,0 м²		
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение имущества в хозяйственный оборот в течение 2 лет (в случае необходимости проведения реконструкции объекта - в течение 3 лет) с момента заключения договора купли-продажи		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,0260 га (под застройкой) – 50 лет		

Условия использования земельного участка	использовать земельный участок по целевому назначению, а также возможно использование недвижимого имущества под жилое помещение, размещение объектов административного, торгового и иного назначения; получить в установленном порядке разрешение Зельвенского РИК на проведение проектно-изыскательских работ в случае изменения целевого назначения объекта; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией; содержать земельный участок в надлежащем санитарном, противопожарном состоянии; не препятствовать в доступе к инженерным коммуникациям эксплуатирующим и ремонтным службам; по окончании срока аренды земельного участка совместно с райисполкомом в установленном порядке решить вопрос его дальнейшего использования. В случае использования земельного участка покупателем имущества не по целевому назначению – право аренды земельным участком может быть прекращено
Ограничения по использованию земельного участка	площадью 0,0260 га - водоохранная зона малых рек; площадью 0,0028 га – охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт

Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 5 – здание Дома социальных услуг (450/С-5028) по ул. Альбертинской, 7 в д. Чепелево Слонимского района	
Начальная цена предмета аукциона	19 527 руб. 62 коп.; размер задатка – 2 000 руб.	
Продавец недвижимого имущества	Деревянчицкий сельский исполнительный комитет. Тел.: 8 (01562) 6 49 23, 5 05 72	
Характеристика объектов	Капитальное строение с инв. № 450/С-5028 (здание Дома социальных услуг (инв. № 010100029) – брусчатое, 1950 г.п., 1 этаж, перекрытия – деревянное, крыша – шиферная, полы – дощатые, отопление – печное, S общ. – 162,0 м², в т.ч. S пристройки дощатой – 8,0 м²	
Условия продажи недвижимого имущества *	Вовлечение в хозяйственный оборот и начало осуществления деятельности покупателем на объекте не позднее 3 лет от даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2278 га (под застройкой) – 20 лет	
Условия использования земельного участка	получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определённые проектно-сметной документацией	
Вид вещного права на земельный участок по лотам №№ 1-5	Право аренды. Земельный участок предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды	



* в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением.

1. Аукцион состоится **23 апреля 2018 года в 11.30** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 апреля 2018 года до 13.00**.
2. **Организатор аукциона** – Гродненский областной территориальный фонд государственного имущества (фонд «Гродноблимушество»), 230023, г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел. (8-0152) 77 29 15, 72 25 18, 72 21 02; сайты: www.region.grodno.by, gki.gov.by
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № ВУ75АКВВ36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для юридических лиц Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 7**, и представления копий платежных документов, **но не позднее двух рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.