

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Гродненской области,
Гродненского, Мостовского, Новогрудского и Слонимского районов**

Предмет аукциона, его местонахождение		Лот № 1 – комплекс напольных складов около д. Дубровляны Щучинского с/с, 5, 5/1-5/3 Щучинского района	
Начальная цена предмета аукциона		35 613 руб. 12 коп.; размер задатка – 3 600 руб.	
Продавец недвижимого имущества		УО «Щучинский государственный сельскохозяйственный профессиональный лицей». Тел. 8 (01514) 7 63 28	
Характеристика объектов	<p>Капитальные строения с инв. №№: 422/С-37533 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесь, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37534 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесь, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37535 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесь, полы – бетон, двери – металл.); 422/С-37536 (напольный склад – 1991 г.п., стены – бетонные плитки, 1 этаж, S общ. – 64,7 кв.м, крыша – жесь, полы – бетон, двери – металл.)</p>		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,5061 га – 30 лет (код назначения 1 01 04)		
Условия использования земельного участка	Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, складских, коммунально-складских, торгово-складских и производственных целей; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение РИК на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией. Возмещение затрат на формирование земельного участка в размере – 390 руб. 13 коп.		
Предмет аукциона и его местонахождение	Лот № 2 – здание бывшего детского сада в д. Шинковцы, 20Б Сопоцкинского с/с Гродненского района	Лот № 3 – здание котельной в д. Жукевичи, 8Б Коптевского с/с Гродненского района	
Начальная цена предмета аукциона	5 019 руб. 64 коп.; размер задатка – 600 руб.	24 548 руб. 26 коп.; размер задатка - 2 500 руб.	
Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 2-3	Государственное предприятие «Гродненская птицефабрика». Тел. 8 (0152) 91 52 56, 91 53 33, 74 14 12		
Характеристика объектов	<p>Здание бывшего детского сада (инв. № 0181) – 1960 г.п., 1 этаж, кирпичное, S общ. - 150,3 м², в т.ч. трех пристроек (15,6 м², 5,9 м², 4,8 м²), перекрытие - дерево, крыша – шифер, полы – плитка/доска</p> 	<p>Здание котельной (инв. № 9414) – кирпичное с пристройкой и дымовой трубой, 1969 г.п., 1 этаж, Собщ. - 208,1 м², в т.ч. пристройки (11,4 м²), перекрытие – ж/б плиты, полы – плитка/бетон, крыша – рулонная, дымовая труба – кирпичная (h-18,0 м), наружная площадь 4 м²</p> 	
Условия продажи недвижимого имущества по лотам №№ 2-3*	Использование здания в качестве: административного здания, торгового объекта и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – 5 лет со дня заключения договора купли-продажи, либо реконструкции здания под жилой дом (лот № 2); административного здания или объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, или оптового склада, или торгового и (или) объекта общественного питания с началом использования здания в срок не более 3 лет со дня заключения договора купли-продажи и с периодом использования – не менее 5 лет со дня заключения договора купли-продажи (лот № 3); в случае необходимости реконструкции здания, строительства нового объекта, срок завершения строительных работ и начала использования реконструированного здания (построенного объекта) не должен превышать 4 года со дня заключения договора купли-продажи: период использования (за исключением случая реконструкции под жилье (лот № 2) – не менее 2 лет с момента государственной регистрации изменения здания в результате реконструкции или создания вновь построенного объекта		
Информация о земельном участке	Срок аренды земельного участка площадью 0,2500 га (под застройкой) – 50 лет (код - 1 16 00)	Срок аренды земельного участка площадью 0,0975 га – 50 лет (код - 1 16 00)	
Ограничения по использованию земельного участка	По лоту № 3 - водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0975 га		
Условия использования земельных участков по лотам №№ 2-3	Возможно использование для размещения: объектов административного, торгового, жилого назначения, объектов общественного питания (лот № 2); административного здания, объекта бытового и (или) коммунального обслуживания, оптового склада, торгового и (или) объекта общественного питания (лот № 3); в случае изменения назначения недвижимого имущества с проведением строительно-монтажных работ осуществить проектирование в течение года со дня заключения договора купли-продажи. Сроки строительства (реконструкции) определяются проектно-сметной документацией, но не могут превышать трех лет с момента заключения договора купли-продажи (лот № 2). Возмещение затрат покупателем: на проведение технической инвентаризации по лоту № 2 – 117 руб. 73 коп.; по лоту № 3 – 223 руб. 58 коп.; на формирование земельных участков по лоту № 2 – 309 руб. 70 коп.; по лоту № 3 – 408 руб. 73 коп.		

Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 4 – административно-хозяйственное здание в д. Выгода, 3Б Песковского с/с Мостовского района	
Начальная цена предмета аукциона		5 785 руб. 76 коп.; размер задатка – 600 руб. (Победителю аукциона в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Имени Адама Мицкевича». Тел. 8 (01515) 3 16 18, 3 16 19, 6 16 35	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 412/С-26756 (административно-хозяйственное здание - кирпичное, 1985 г.п., 1 этаж, Собщ. 120,5 м², перекрытия ж/б, кровля шифер)	
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества по целям, не противоречащим законодательству Республики Беларусь в течение 2 лет, а в случае его реконструкции (капитального ремонта) – в срок не позднее 3 лет с момента заключения договора купли-продажи	
Информация о земельн. участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0881 га (в т.ч. 0,0150 га (под застройкой) и 0,0731 га (под древесно-кустарниковой растительностью) - 50 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранная зона рек и водоемов на площади 0,0881 га (код 2.4)	
Условия использования земельного участка		Возможно использование для размещения объектов административно-хозяйственного назначения, бытового обслуживания населения, складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ; получение при необходимости реконструкции здания разрешения Мостовского РИК на проведение проектно-изыскательских работ, архитектурно-планировочного задания, технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта, разработки проектно-сметной документации на его реконструкцию, а также изменение целевого назначения земельного участка в случае изменения назначения недвижимого имущества; выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователей	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 5 – здание бывшей школы с сооружениями и инженерными сетями в д. Лозки, 145А Негневичского с/с Новогрудского района	
Начальная цена предмета аукциона		20 258 руб. 26 коп.; размер задатка - 2 100 руб. (Покупателю имущества в установленном порядке может быть предоставлена рассрочка оплаты за приобретенное имущество)	
Продавец недвижимого имущества		Управление образования Новогрудского райисполкома. Тел.: (801597) 2 13 64, 2 08 51	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 430/С-21598 (здание школы (инв. № 01010028) – 1961 г.п., S общ. - 1118,8 м², 2-х этажное, кирпичное, крыша жезь; здание котельной (инв. № 01010029) - кирпичное, 1972 г.п., S общ. - 33,9 м²; сарай бревенчатый (инв. № 01010030) - 1972 г.п., крыша шифер, S застр. - 28 м²; сарай дощатый (инв. № 01010031) - 1972 г.п., S - 10 м², крыша шифер; сарай дощатый (инв. № 01010032) - 1991 г.п., S застр. - 108 м², крыша шифер; уборная (инв. № 01010034) – дощатая, 1972 г.п., S - 3 м²; уборная (инв. № 01010033) – дощатая, 2004 г.п., S - 1 м²; погреб (инв. № 01010036) – 1972 г.п., бутобетон, S - 7 м²; погреб (инв. № 01010035) – 1991 г.п., бутобетон, S - 8 м²; навес (инв. № 01010037) – 1972 г.п., S - 11 м², столбы дерево, крыша шифер; бетонное покрытие (инв. № 01100033) – 44 м²; забор деревянный (инв. № 01100034) – 126 м; дымовая труба (инв. № 01100031) – металл. (h 17,0 м); водопроводная сеть (инв. № 01200026) – трубы стальные (417,84 м); канализационная сеть (инв. № 01200025) – трубы чугунные (18,7 м); отстойник (инв. № 01100008) – ж/б (V 3 м³). Многолетние насаждения** – 242 ед.	
Условия продажи недвижимого имущества*		Начало использования приобретенного недвижимого имущества в течение 3 лет с даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества в сроки, определенные проектно-сметной документацией, но не позднее 5 лет с даты подписания договора купли-продажи	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка (под застройкой) площадью 2,1134 га – до 29 декабря 2064 г. (код назначения 1 16 10)	
Условия использования земельного участка		Получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и разработка строительного проекта на строительство объекта; осуществление строительства объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией	
Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 6 – комплекс объектов бывшего Петралевичского сельского клуба по ул. Заводской, 107Б в д. Петралевичи II Слонимского района	
Продавец недвижимого имущества		Государственное учреждение культуры «Слонимский районный центр культуры, народного творчества и ремесел». Тел.: 8 (01562) 6 18 66, 5 05 72	
Начальная цена предмета аукциона		13 467 руб. 34 коп.; размер задатка – 1 400 руб. (Покупателю в установленном законодательством порядке предоставляется рассрочка оплаты имущества сроком на 11 месяцев со дня заключения договора купли-продажи)	
Характеристика объектов		Капстроение с инв. № 450/С-26353 (здание Петралевичского сельского клуба с пристройками (инв. № 01010049) – стены из бруса, 1939 г.п., 1 этаж, общ. S – 117,5 кв.м, перекрытия, окна и двери – дерево, крыша – шифер, отопление – печи; уборная (инв. № 01010071) – дощатая, 1,0 кв.м; сарай (инв. № 01010050) – дощатый, 1980 г.п., S – 16,0 кв.м, крыша - шифер; ограждение (инв. № 01100022) – доска, 1,10x12,56 м; покрытие бетонное (инв. № 01100110) – 8,1 кв.м). АПС (инв. № 01340319) - автоматическая пожарная сигнализация	
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,0753 га (под застройкой) – 20 лет	



Предмет аукциона и его местонахождение		Лот № 7 – комплекс объектов производственной базы по пер. Водопроводный, 12А, 12А/1, 12А/2, 12А/3 в г. Слониме	
Начальная цена предмета аукциона		148 932 руб. 98 коп.; размер задатка – 14 900 руб.	
Продавец недвижимого имущества		Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «СлонимНедвижимость». Тел. 8 (01562) 2 03 53, 5 05 72	
Характеристика объектов	<p>Капстроения с инв. №№: 450/С-4932 (здание столярной мастерской (инв. № 100759) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,0 кв.м, кирпичное, перекрытия – ж/б плиты, крыша – рулонная); 450/С-4924 (здание склада (инв. № 100705) – 1978 г.п., 1 этаж, S общ. – 272,9 кв.м, кирпичное, перекрытие – дерево, крыша – шифер); 450/С-4930 (бытовой комплекс с пристройкой (инв. № 100828) – 1961 г.п., 1 этаж, S общ. – 158,8 кв.м, стены кирпичные, перекрытия – дерево, крыша – шифер; ограждение деревянное с калиткой и воротами (инв. № 921231) – (69,08x2,0 м), металл. калитка (0,90x2,0 м) и ворота (4,10x2,0 м); покрытие (асфальтобетонная площадка) (инв. № 921230) – 279,0 кв.м; покрытие (ж/б площадка) (инв. № 921230-1) - 9,0 кв.м; сети электроснабжения (инв. № 01300211) – марка АВВГ 3x95+1x70, подзем. (63,24 м); 450/С-4928 (гараж (инв. № 100791) – 1975 г.п., 1 этаж, S общ. – 208,0 кв.м, кирпичные стены, перекрытия – ж/б, крыша – рулонная, имеется смотровая яма)</p>		
Информация о земельном участке		Срок аренды земельного участка площадью 0,3917 га (под застройкой) – 20 лет	
Ограничения по использованию земельного участка		Водоохранные зоны рек и водоемов на площади 0,3917 га	
Условия продажи недвижимого имущества* по лотам №№ 6, 7		Начало использования объекта под цели, не противоречащие законодательству Республики Беларусь, не позднее трех лет от даты подписания договора купли-продажи, а в случае проведения реконструкции (строительства), сноса недвижимого имущества – в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией	
Условия использования земельного участка по лотам №№ 6, 7	<p>Возможна реконструкция под объекты: под жилое здание, под здание экологически чистых производств и объектов соцкультбыта, торговые объекты, объекты общественного питания (лот № 6); промышленных предприятий, специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также гаражи-стоянки, предприятий оптовой, мелкой торговли (лот № 7); получение в установленном порядке разрешения на проведение проектно-изыскательских работ для реконструкции (строительства) объекта в срок, не превышающий 2 лет; осуществление реконструкции (строительства) объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией. Возмещение затрат на формирование земельного участка по лоту № 7 в размере – 624 руб. 10 коп.</p>		
Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 7	Право аренды. Земельные участки предоставляется победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды		



*в случае невыполнения покупателем условий аукциона продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь без возмещения победителю аукциона затрат, расходов, убытков, связанных с его расторжением;

**многолетние насаждения, расположенные на земельных участках, предоставленных для обслуживания недвижимого имущества, отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности».

1. Аукцион состоится **24 декабря 2019 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **18 декабря 2019 года до 17.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимушество»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней), тел: 8 (0152) 62 39 23, 62 39 23, 62 39 31, сайт: <http://www.region.grodno.by>, <http://www.gki.gov.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в государственной собственности, без продажи права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденным постановлением СМ РБ от 26.03.2008 № 462, Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением СМ РБ от 12.07.2013 г. № 609.

4. Аукцион является открытым, участниками торгов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане РБ, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
 документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ21400 в филиале 400 Гродненского областного управления ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549;

для **юридических лиц Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) устава (учредительного договора – для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации;

для **индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь** - копия (без нотариального засвидетельствования) свидетельства о государственной регистрации;

для **иностранных юридических лиц, иных иностранных организаций** - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

для иностранных индивидуальных предпринимателей - легализованная в установленном порядке копия документа, подтверждающего статус, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;
представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или ИП – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика, которого должна быть засвидетельствована нотариально.

Консолидированный участник к заявлению на участие в аукционе прилагает следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями (с нотариальным удостоверением) и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты его проведения.

7. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка,

8. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 7, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.